

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen och stadsplanebestämmelserna för kvarteret Kilen inom Gstra stadsdelen i Halmstad.

Kvarteret Kilen ingår i den av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942 fastställda s.k. seneringsplanen och får bebyggas enligt öppet byggnadssätt med byggnader om två våningars höjd innehållande högst 4 bostadslägenheter.

Då det med hänsyn till det relativt höga tomtvärdet inom kvarteret icke vore ekonomiskt att utnyttja kvarteremarken såsom stadsplanen medger, har drätselkammaren den 4 december 1944 på förslag av fastighetsavdelningen beslutat, att hos byggnadsnämnden hemställa om sådan ändring av stadsplanen för kvarteret, att det samma finge bebyggas med hyreshus om tre våningars höjd.

Stadsplaneförslaget har uppgjorts i anslutning hertill.

I samband med fastställelse av stadsplaneändringen sökes fastställelse å bifogade förslag till särskilda bestämmelser med avseende å sättet för kvarteremarkens användande.

Halmstad den 16 januari 1945.

I samband med fastställelse av förslag till ändring av stadsplan och stadsplanebestämmelser för kvarteret Kilen inom Östra stadsdelen i Halmstad, sökes fastställelse & följande förslag till stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till kartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Därjämte äger byggnadsnämnden medgiva inredning av samlings-salar och lokaler för handels- och hantverksändamål samt efter hälsovårdsnämndens hörande även för garage till större antal än som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov, där detta prövas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes hälsa och trevnad.

§ 2.

Byggnadesätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller som med varandra sammanbyggas i tomtgräns, där sådan finnes inom området.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads höjd och antal våningar.

Med III betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 3 (tre) våningar och större höjd än 11 (elva) meter.

§ 5.

Byggnadsmaterial.

Med S betecknat område skall bebyggas med hus av sten eller därmed jämförligt material.

Halmstad den 16 januari 1945.