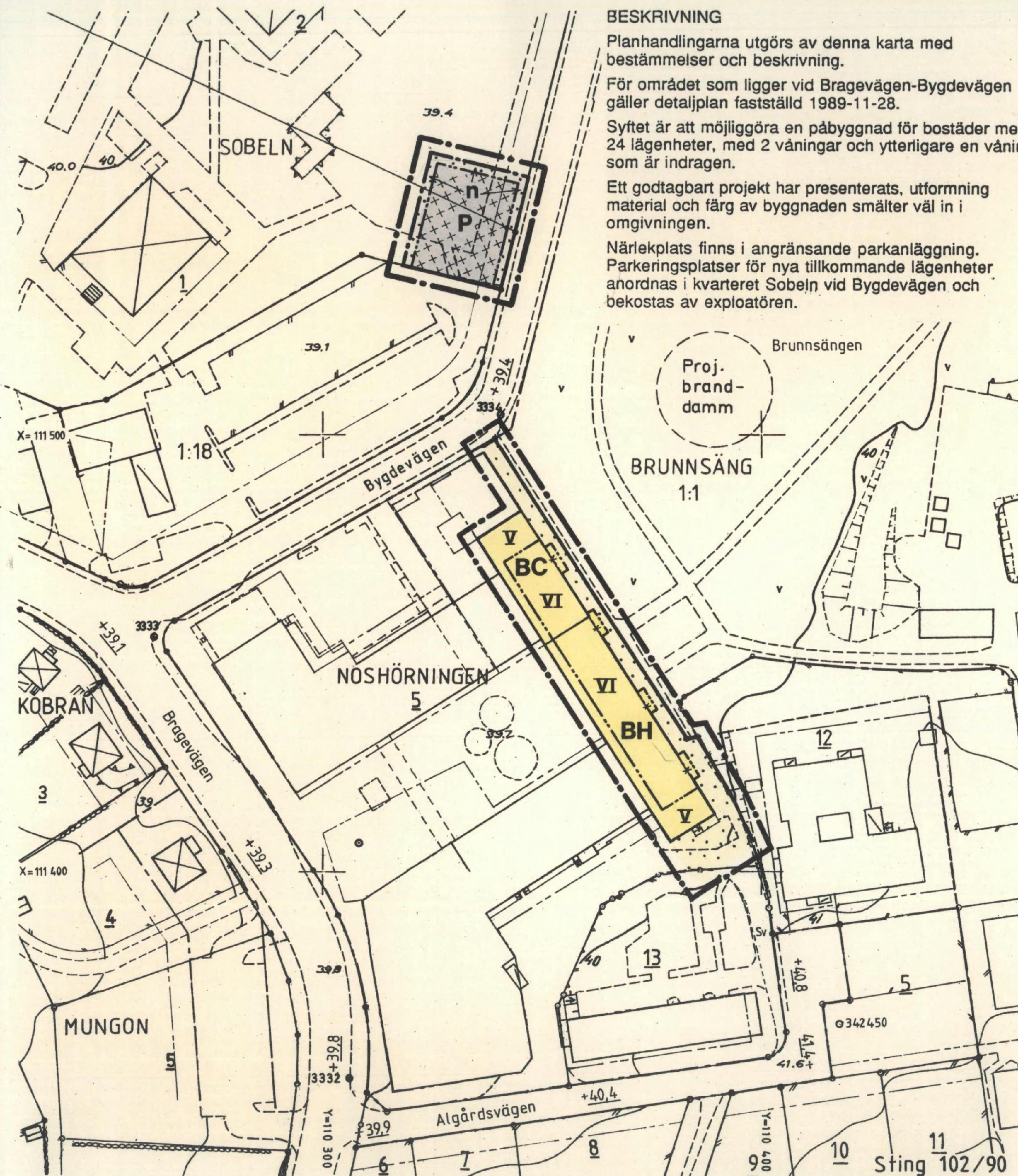




BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning.

För området som ligger vid Bragevägen-Bygdevägen gäller detaljplan fastställd 1989-11-28.

Syftet är att möjliggöra en påbyggnad för bostäder med 24 lägenheter, med 2 våningar och ytterligare en våning som är indragen.

Ett godtagbart projekt har presenterats, utformning material och färg av byggnaden smälter väl in i omgivningen.

Närlekplats finns i angränsande parkanläggning. Parkeringsplatser för nya tillkommande lägenheter anordnas i kvarteret Sobeln vid Bygdevägen och bekostas av exploatören.

Detaljplan för del av kvarteret

NOSHÖRNINGEN m fl

vid Bragevägen-Bygdevägen
inom BRUNNSÄNG/GRUSÅSEN i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1991-04-17

Lars Thylén
Lars Thylén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson
Planchef

Gert Hüttermann
Gert Hüttermann
Arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Gällande användningsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Fastighetsgräns
	Byggnader med fasadlinje
	Byggnad
	Väg
	Stänt
	Staket
	Mur
	Häck
	Gällande höjd
	Avvägd höjd
	Höjddukurvor
	Registernr för fastighet med kvartersnamn
	Registernr för fastighet med traktnamn

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Gällande användningsgräns avsedd att behållas
	Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
	Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

BC	Bostäder med fritidsgård i bottenvåningen
BH	Bostäder med handel i bottenvåningen
P	Parkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med garage

MARKENS ANORDNANDE

n	Vegetationen skall bevaras och kompletteras
----------	---

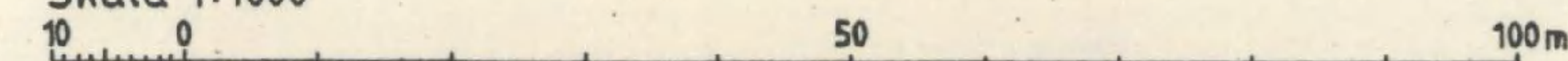
UTFORMNING

V VI	Högsta antal våningar
-------------	-----------------------

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För södra delen av planområdet är genomförandetiden fem år och för norra delen (parkeringsplatsen) 15 år räknat från och med dagen efter planen vunnit laga kraft.

Skala 1:1000



Mätklass: II
Koord.system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1991-04-11

Rolf Skoglund
Rolf Skoglund
Stadsingenjör

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1991-08-14 § 423
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1991-09-06

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson