

BESKRIVNING TILL FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL
AV GUSTAVSBERGS CENTRUM, VÄRMDÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

INNEHÅLL

PLANOMRÅDETS LÄGE M M

- Områdets läge och omfattning
- Stadsplanens förhållande till översiktliga planer
- Gällande planer
- Stadsplaneförslagets ändamål
- Ägoförhållanden

BESKRIVNING AV OMRÅDET

- Områdets topografi, vegetation samt markbeskaffenhet
- Befintlig bebyggelse

BESKRIVNING AV PLANEN

- Centrumdisposition
- Illustrationsplanen
- Befintliga ledningar samt teknisk försörjning

24 9 75 287
27 11 10 75
Förbehåll

BESKRIVNING TILL FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL
AV GUSTAVSBERGS CENTRUM, VÄRMÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

PLANOMRÅDETS LÄGE M M

24 9 75 289
27 11 75
Tavla 1

Områdets läge och omfattning

Stadsplaneområdet är beläget i Gustavsbergs centrum. Området omfattar Ekvallen och östra delen av folkparken samt del av Skärgårdsvägen och Bleksängsvägen.

Stadsplanens förhållande till översiktliga planer

I den generalplaneskiss som upprättades för Gustavsbergs kommun (daterad jan 1969) ingår stadsplaneområdet i det område som markerats som centrumområde.

Centrums disposition, vägdragningar m m har studerats i olika omgångar efter det man beslutade flytta den planerade motorvägen till ett läge söder om samhället. Den dispositionsplan för centrum som upprättades 1973 har nu reviderats, (Dispositionsplaneförslag Gustavsbergs Centrum reviderat i jan 1975), och anpassats till kommunfullmäktiges beslut att den framtida tillfarten från motorvägen till centrum skall ligga i nuvarande Ingarövägens läge. Den nu framlagda stadsplanen följer helt intentionerna i den reviderade dispositionsplanen och av denna framgår stadsplaneområdets samband med centrum i övrigt samt med omgivande områden, dess läge i förhållande till trafikleder, gång- och cykelvägar m m.

Gällande planer

Området ingår i den "Stadsplan för centrum" som upprättades i december 1963 och fastställdes av länsstyrelsen den 24 februari 1965. Denna plan bygger på ett trafiksystem med en motorväg, trafikplats och anslutningsväg vid centrum. Planen omfattar ej motorvägen och trafikplatsen men redovisar ett vägområde för anslutningsvägen vid Ekvallen som skär tvärs genom centrumområdet. En mindre del av planen (vid Domus) ändrades 1967 och fastställdes av länsstyrelsen den 11 april 1968.

Den nu framlagda stadsplanen gränsar vid Bleksängsvägen till det stadsplaneförslag för OK-bilvårdsanläggning som upprättades i augusti 1972.

Även om den föreslagna trafikföringen i centrum nu är en helt annan stämmer fortfarande huvuddragen i den gamla stadsplanen överens med den nu framlagda planen, t ex sportområdets och bussterminalens lägen.

Stadsplaneförslagets ändamål

Stadsplaneförslaget avser att möjliggöra byggandet av en sport-hall och eventuell simhall intill idrottsplatsen Ekvallen samt anläggandet av en bussterminal utmed Skärgårdsvägen.

Ägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Gustavsbergs Fabriker AB.

BESKRIVNING AV PLANEN

20.9 75 28.9
27.11 75
Järnberg

Centrumdisposition

Enligt den reviderade centrumdispositionsplanen (januari 1975) kommer tillfarten från den planerade motorvägen till centrum att ske via Ingarövägen. Trafiken fördelas sedan på ett vägnät som i stort överensstämmer med dagens. En viktig skillnad och förutsättning är dock att ett separat gång- och cykelvägnät skall byggas ut i centrumområdet med planskilda korsningar där gång- och cykelvägnätet skär de större trafiklederna. Således förutsätts en gångtunnel där huvudgångsvägen förbi Domus och Kommunalhuset korsar Skärgårdsvägen samt en gångbro vid förbindelsen mellan Kvarnbergsskolan och den planerade sporthallen och bussterminalen. Centrum förutsätts byggas ut i två zoner på båda sidor om skärgårdsvägen. Biluppställningen är koncentrerad till den nuvarande parkeringen och eventuell utbyggnad av denna. Område för bussterminal redovisas centralt i centrum intill Skärgårdsvägen.

Illustrationsplanen

Sportområdet

Disposition av sportområdet med ny sporthall och simhall har studerats i olika tomtdispositionsplaner, se separat bilaga.

Den illustrerade sporthallens läge medger att såväl ishockeybana som bandy/fotbollsplan kan kvarligga. Ev kan även löparbana, hoppgröp m m inrymmas. Den planerade byggnaden avses innehålla sporthall och vissa klubbrum samt omklädningsrum, duschar m m. De senare skall även fungera för aktiviteter utanför huset. I framtiden kan sporthallen kompletteras med en simhall. En idéskiss till utformning av sport- och simhall gjordes av KPAI i januari 1975. De tre husen utmed Värmdövägen som ingår i sportområdet kan kvarligga tills vidare. Byggandet av sporthallen medför ett ingrepp i höjdpartiet vid Folkparken. Det är ännu ej klart hur man skall förfara med resten av området (mellan sporthallen och biografbyggnaden) innan det tas i anspråk för framtida centrumbebyggelse. Den planerade gågatan liksom bussterminal och angöring bör ligga på ca +3 m, medan området i dag ligger på +5-6 m.

Bussterminalen

Även bussterminalens storlek och utformning studerades i nämnda tomtdispositionsplaner. Efter samråd med SL redovisas nu en bussterminal med två separata körslingor varav den närmast centrumbebyggelsen är dubbelriktad för enbart buss- trafik och den andra som även innehåller taxiuppställning är enkelriktad västerut. Den enda angöring från Skärgårdsvägen som tillåts för den vanliga personbilstrafiken är förlagd till sporthallens entré tillsammans med några uppställningsplatser för rörelsehindrade. Terminalen ansluter

till Skärgårdsvägen vid 2 dubbelriktade tillfarter. Utrymmet för terminalen begränsas i planförslaget åt väster av den tidigare gjorda Domusutbyggnaden som för närvarande beräknas kvarligga. Med redovisad utformning ryms 6-8 uppställningsplatser för bussar och lika många för taxibilar. Terminalområdet har i sin norra del mot den befintliga och planerade centrumbebyggelsen givits en höjd på +2,5 - 3,0 m. Detta möjliggör anslutning såväl till den nuvarande Skärgårdsvägens låga profil som till den föreslagna förhöjda profilen med plats för gångtunnel under vägen. Terminalen har för övrigt ej detaljstuderats.

Vägnätet, separata gång- och cykelförbindelser

Centrumområdets vägnät samt gång- och cykelförbindelser framgår av centrumdispositionsplanen. I planförslaget förutsätts Skärgårdsvägen kvarligga i ungefär samma sträckning som i dag men i ett förhöjt läge för att möjliggöra en gångtunnel under den samma vid korsningen med centrumets huvudgångväg. Vidare föreslås i planen att Skärgårdsvägens korsning med Bleksängsvägen ändras så att trafiken från den framtida motorvägen till centumparkeringen och bostadsområdena i norra delen av samhället prioriteras. Detta har medfört att den befintliga OK-anläggningen illustrerats som park.

Över den planerade gångtunneln beräknas Skärgårdsvägen komma att ligga på cirka +3-meters nivå d v s samma nivå som nuvarande markyta i centrum. För jämförelse mellan nuvarande och blivande profil, se bilaga 3.

Gångtunneln, som kommer att ligga på ca +0 m, bör utföras i tät konstruktion för att förhindra inläckning av grundvatten. För inkommande vatten t ex regn får den föras med en mindre pumpstation. I jämnhöjd med sporthallen föreslås en gångbro över Skärgårdsvägen och mellan sporthallen och övrig planerad centrumbebyggelse redovisas en gågata. Norr om sportområdet är en gångväg medtagen i planen för att hålla öppet för gång- och cykelförbindelse mot Ösby Träsk.

Befintliga ledningar samt teknisk försörjning

Va-ledningar

Samtliga va-ledningar i området redovisas på separat karta, se bilaga 4. Ledningarna följer i princip Skärgårdsvägen och Bleksängsvägen. Inom sportområdet finns endast ledningar i det SV hörnet. För att komma ner med den planerade gångtunneln under Skärgårdsvägen måste ledningarna läggas om på en 70 m lång sträcka enligt bilaga 4. I övrigt kan samtliga ledningar kvarligga.

Sporthallens va-anslutning redovisas på karta, se bilaga 4.

Kraftledning

Stadsplaneområdet genomkorsas av två kraftledningar (luftledningar). Älvkarleby Kraftverk har gjort ett förslag till omläggning av dessa till kablar i mark, den ena skall gå genom sportområdet, den andra utmed gångvägen till Ösby Träsk. Ledningsdragningarna redovisas på separat karta, se bilaga 5.

Telekablar

Televerket har telekablar i princip utmed Skärgårdsvägen. Dessa kan kvarligga. Möjligen blir en flyttning nödvändig på en kortare sträcka vid den föreslagna gångtunneln (se bilaga 5).

Stockholm i april 1975

KFAI AB

Stadsplaneavdelningen

Ellinor Baurne

Ellinor Baurne

Magnus Hultman

Magnus Hultman

BESKRIVNING AV OMRÅDET

14 4 25 287
27-7
Färdplan (75)

Områdets topografi, vegetation samt markbeskaffenhet

Planområdet består till största delen av det plana, utfyllda området vid Ekvallen men omfattar även en del av bergspartiet där Folkparken ligger samt det högre partiet med viss bebyggelse som ligger mellan Skärgårdsvägen och Ekvallen. Dessutom har i stadsplanen även medtagits en del av Skärgårdsvägen samt Bleksängsvägen.

Området begränsas i söder av Skärgårdsvägen och i öster av det mäktiga bergspartiet Kråkberget. I norr sträcker det sig upp till gångförbindelsen mot Ösby Träsk. I väster ansluter området i princip till den befintliga centrumbebyggelsen med bio, fackhandel och Domus.

Sluttningarna som ansluter till det plana området är trädbevuxna och har vackra skogsbryn med en hel del lövträd. Det plana delvis utfyllda området vid Ekvallen är täckt med grus. Här finns idag en konstfrusen ishockeybana samt en fotbolls- och bandyplan, båda med höga belysningsmaster. I östra delen av området iordningställs tennisbanor. Området mellan Skärgårdsvägen och Folkparken har delvis vacker parkkaraktär.

Nivå- och grundförhållanden har studerats och illustrerats i de tomtdispositionsplaner som redovisas i separat bilaga.

Befintlig bebyggelse m m

Området innehåller förutom ovan nämnda anläggningar vid sportområdet Ekvallen två mindre bostadshus och en frikyrkobyggnad utmed Skärgårdsvägen samt vissa anläggningar i Folkparksområdet.