

ORIENTERINGSBILD



Skala 1:10.000

PLANOMRÅDE

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANHANDLINGAR

- Sammanställningskarta skala 1:1000
- Plankarta med bestämmelser skala 1:1000
- Illustrationskarta skala 1:250
- Grundkarta skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utåtande
- Fastighetsförteckning

DETALJPLAN FÖR DEL AV ÄLVDALENS CENTRUM,
ÄLVDALENS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.
Delplan III Hotellområdet m.m.
Älvdalens Kyrkby 37:30 m fl.

Upprättad av GL Arkitekt o Konstatelj AB Älvdalen
1995 08 09
REVIDERAD 1995 10 19
SAR Arkitekt
Leif Holmqvist

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående
beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela
planområdet. Endast angiven användning och utformning
är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK Anlagd park
- LOKALGATA Gata som ingår i lokalsystemet
- P - PLATS Parkering

Kvartersmark

- K1 Hotell
- K2 Kontor
- BH Bostäder, handel
- HK1 Handel, hotell

BEGRENSNING AV MARKENS BYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- Bostad får ej inrymmas i nedre plan

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas över denna gräns

Y 1 Marken skall vara tillgänglig för körtrafik
för fastigheterna 17:11 och 37:30

Y 2 Marken skall vara tillgänglig för körtrafik för
för fastigheterna 37:30 och 59:1

n 1 Parkeringsplats skall finnas

T y Trivselyta

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta tillåtna byggnadshöjd i
meter

I II III Högsta antal våningar

Fasad utföres så att buller inomhus ej
överskrider 30 dBA i fasad mot Dalgatan/
Riksväg 70

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Kommunen är huvudman för allmän
plats
- Genomförandetiden slutar 10 år efter den
dag då planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Väg
- Parkering

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

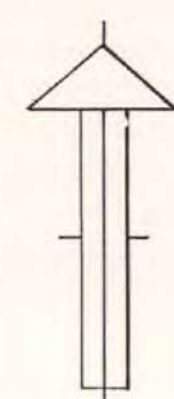
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR SERVITUT, GEMENSAMHETSANLÄGGNING ETC
- RUTNÄTSPUNKT MED KOORDINATVÄRDE
- GRÄNSPUNKT, KOORDINATBESTÄMD
- GRÄNSPUNKT, GRAFISK BESTÄMD
- SAMMA FASTIGHET PÅ ÖMSE SIDOR
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- SAMFÄLLIGHET
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- BYGGNAD I ALLMÄNHET
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS KARTERADE EFTER TAKKONTUREN
- SKÄRMAT
- KYRKA
- SCEN
- DIAM
- TRAPPA
- JORDKÄLLARE
- TRANSFORMATOR
- STAKET
- STÖDMUR
- STENMUR
- HÄCK
- VÄG
- GRÄNS MELLAN GÅNGBANA OCH KÖRBANA SAMT GRÄNS FÖR
REFUG
- GÅNGSTIG
- BRO ÖVER VATTENDRAG
- SLÄNT
- DIKE
- BÄCK
- AGOSLAGSGRÄNS
- ÅKER
- BÄRRSKOG RESP. LÖVSKOG
- KÄRR
- TRÄD
- BELYSNINGSTOLPE
- TRIANGELPUNKT
- POLYGONPUNKT
- FOTOGRAFMETRISK BESTÄMD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- VATTENLEDNING
- SPILLVATTEN, DISTRIBUTION
- SERVIS
- FJÄRRVÄRME
- DAGVATTEN

Uppgifter om grundkartan:
Måtklass III
Koordinatsystem i plan: 5 gon V Reg 10
i höjd: RH 70

Upprättad genom utdrag ur digital primärkarta i
mars 1991 av Lantmäteriet i Älvdalen, dnr 95136.
Reviderad i maj 1995.

Per-Olof Boström
Per-Olof Boström
Ingenjör

Skala 1:1000



X=90 000
Y=25 700

Y=25 800

Y=25 900

Y=26 000

Y=26 100

Y=26 200

Y=26 300

Godkänd av byggnadsnämnden 1995 10 25 § 200
Antagen av kommunfullmäktige 1995 11 14 § 130-132
Laga kraft 1997 02 13

Kopiera från original betyg
Följande Y1, Y2, Y3, Y4
Repro/Tecknik

2039-P 202