

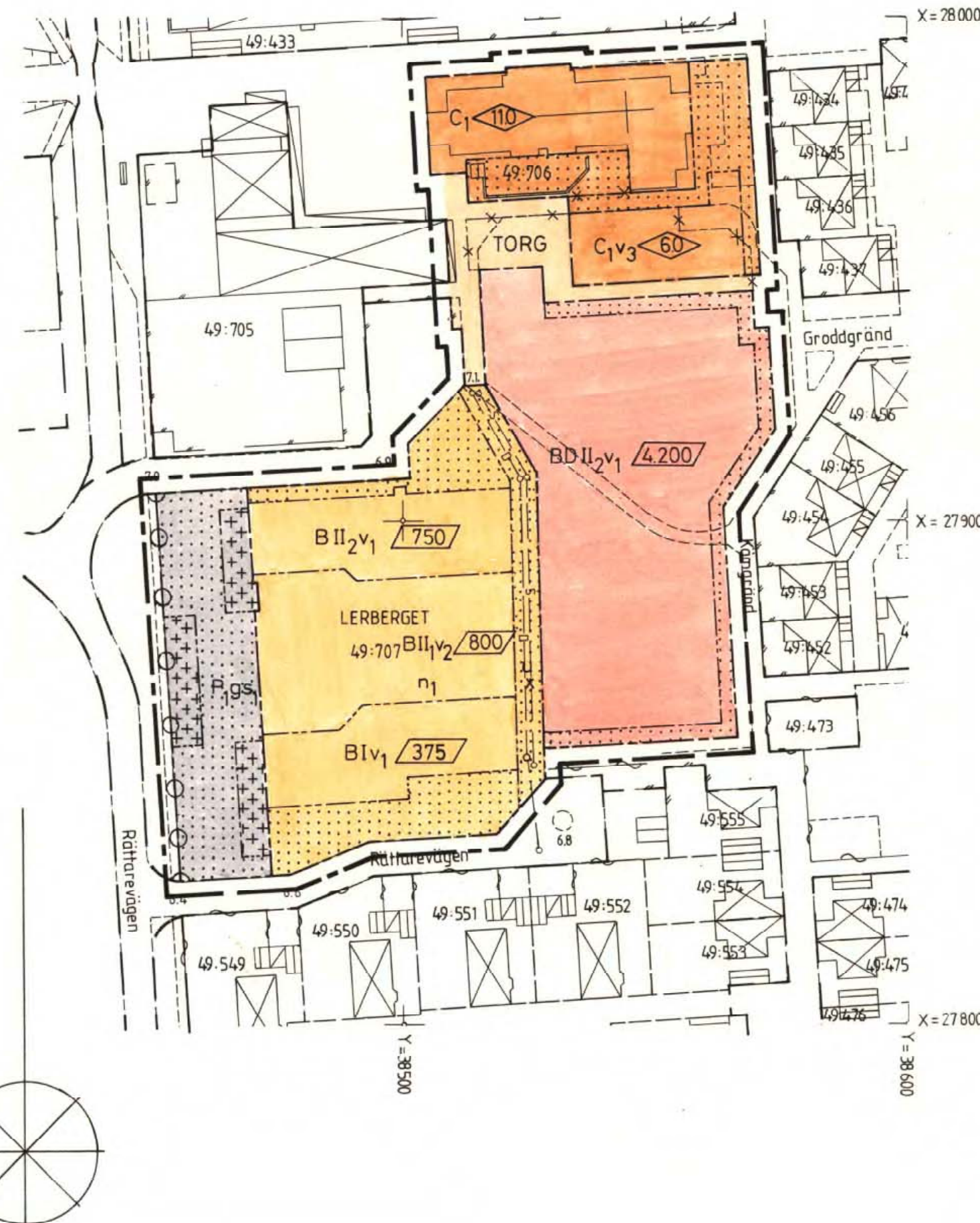
ILLUSTRATIONSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

---	Linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns
---	Illustrationslinjer
---	Gång- och cykelväg, torg
---	Parkering
---	Friyta på tomtmark
---	Befintlig kyrka
---	Befintliga byggnader
---	Föreslagna byggnader
1	Byggnad i 1 plan
2	Byggnad i 2 plan
c	Cykelförråd
f	Förråd
g	Garage
p	Öppna bilplatser
s	Soprum
t	Tvättstuga

PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Beteckningar enl lantmäteriverkets föreskrifter ang grundkarta. Koordinatsystem i plan: 5 gon V38 och i höjd: RH 70. Måtklass II. Grundkartan är framställd 1990 och kompletterad i mars 1991 av stadsbyggnadskontoret i Höganäs.

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
---	Användningsgräns avsedd att utgå

1. MARKANVÄNDNING

Allmän plats	Gångtrafik och publik verksamhet
TORG	Kvartersmark
B	Bostäder
C ₁	Kyrka och församlingslokaler
D	Vård, dagcentral
P ₁	Parkering, soprum, tvättstuga

2. UTNYTTJANDEGRAD

000	Största bruttoarea i m ² exkl uthus, förråd, källare. Området får inte delas i flera fastigheter.
-----	--

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

---	Marken får inte bebyggas
---	Marken får bebyggas med uthus, garage, soprum, tvättstuga o dyl
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

4. MARKENS ANORDNANDE, STÖRNINGSSKYDD

n ₁	Lekplats skall finnas
o	Utfart får inte anordnas
s ₁	Störningsskydd skall anordnas där så erfordras

5. UTFORMNING

00	Högsta byggnadshöjd i meter
v ₁	Taklutningen skall vara mellan 25 och 30 grader
v ₂	Taklutningen skall vara mellan 38 och 42 grader
v ₃	Högsta byggnadshöjd 4,4 m i fasadliv mot öster
I, II, II ₂	Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd I=3,8m, II=4,4m, II ₂ =6,5m
*	Högsta byggnadshöjd för uthus, garage, soprum och tvättstuga = 2,8m.
*	Utan hinder av höjdbestämmelserna får takkupor anordnas och sammantaget uppta högst 1/3 av taklängden.
*	Vind får inte inredas utöver högsta antal våningar

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*	Planens genomförandetid slutar 2007.01.01.
---	--

Detaljplan för
del av LERBERGET 49:707 mm i Ö Lerberget
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Upprättad i Lund 1991. 11. 20

Stefan Romare
Arkitekter SAR

Christer Jarnlo

SKALA 1:1000

100meter

50

10 0

Detaljplanen har:
godkänts av BN 1992.02.24
antagits av KF 1992.04.15
vunnit laga kraft 1992.10.27