

Detaljplan för KOMPANIET 10 på Öster i Nyköping

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1996-02-01 Rev 1996-02-26

*Anne-Marie Zettersten*

Anne-Marie Zettersten  
Stadsarkitekt

Ritad av Ulla Werner



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar:  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- RK Kultur och hantverk; Kontor  
Verksamhet får ej vara av sådan art att den är störande för omgivningen

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med skärmtak och inbyggda entrépartier
- Marken får byggas under med körbart bjälklag  
Parkering skall finnas

MARKENS ANORDNANDE

- In- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- q Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ej får rivas. Befintliga putsade fasader, fönsterindelningar och rött lertegel på taket skall bibehållas. Vid ev inredning av vind får takkupor ej anordnas, endast mindre fönster i takfall

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Planavgift skall ej debiteras vid bygglov

Den tomtindelning som fastställdes 1907-01-12 (akt 0480 K-Ö:116) upphör att gälla

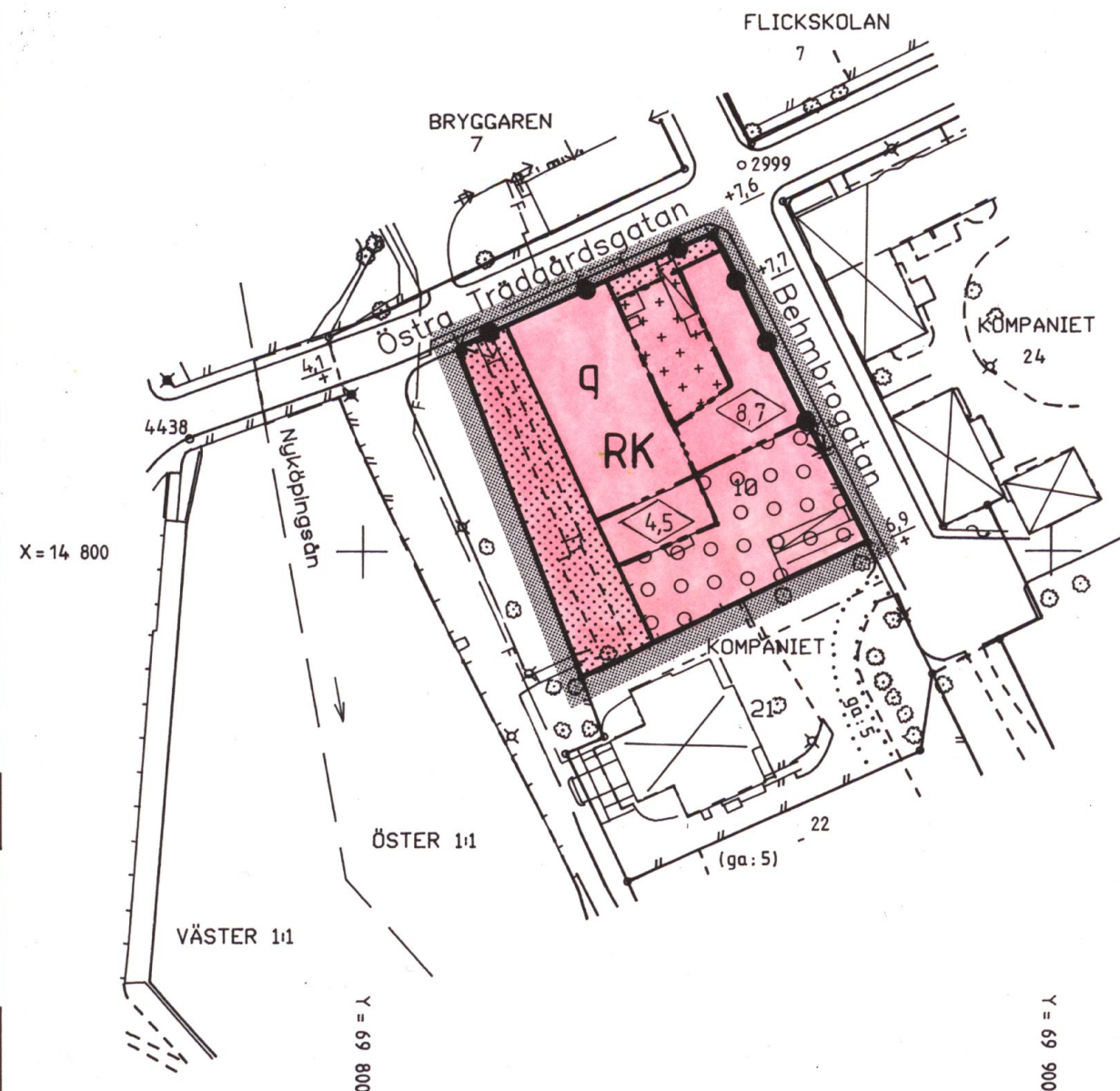
HANDLINGARNA BESTÅR AV

- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Särskilt utlåtande
- ☒ Fastighetsförteckning

BESLUTSDATUM

Antagen av BN 1996-03-13 § 24

Laga kraft 1996-04-11



BETECKNINGSBESKRIVNING ENL. HMK-Ka

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV MÄT & KARTGRUPPEN, NYKÖPINGS KOMMUN  
I JANUARI 1996 GENOM REVIDERING OCH KOMPLETTERING AV FOTOGRAM-  
METRISKT FRAMSTÄLLD PRIMÄRKARTA. FLYGÅR 1981. FLYGHÖJD 600M.  
KOORDINAT-PROJEKTIONS- OCH HÖJDSYSTEM "NYKÖPINGS STADS".  
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES FÖR FOTOGRAMMETRISKT  
KARTERADE AV TAKENS YTTERLINJER, FÖR GEODETISKT MÄTTA AV FA-  
SADERNA. FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1996-01-17.  
Lnr 1/96.

*Benny Claesson*  
BENNY CLAESSON  
BYRÅINGENJÖR

*Alexandra Kassimova*  
ALEXANDRA KASSIMOVA  
KARTTEKNIKER

SKALA 1:1000

Dnr 96-18-1 P Projektnr: 111111

P 96-7