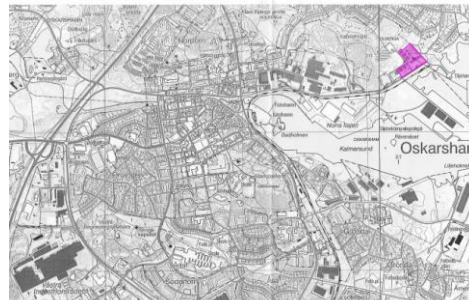


Uppdragsbeslut 2010-03-17
Samrådsbeslut 2010-11-24
Utställningsbeslut 2011-02-16
Antagande 2011-06-13
Laga kraft 2011-07-18

Detaljplan för fastigheten Kolberga 2:77 och del av Kolberga 2:73
Norra hamnområdet, Centralorten, Oskarshamns kommun

Upprättad av Miljöassistans Norden AB, juni 2010, reviderad februari 2011

PLANBESKRIVNING



Handlingar

Detaljplanen omfattar:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Riskanalys med bilaga

Planens syfte

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra förutsättningar för bolaget att bedriva planerad verksamhet som omfattar ny lagring av kemiska produkter och befintlig lagring av brandfarliga varor i befintliga cisterner inom planområdet, i enlighet med upprättad miljötillståndsansökan. Planen syftar således endast till att utöka befintlig depåverksamhets produktgrupp inom ramen för befintlig volym i depåverksamheten, i paritet med företagets aktuella miljötillståndsansökan.

Läge och areal

Planområdet omfattar 2,34 ha och är beläget i östra delen av Norra hamnområdet i Oskarshamn

Planområdet gränsar

- i söder och väster mot hamnverksamhet
- i ost och nordost mot naturmarksområde som skapar en avgränsningszon mot befintligt bostadsområde
- i nordväst till samma naturområde, som här utgör avgränsningszon mot ett koloniområde



Flygbild över planområdet

Markägarförhållanden

Fastigheterna Kolberga 2:73 och 2:77 ägs av Oskarshamns kommun. Almer Oil har tomträtt på fastigheten Kolberga 2:77 och arrenderar del av Kolberga 2:73



Almer Oil's verksamhet är inhägnad och tillfartsvägen från sydväst, Norra Strandgatan, som leder till och löper in i plan-/verksamhetsområdet är avstängd med låsta grindar och utgör således en återvändsgata med vändzon för allmän körväg. I nordost ansluter Knutsbovägen, som även denna avslutas vid planområdet med låsta grindar och vändzon.

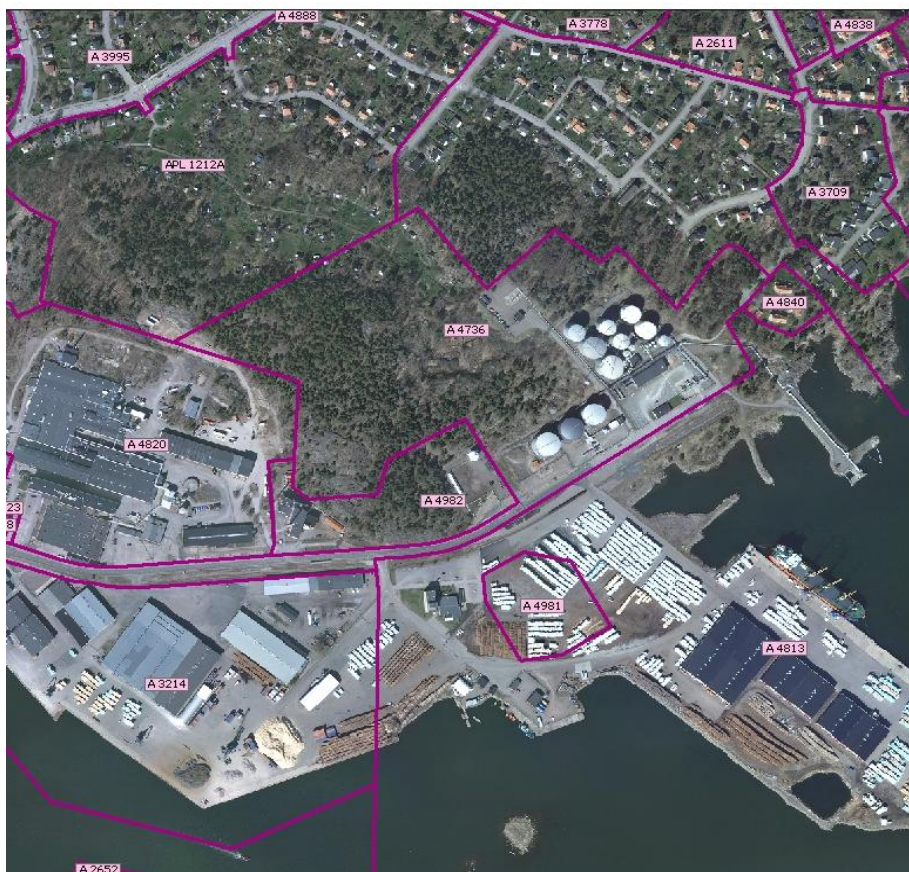
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Området är i gällande översiktsplan (ÖP2000) utpekad som en del av Verksamhetsområde Norra hamnen - Hamnbassängens utvecklingsområde.

Detaljplaner

Gällande detaljplan A 4736, NORRA STRANDGATAN samt delar av stadsägan 397 och stadsägan 89+90+91, Centralorten, Oskarshamns kommun, som härrör från 1978 berörs då dess planbestämmelser endast tillåter lagring och distribution av brandfarliga varor.



Bilden visar till planområdet angränsande detaljplaner

Planförfarande	Normalt planförfarande
Planprogram	Då planen omfattar ett begränsat markområde och är förenlig med översiktsplanens intentioner bedöms ett program inte vara nödvändigt.
Riksintressen	Riksintresse som idag och framöver berörs direkt; Oskarshamns hamn som är av riksintresse för sjöfart. Riksintresset syftar till att skydda att viktiga hamnfunktioner inte hindras. Riksintresse som idag och framöver berörs marginellt; Järnväg och vägarna är av riksintresse som transportvägar för tung fordonstrafik. Idag trafikeras : - E22 med en större del av transporterna - Riksväg 37/47 mot Växjö med en mindre del av transporterna
Strandskydd	I planområdet är strandskyddet upphävt i nu gällande detaljplan.
Behovsbedömning	Genomförandet av detaljplan för fastigheten Kolberga 2:77 och del av Kolberga 2:73, kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan enligt MKB- förordningens första, tredje och fjärde bilaga. Detaljplanens art medför dock krav på miljöbedömning med en separat miljökonsekvensbeskrivning.
Miljöbedömning/ Miljökonsekvens- beskrivning	Till detaljplanen skall i enlighet med MKB- förordningens första, tredje och fjärde bilaga, en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. MKB:n har i samband med behovsbedömningen avgränsats till att behandla följande områden: <i>Miljömål</i> <i>Närmiljö/hälsa/säkerhet</i> <i>Infrastruktur</i> <i>Dagvatten</i> Den samlade bedömningen av MKB:n är att planens genomförande inte medför tillkommande negativa effekter i eller runt planområdet relaterat till nuvarande detaljplans befintliga effekter. Planen syftar till att utöka depåverksamhets produktgrupp innanför ramen för befintlig depåverksamhet i paritet med företagets nya miljötillståndsansökan.

Den nya utökade produktgruppen medför inte att konsekvenserna, vid en storolycka, ökar.

Lagring av de tillkommande produkttyperna bedöms inte ge tillkommande negativa effekter, eftersom dessa produkttyper medför mindre risker, dels avseende allvarliga olyckor och dels avseende störningar i närområdet, jämfört med nuvarande produkttypers risker.

Miljö och hälsa

Buller

Verksamhetens produkter transporteras till 95% med fartyg och lastas/lossas via pumpning i ledningar. I framtiden kommer möjligen en något större del av transporterna att ske via järnväg och väg. Verksamheten alstrar således buller främst vid lastning och lossning av från fartyg.

Lukt

Då den förhärskande vindriktningen är sydvästlig kan möjligen närliggande bostadsområden uppleva olägenhet av befintliga och nya produkter. Mellan verksamheten och bostadsområdet finns ett naturmarksområde som under vegetationsperioden dämpar denna, eventuella, olägenhet.

Effekter av transporter

Verksamhetens trafik utgör idag och i framtiden en marginell del av det totala trafikflödet till och från hamnen.

För barns bästa

Enligt beslut i Oskarshamns kommunfullmäktige 2007-03-12 skall ”alla barn och unga ha rätt att leva och utvecklas i ett säkert och tryggt Oskarshamn”. Som en del i att uppnå detta har en checklista utformats som ska genomarbetas i samband med planärenden.

Dock bedöms de inte beröras på något specifikt sätt av ett genomförande av detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Terrängen inom och runt om planområdet sluttar från nordväst mot sydost.
Den omgivande marken är starkt kuperad och utgörs i huvudsak av ett område med berghällar och berg i dagen .
Vegetationen består av flerskiktad blandskog med glest buskskikt och till viss grad tunt fålskikt.
Plan-/ verksamhetsområdets yta består av utjämnad och anlagd mark för verksamheten.

Planens riktlinjer

Planen innebär ingen förändring.

Geotekniska förhållanden

Utdrag ur Rapport nr 95710 utförd av Geo Markservice AB;
*”Naturlig mark utgörs av berg med tunt moränlager som i lägre delar överlagras av siltig lera. I de högre delarna, vid de övre cisternerna i NV, är det delvis berg i dagen. NV om depån är marken lägre och ett kärrområde finns.
Depåområdet som helhet ligger i strandkanten av den tidigare naturliga strandlinjen. Stora delar av depåområdet , SO om cisternområdet ,utgörs av utfylld mark. Utfyllnaden är till största delen grov sprängsten, grus och sand.
Grundvattnet har i stort sett ingen gradient inom utfyllnadsområdet utan är lika med havets nivå. Inom de delar av depåområdet som ligger NV om lagerbyggnaden är vattenytan i marken högre belägen och styrs av lokala svackor i berggrunden med tätt material i botten.”*

Planens riktlinjer

Planen innebär ingen förändring.

Radon

I gällande översiktsplan, ÖP 2000, hänvisas till Markradonutredningen (1989-09-16), som beskriver åtgärder och rekommendationer vid planläggning och byggande i kommunen.

Planens riktlinjer	Planen innebär ingen förändring.
---------------------------	----------------------------------

Riskfaktorer	Den nuvarande planen och det nuvarande tillståndet medger lagring av brandfarliga produkter i hela lagringsvolymen. Det är främst brandfarliga produkter som är förenade med de allvarligaste riskerna. En utarbetad Riskutredning 2011-02-08, Miljöassistans Norden AB, redogör för och jämför riskerna avseende befintlig detaljplan med riskerna avseende förslaget till ny detaljplan.
---------------------	--

Planens riktlinjer	Den nya miljötillståndsansökan, som ligger till grund för föreslagen ny detaljplan, avser att ersätta en del av de brandfarliga produkterna med andra produkter som oorganiska syror och baser, vegetabiliska fetter och oljor, lignin och ligninderivat. Dessa produkter medför i första hand risk avseende arbetsmiljö och, vid olycka, risk avseende livet i hamnbassängen. Riskutredningen konstaterar att riskerna i normalfallet blir betydligt lägre med föreslagen detaljplanändring.
---------------------------	--

Fornlämningar	Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.
----------------------	--

Bebyggelseområden	
Bostäder	Planområdet omges av en randzon naturmark med uppväxt, flerskiktad vegetation. Denna randzon fungerar som visuell och mental barriär mellan planområdet och angränsande bostadsområde. Randzonens bredd är mellan 100 och 250 meter. Närmaste bostadsområde ligger nordost om planområdet. Norr och nordväst om planområdets randzon finns ett koloniområde.

Planens riktlinjer	Planen innebär ingen förändring.
---------------------------	----------------------------------

Verksamheter

Intelligande verksamheter ;
 Nordic Storage AB äger och bedriver verksamhet i form av lagring av petroleumprodukter i cistern på fastighet Kolberga 2:78, del av fastighet Kolberga 2:73 och i bergrumsanläggning på fastigheten 2:74.

Avståndet till Oskarshamns stadskärna är drygt 1 km.

Planområdet omges i väst, syd och öst av befintlig industri- och hamnverksamhet inom Oskarshamns hamn.

Planens riktlinjer Planen innebär ingen förändring.

Tillgänglighet
Planens riktlinjer

Planen förutsätter att dess innehåll anpassas för att uppfylla gällande lagar och regler rörande tillgänglighet, och att eventuella åtgärder för att uppfylla tillgänglighetskraven i första hand sker på den egna fastigheten.

Naturmiljö
Planens riktlinjer

Planen innebär ingen förändring.

Vattenområden
Planens riktlinjer

Planen innebär ingen förändring.

Gator och trafik
Gator/trafik/utfarter

Plan-/verksamhetsområdet matas via tillfartsvägen Norra Strandgatan.
 Almer Oil's verksamhet är inhägnad och tillfartsvägen, Norra Strandgatan, som löper fram till och in i plan-/verksamhetsområdet är avstängd med låsta grindar och utgör således en återvändsgata med vändzon för allmän trafik.
 Knutsbovägen ansluter i nordost mot planområdets låsta grindar och en vändzon.

Planens riktlinjer Planen innebär ingen förändring.

Parkering/angöring Angöring och parkering för personal och besökare finns inom planområdet.

Planens riktlinjer Planen innebär ingen förändring.

Kollektivtrafik Busshållplats med tätorts- och länstrafik ligger på 1,3 km avstånd från planområdet och hållplatsen till industrilinjén, med en anslutning morgon resp. eftermiddag, ligger på ca 800 m:s avstånd.

Störningar
Planens riktlinjer

Planen innebär ingen förändring.

Verksamhetens transporter sker i idag och framöver i stor utsträckning via E22 och i mindre utsträckning via riksväg 37/47 mot Växjö.

Myndigheten för samhällsskydd och Länstyrelsen rekommenderar södra infarten från E22 för transporter av farligt gods.

Åsavägen ansluter till Norra strandgatan som löper fram genom norra hamnområdet till Almer Oil's anläggning, där vägen slutar med en vändzon.



Bilden visar länstyrelsens och Myndigheten för samhällsskydds rekommenderade vägar för farligt gods

Teknisk försörjning

Vatten, dagvatten och avlopp

Verksamhetens VA-system inkl. dagvatten leds via ett särskilt avloppssystem, för vatten som kan innehålla olja, OFA (oljeförorenat avloppsvatten) som är anslutet till oljeavskiljare.

Planområdet ingår i Oskarshamns kommuns VA-verksamhetsområde.

Planens riktlinjer

Planen innebär ingen förändring.

El/värme

Energi för el/värme sker idag via oljeeldning

Planens riktlinjer

Planen innebär ingen förändring.

Avfall

Verksamheten har ett slutet system och alstrar inget avfall.

Planområdet ingår i kommunens renhållningsordning.

Planens riktlinjer

Planen innebär ingen förändring.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR, KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det datum då detaljplanen vunnit laga kraft.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom planområdet. Vid ersättning av befintlig detaljplan återinträder strandskyddet.

Strandskyddet inom planområdet upphävs av kommunfullmäktige, Oskarshamns kommun i samband med att detaljplanen antas.

Särskilda skäl, i enlighet med 7 kap 18c § miljöbalken, för att upphäva strandskyddet är att området

- Redan har antagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Verksamhet kräver hamn.
- Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Verksamheten har i dagsläget tillstånd att hantera vissa miljöfarliga ämnen inom detaljplaneområdet och utvidgningen består i att verksamheten behöver tillstånd att hantera fler ämnen än tidigare.

I enlighet med 7 kap 18f § miljöbalken skall upphävande från strandskyddet inte innefatta ett område som behövs för att mellan strandlinje och byggnader och anläggningar säkerställa fri passage för allmänhet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Områdets bredd bör normalt vara minst några tiotals meter, men kan variera beroende på förhållandena på platsen. Dock får tillämpningen inte leda till orimliga konsekvenser med hänsyn till bl.a. befintlig bebyggelse eller strandområdets tidigare användningsområde (Prop. 2008/09:119). Då strandskyddslagstiftningen inte är retroaktiv finns ingen möjlighet att skapa fri passage för allmänheten på grund av befintlig och angränsande detaljplaners utformning och nyttjande. Kravet på fri passage kan därmed ej tillgodoses.

Konsekvenser av planens genomförande

Riskutredning 2011-02-08, Miljöassistans Norden AB, redogör för och jämför riskerna avseende befintlig detaljplan med riskerna avseende förslaget till ny detaljplan. Konsekvenserna av planens genomförande sammanfattas med att i jämförelse med nuvarande detaljplan blir riskerna, vid den nya planens genomförande, i normalfallet betydligt lägre.

Riskutredningen konstaterar vidare att verksamheten, även vid en planändring, dock fortfarande bedöms vara av den riskomfattning som kräver ett systematiskt arbete vid anläggningen för att kontinuerligt minimera riskerna för människors hälsa och livsmiljö.

Medverkande
tjänstemän

Detaljplanen har upprättats av

Miljöassistans Norden AB Hans Sjöholm, miljökonsult
Atelje landskap i Lund AB Ingrid Berg, planarkitekt

i samarbete med
Oskarshamns kommun, Frida Kjäll, planarkitekt