

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1984-08-28, § 187

Bengt Strandberg
Sekreterare

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av HÄSTÄNGEN (Mora 3:55 m fl fast) i Länna socken

Planförslaget omfattar sydöstra delen av Hästängens samhälle, beläget norr om Bergshamraviken och ca 1 km väster om länsväg 276 vid Mora vägskal. Därifrån går 'gamla landsvägen' (väg 1017) genom samhället mot Bergshamra by och Riala.

För Hästängens västra delar gäller en byggnadsplan från 1959, vilken utökats från skolan och österut 1967. Vid fastställelsen av denna plan undantogs den befintliga bebyggelsen närmast allmänna vägen från fastställelse, då vägförvaltningens önskemål om begränsning av direkta tomtutfarter till länsvägen ej tillgodosetts.

Ändamålet med den nu pågående planläggningen är att dels upprätta ny plan för det tidigare undantagna området samt studera övriga fastighetsanslutningar längs väg 1017 och trafiksituationen kring den befintliga affären på Utanbro 1:19 vid avtagsvägen mot sågen, dels att föreslå en utökad tomt för Länna skola för att bereda plats för Södra Högstadiet, som enligt skolstyrelsens och kommunstyrelsens beslut skall börja byggas nästa år.

För att bereda plats för lokaler för det två-parallelliga högstadiet samt för förskola och nytt bibliotek föreslås nuvarande skoltomt utökad ca 30 meter åt öster men även åt väster och sydväst på mark som i gällande plan är allmän platsmark, väg, eller parkmark. Denna mark ägs av kommunen. Nybyggnad för högstadium och bibliotek föreslås enligt skolkontorets förslag att 2 placerade på tomtens östra del i en fri husgruppering medan den nya förskolan föreslås förlagd i sydväst som en tillbyggnad av den befintliga lågstadiebyggnaden. Skolanläggningen angöres med bil huvudsakligen från söder via Skolvägen varvid man lätt når de mera 'publika' lokalerna och parkeringsplatser i anslutning till dessa. Befintlig bollplan öster om gymnastikbyggnaden påverkas ej av skolans tillbyggnad. Skolbussar avses liksom idag att framföras i 'Lingonvägen' norr om skolan och ha hållplatser i anslutning till skolans entré norrifrån mellan gymnastik och bollplan.

För att nå befintlig bebyggelse på ömse sidor om 'Lingonvägen' med tvärvägar, när Skolvägen avstänges som tillfartsväg för denna del av samhället, föreslås att en ny tillfartsväg med anslutning till väg 1017 anlägges på åkern öster om bebyggelsen, till vilken Lingonvägen kan anslutas. För att lättare kunna visa hur ett framtida vägnät inom Hästängen skulle kunna se ut har som bilaga till planförslaget medtagits en idéskiss till dispositionsplan för Hästängen i skala 1:4000. Där visas schematiskt hur man till samhället skall kunna addera viss nybebyggelse i norr och väster enligt kommunstyrelsens beslut, § 175 från maj 1982 betr planeringsföresattingarna för utveckling av Bergshamra. Största delen av denna nybebyggelse planeras få tillfart via en väg väster om gamla ålderdomshemmet, där en trafiksäker anslutning till länsvägen kan erhållas. Avsikten med en sådan uppbyggnad av vägnätet är också att kunna avlasta Rosenlundsvägen och 'Lingonvägen' från genomgående trafik med hänsyn till dessa vägars beskaffenhet och miljön kring dem samt de institutioner som är belägna vid dem.

I samband med att 'Lingonvägen' föreslås förlängd åt söder till allmänna vägen kan tillfart från den nya vägen erhållas till såväl bef. bostadshus på Mora 3:25 som till två nya tomtplatser öster därom. De vid väg 1017 belägna fastigheterna Mora 3:21 och 3:23 samt en ny tomtplats norr därom föreslås erhålla utfart via Liljevägen genom ombyggnad av dess sydligaste del; Mora 3:19 bör få behålla sin anslutning till allmänna vägen medan 3:20 på sikt bör förändra sin utfart att bli mot Skolvägen. Mora 3:15 och 3:81 föreslås få gemensam utfartsväg över kommunens fastighet Mora 3:24, vilken även kan tjäna som gångväg till och från skola och förskola. Mora 3:4 föreslås på sikt endast behålla sin anslutning till Fridhemsvägen.

För att förbättra möjligheterna att anordna en gångbana på länsvägens norra sida föreslås kvartersgränsen längs denna inflyttad några meter mellan Rosenlundsvägen och Skolvägen. Ett övergångsställe bör anordnas strax öster om vägskalet vid affären i anslutning till befintliga busshållplatser, som här föreslås utformade som hållplatsfickor.

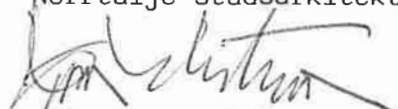
På affärstomten föreslås endast fyra handikappbilplatser få anordnas framför ingångsidan. All övrig parkering bör hänvisas till en ny parkeringsplats på södra sidan om den samfälliga vägen (Ängsvägen) enligt det avtal som träffades med ägaren, när byggnadslov för tillbyggnad av affären meddelades i januari 1982. För att förbättra tillfartsmöjligheterna till affären och sanera befintliga utfarter mot den allmänna vägen öster därom samt bättre utnyttja befintliga VA-ledningar i grannskapet föreslås 'Ängsvägen' ombyggas i sin östra del inom Mora 2:22 och att en bostadstomt tillskapas norr om den ombyggda vägen. Av samma skäl föreslås en ny byggnadsrätt inom Mora 2:63 norr om vattenverket.

Gällande byggnadsrätt för handelsändamål (kiosk) på Utanbro 1:66 bör kunna kvarligga om vissatrafiksäkerhetsåtgärder vad gäller väganslutning och parkering vidtages enligt förslaget.

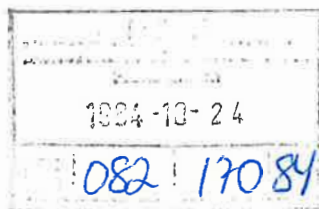
All bebyggelse inom planområdet är eller kan anslutas till befintligt VA-nät; jämför gatukontorets bilagda ledningsplan.

Planförslaget har upprättats i samarbete med kommunens fastighets- och gatukontor, brandförsvaret, skolstyrelsen samt vägförvaltningen, och Östra Roslags Elverk. Vid samråd våren 1982 med berörda fastighetsägare m fl inkom flera synpunkter på förslagets utformning, vilka delvis tillgodosetts vid den slutliga uppritning av detta som skett i september 1983. Som bilaga till förslaget har fogats en sammanställning av dessa remissvar, som föredrogs för byggnadsnämnden, när beslut om utställning togs i november månad. Där framgår också vissa detaljer i de ändringar, som vidtagits med anledning av anmärkningarna.

Norrtälje stadsarkitektkontor i september 1983


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt



Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1984-08-28, § 182

Bengt Strandberg
Sekreterare

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av byggnadsplan för del av HÄSTÄNGEN (Mora 3:55 m fl
fastigheter) i Länna socken

Med anledning av de synpunkter på förslaget som inkommit från
berörda sakägare och myndigheter m fl i samband med utställningen
i december 1983 har detta reviderats i mars 1984. Därvid har fas-
tigheten Mora 3:25 och de två nya tomtplatserna öster om denna
föreslagits få användas för bostads- och småindustriändamål (Bj)
enligt beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott. Den nya vägen vid
östra plangränsen har minskats till 7 meter i stället för före-
slagna 10 meter enligt fastighetskontorets påpekande. Tomtplats-
illustrationen norr om Mora 3:23 har borttagits ur plankartan.

En gångvägsillustration öster om skoltomten från Lingonvägen till
'Skolbacken' har redovisats i förslaget enligt tekniska utskottets
önskemål. En här befintlig transformatorstation har intagits i
förslaget. Vägens fortsättning väster om Mora 3:27 m fl mot all-
männa vägen har omstuderats något liksom även vändplatsen vid in-
farten till Mora 3:15 och 3:81, där man bör ta hänsyn till en del
värdefulla träd. Även väganslutningen till allmänna vägen har för-
bättrats, då detta kan bli den huvudsakliga gångtillfarten till
skolan om busshållplatserna vid 'Skolbacken' flyttas hit enligt
skolkontorets önskemål.

Läget för hållplatsen norr om affären har förskjutits åt väster
enligt det avtal härom som numera finns upprättat mellan kommunen
och fastighetsägaren.

Förgårdsmarken på norra delen av Mora 2:63 har breddats något.
Illustrerad vändplan vid slutet av Frihemsvägen föreslås utgå -
vändning får ske i det rymliga vägskalet väster om Mora 3:33 - och
vägen avslutas vid befintlig elstolpe vid denna fastighets syd-
östra hörn, vilket föreslås avskuret för att medge en användbar
gångstig ner till skolan. Fastigheten Mora 3:53 föreslås utökad
mera mot norr som kompensation för den mark i dess östra del som
naturligt föreslås ingå i skogs- och parkmarken kring skolan,
vilken ligger på en mycket lägre nivå än marken kring bostadshu-
set på fastigheten.

Norrtälje stadsarkitektkontor i mars 1984.

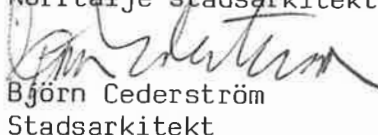

Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillägg till beskrivning i april 1984.

Planförslaget har nu reviderats ytterligare något dels vid Mora
3:53, som föreslås bli utökad mera mot norr, dels vid Bj-området
på Mora 3:55, där bestämmelsegränsen förskjutits något mot söder
och illustrationslinjerna för framtida tomtplatsindelning ändrats.
Vidare har bestämmelserna om byggnadssätt med hänsyn till vägtra-
fikbuller införts för föreslagen byggnadsrätt vid Ängsvägen.

Norrtälje stadsarkitektkontor i april 1984.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt