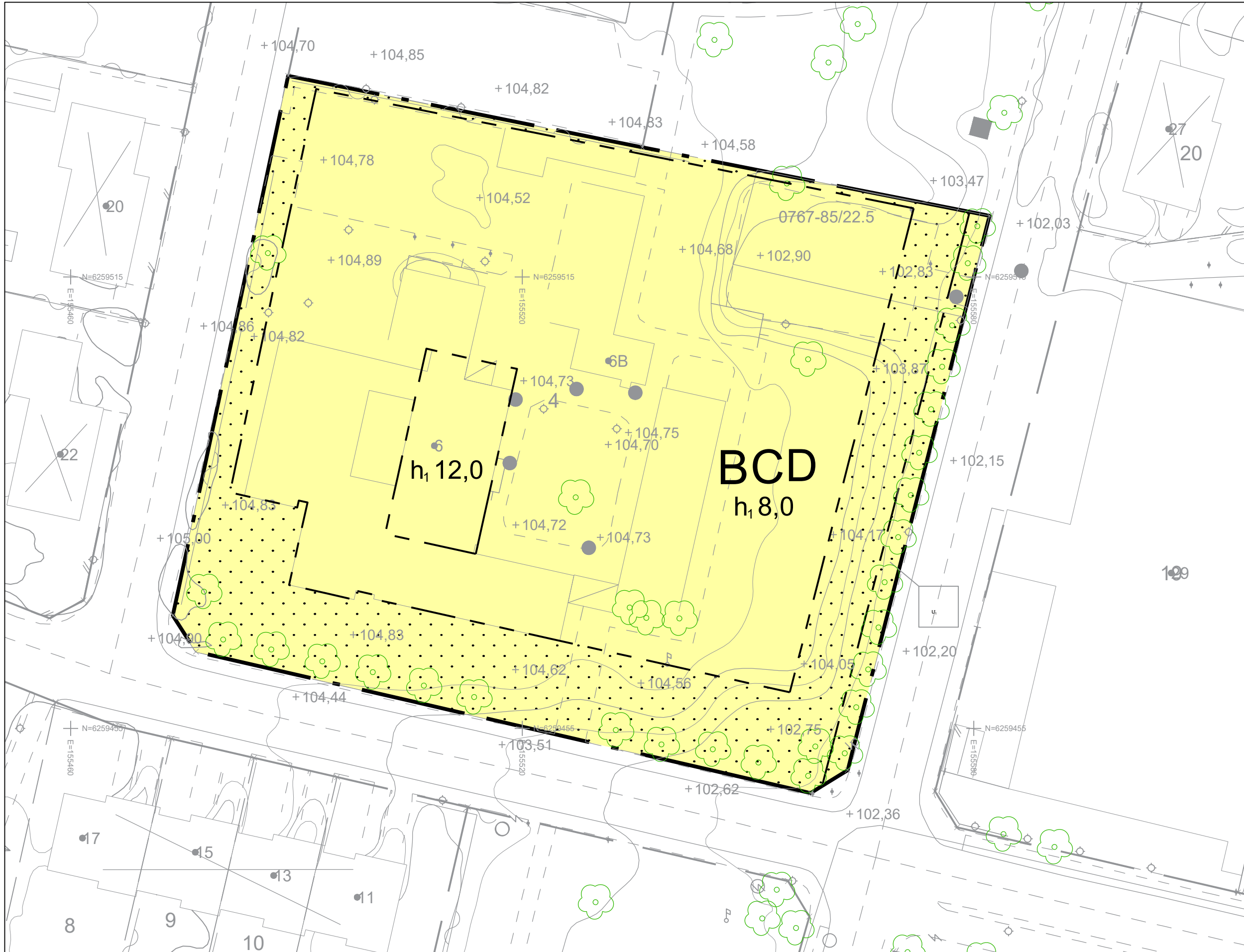
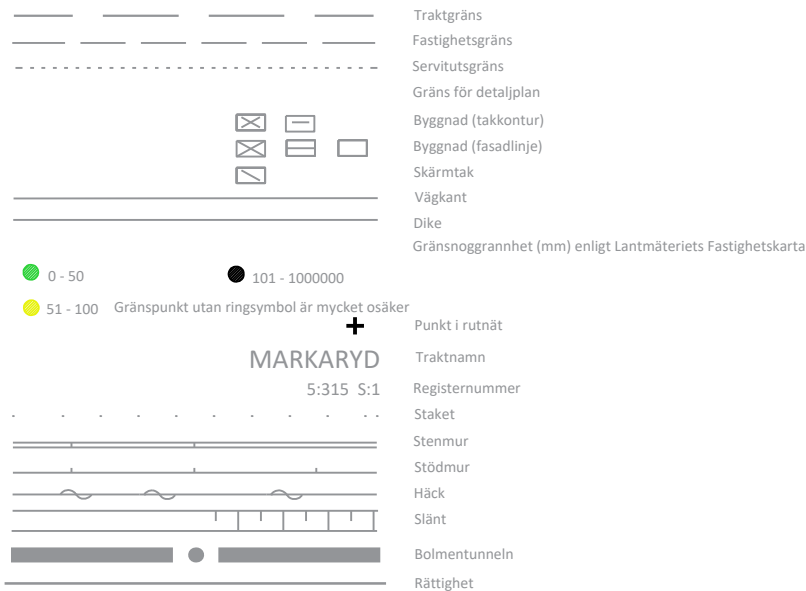


PLANKARTA



Skala: 1:500 (A2) 0 25,0 50m

Teckenförklaring GRUNDKARTA



Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning
Mätklass III
Beteckningsstandard: HMK-Ka
Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH2000
Fastighetsredovisningen gällande 2025-10-01
Detaljredovisningen gällande 2025-10-01

Uppllysning!

Tomtindelningen 07-MAS-84 upphävs för Ärlan 4 i och med antagandet av denna detaljplan



PLANBESTÄMMELSER

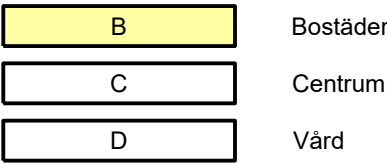
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR



ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande



Höjd på byggnadsverk

h, 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 2500 m²

Varsamhet

Ändringar ska genomföras varsamt så att byggnadernas karaktärsdrag, proportioner och materialverkan bibehålls.
Vid underhåll och ändring ska natursten/kalksandsten och kopparplåt bevaras eller ersättas med material som till färg, struktur och fogverkan överensstämmer med befintlig karaktär.
Ändringar av gårdsplanen och ljusgården ska utföras varsamt så att deras huvudsakliga karaktär av öppenhet, ljusinsläpp och rumslig sammanhållning bevaras

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Godkännande
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Fastighetsförteckning	☐ Gestaltningsprogram
☐	☐ Samrådsredogörelse	☐ Kvalitetsprogram
		☐ Illustration

Detaljplan för Ärlan 4

Markaryds kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Godkännande	
		2026-04-13	MBN
Upprättad av Tobias Wennergrund MEXL. AB		Antagande	
		2026-04-27	KF
2025-10-22	reviderad 2026-06-01	Laga kraft	
		2026-06-01	KF
Siv Modée Miljö- och byggchef	Jonas Ronsby och Isabelle Berneblad Mandegård Planarkitekter	M210	