

ANTAGANDEHANDLINGAR

KOPIA

Trollhättans
kommun

Detaljplan för KV MARKÖREN MM Källstorp

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1989-06-19 § 235; betygar

Ingvar Johnsson
kommunfullmäktiges ordförande

Laga kraft 1989-07-21

Kopian bestyrkes.

På tjänstens vägnar:



Detaljplan för KV MARKÖREN MM Källstorp

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Förslaget är en ändring av gällande detaljplan. Det innebär huvudsakligen kvarteret utökas åt sydost på bekostnad av ett område som i gällande plan avsett för kolonilotter. Markanvisningstävling pågår för bebyggelsen i kvarteret.

PLANDATA

Läge Planområdet är beläget vid f.d. gevärsskyttebanan i stadsdelen Källstorp på västra sidan av Göta älv, c:a 1,5 km nordväst om Trollhättans centrum.

Areal Arealen uppgår till 2,7 hektar.

Markägare Marken ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Planområdet ingår i detaljplan (stadsplan) för KÄLLSTORPSOMRÅDET M M, som fastställdes av länsstyrelsen 1981-04-30.

I planen är kvarteret Markören avsett för en blandad bostadsbebyggelse i två och fyra våningar. Området sydost om kvarteret är dels parkmark och område för kolonilotter.

Byggnadsnämnden har 1989-02-22 antagit en detaljplan (planändring) för kv. Stigfinnaren m m. Denna har ännu ej vunnit laga kraft.

Gällande detaljplaner

fastställd av länsstyrelsen 1981-04-30
resp. antagen av kommunfullmäktige 1989-0

B bostäder

Lk kolonilotter

II-IV antal våningar

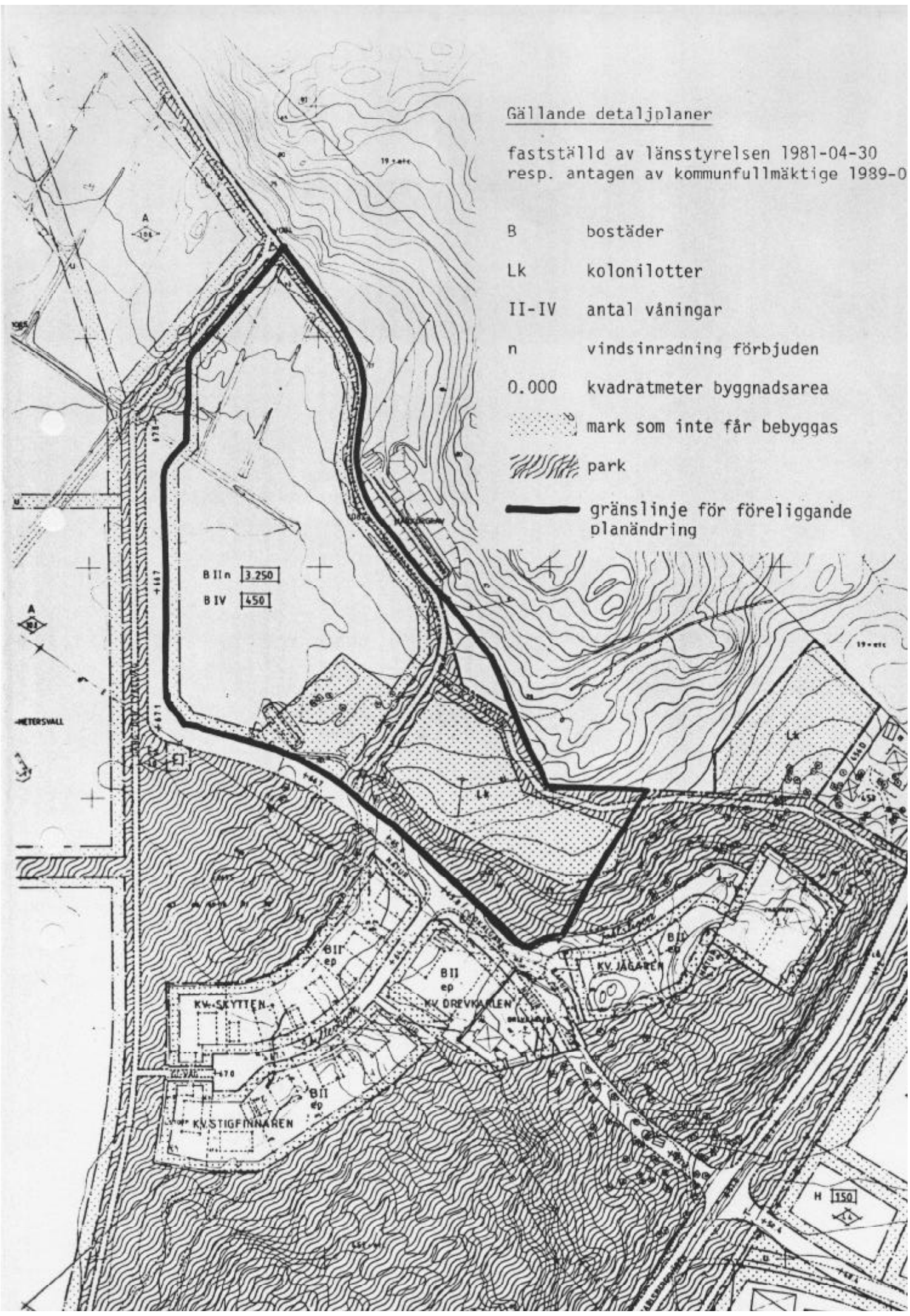
n vindsinredning förbjuden

0.000 kvadratmeter byggnadsarea

mark som inte får bebyggas

park

gränslinje för föreliggande planändring



Bostadsförsörjningsprogram

I gällande bostadsförsörjningsprogram för åren 1989-91 redovisas byggstart för 30 lägenheter i gruppbyggda småhus under tredje kvartalet 1989.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och
vegetation

Området utgörs huvudsakligen av ängsmark. I områdets mitt finns en vacker kulle, bevuxen huvudsakligen med ekar. Trädbeståndet skall bevaras.

100-metersvallen för gevärsskyttar i den tidigare skjutbaneanläggningen ligger i anslutning till kullen. Omedelbart utanför plangränsen i nordväst ligger markörgraven.

Geoteknik

Geoteknisk undersökning finns utförd av ingenjörfirman VIAK AB. Den är daterad 1967-06-29.

Marken utgörs till största delen av fasta sediment av lera, mo och sand med små inslag av berg i dagen eller berg på ringa djup. I sydvästra delen finns halvfast lera med i regel minst 1,5 m väl utbildad torrskorpa samt en mindre del av lös och halvfast lera med torrskorpa mindre än 1,5 m.

Radon

Enligt kommunens översiktliga radonundersökning är en del av kvarteret ett högriskområde för markradon. Detaljerad radonundersökning skall vara slutförd innan bygglov beviljas.

Fornläm-
ningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelseområde

Området är helt obebyggt.

Kvarterets areal, som enligt gällande plan är c:a 17.000 m², utökas till c:a 22.000 m² genom att en del av det närliggande utnyttjade området för kolonilotter tillförs. Resterande del av kolonilottsområdet uppgår i angränsande naturområde.

Föreliggande detaljplan visar inom det utökade kvarteret bostadsbebyggelse i högst två våningar. Inslaget av fyra våningshus enligt gällande plan har utgått. Bostädernas sammanlagda bruttoarea ovan mark (våningsyta) har begränsats till högst 5.200 m². Inom denna ram lämnar planen frihet ifråga om husens placering och utformning. Utöver den angivna högsta bruttoarea får uppföras garage, förråd och dylikt.

Någon illustration som visar en tänkt bebyggelsegruppering har med tanke på pågående markanvisningstävling ej varit meningsfullt att foga till planhandlingarna. Enligt programhandlingar, som kommunens planeringskontrollat utprövat och tillställt ett tiotal förslagställare, skall bebyggelsen bestå av c:a 35 bostäder med äganderätt. Härtill skall komma gemensamma byggnader som garage och förråd etc. En begränsad utökning av antalet kan accepteras under förutsättning att boendemiljön inte försämras och att total bruttoarea ej överskrids. Bostädernas storlek kommer att variera mellan 3 och 5 r o k.

Skyddsrum

Planområdet är beläget inom hemskyddsområde 5. Skyddsrum inom gångavstånd från planområdet saknas.

Friytor

Inom kvarteret skall platser för lek och annan utevistelse anläggas. Omskall ägnas åt friytornas utformning så att de blir attraktiva för boend i alla åldrar och ger möjligheter till varierande aktiviteter året runt. Områdets naturliga förutsättningar skall tas tillvara som t ex den befintliga skjutbanevallen och växtligheten. Planbestämmelse som förhindrar trädning har införts för den lövträdsbevuxna kullen. På ytor där biltrafik ka förekomma nära bostadsentréer skall markbehandling m m utföras på sådant sätt att risken för olyckor blir låg.

Friytor utanför bostadskvarteret är i huvudsak naturmark. Detta innebär a marken oftast inte är anlagd och att den kräver bara starkt begränsad skö

Gator och trafik

Området trafikmatas från Paradisvägen. Angöringsgator utförs som gemensamhetsanläggning på kvartersmark. Paradisvägen byggs ut enligt kommunens nuvarande standard för gator i bostadsområden. Körbanan utförs 6,5 m och förses med 1,5 m gångbana på västra sidan.

Den befintliga grusvägen mot Björndalen nordost om kvarteret ingår i planförslaget i huvudsak i likhet med gällande plan. Anslutningen till Paradisvägen har i och med kvarterets utökning gjorts mitt för Skyttevägen.

Biluppställning för bostäderna sker på kvartersmark och kan lösas antingen i direkt anslutning till varje bostad eller med gemensamma anläggningar. Vid gemensamma anläggningar skall korta gångavstånd eftersträvas liksom uppdelning i mindre enheter. Två bilplatser per lägenhet skall utföras, av dessa skall en vara garageplats.

Framkörning till bilplatser och bostadsentréersker på kvartersmark. Trafikrisker för barn måste ägnas särskild uppmärksamhet.

Framkomlighet med utryckningsfordon, sopbilar o d skall tillgodoses. Söphantering skall lösas så att de boende får korta gångavstånd.

Teknisk försörjning

Kvarteret skall anslutas till kommunens el-, vatten- och avloppsledningar i Paradisvägen.

Vattenburen eller luftburen uppvärmning avses komma till användning. Områdets naturliga förutsättningar för utnyttjande av passiv solvärme skall tillvaratas optimalt.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör vid utgången av 1995.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande även efter genomförandetiden ända tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i februari 1989

STADSARKITEKTKONTORET

Hilf
Leif Höf

Ante

Detaljplan för KV MARKÖREN MM Källstorp

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen upphör vid slutet av 1995. Se planbeskrivningens sista sida.

Ansvar

Kommunen svarar för anläggningar inom allmän plats. Ansvaret för genomförande på kvartersmark vilar på fastighetsägaren.

Avtal

Området är för närvarande föremål för markanvisningstävling. Exploateringsavtal kommer att upprättas mellan kommunen och blivande exploatör.

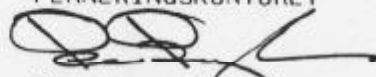
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Ny fastighetsbildning sker genom avstyckning från fastigheten Källstorp. Nya bostadstomter avses att upplåtas med äganderätt. Samfällighet skall das för skötsel av trafik- och parkeringsytor, lekplatser och övriga gemensamma friytor.

Trollhättan i februari 1989

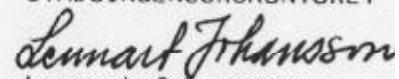
PLANERINGSKONTORET


Per Magnus Bengtsson
planeringschef

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt

STADSIINGENJÖRSKONTORET


Lennart Johansson
stadsingenjör

TROLLHÄTTANS KOMMUN

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Fastighetsbildningsmyndigheten

1989-03-13

Fastighetsförteckning tillhörande en i februari
1989 upprättad detaljplan för KV MARKÖREN M M,
Källstorp i Trollhättans kommun

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare	Adress
1 Inom planområdet		
Källstorp 5:1	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
2 Utanför planområdet		
Drevkarlen 1	Lars Sture Lidén	Solhöjden, Källstorp 461 59 TROLLHÄTTAN

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Tjänande fastighet	Ägare, rättighetshavare m m
Källstorp 5:1	Servitut kraftledning m m för Olidan 3:1, Statens Vattenfallsverk, 162 87 VÄLLINGBY
	Nyttjanderätt tele Inskriven 1948-02-11, 156 Televerket, Box 700, 451 25 UDDEVALLA

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes:

Lennart Johansson
Lennart Johansson
Stadsingenjör



Detaljplan för KV MARKÖREN MM Källstorp

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Vid planförslagets upprättande - som skett parallellt med att programhandlingar gjorts för markanvisningstävlingen - har samråd skett med berörda kommunala och statliga organ. Ägarna till fastigheterna Jägaren 1 och Drevkarlen 1 har i samband med tidigare planändring för bl a dessa kvarter även tagit del av nu föreliggande planändring.

Någon erinran kvarstår numera inte mot förslaget.

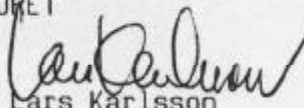
Samrådshandlingar har även översänts till länsstyrelsen för synpunkter. Härvid har länsstyrelsen framfört att GC-vägens fortsatta sträckning öst ut mot Björndalsvägen bör redovisas samt att en mindre del av 1981 års stadsplan ej utsläcks inom planändringsområdet.

Före utställningen har planförslaget justerats så att länsstyrelsens synpunkter tillgodosätts, vidare har högsta tillåtna bruttoarea (våningsyta) i samråd med planeringskontoret bestämts till 5.200 m².

Trollhättan 1989-03-30

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt


Lars Karlsson
planingenjör



Detaljplan för KV MARKÖREN MM Källstorp

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Byggnadsnämnden beslöt 1989-02-22, § 50, att ställa ut rubricerade planförslag. Utställning har ägt rum under tiden fr o m 3 april t o m 24 april 1989. Planförslaget har funnits tillgängligt på byggnadsnämndens expedition och i förvaltningshusets entréhall. Kungörelse var den 22 mars införd i Trollhättans Tidning, Elfsborgs Läns Allehanda och Arbetet Väst.

- Skriftligt yttrande med anledning av utställningen har inkommit från vägverket. Ingen erinran framförs.
- Synpunkter under samrådet har tillgodosetts. De synpunkter som lämnats är sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen.
- Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna detta utlåtande samt planförslaget,

att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige, samt

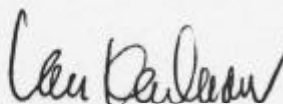
att att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för kv Markören m m, Källstorp, upprättat i februari 1989.

Planförslaget beräknas kunna bli antaget i kommunfullmäktige i juni 1989

Trollhättan 1989-04-26

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt


Lars Karlsson
planingenjör

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

1989-06-19
1989-06-01
1989-05-23

Blad
31
17
28

Kf § 235

Ks § 198

Au § 191

Dnr 1989.207

003.313

Detaljplan för KV MARKÖREN M M, Källstorp

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har för antagande överlämnat förslag till detaljplan för kv Markören m m, Källstorp.

Planförslaget är upprättat i februari 1989.

Till planförslaget hör följande handlingar:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Förslaget är en ändring av gällande detaljplan. D innebär huvudaklingen att kvarteret utökas åt syd ost på bekostnad av ett område som i gällande plan är avsett för kolonilotter. Markanvisningstävling pågår för bebyggelsen i kvarteret.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplan för KV MARKÖREN M M, Källstorp, upprättad i februari 1989.

Kommunstyrelsens beslut

enligt arbetsutskottets förslag.

Kf § 235

Yrkanden

Bertil Borglund yrkar följande tillägg till planförslaget: att den del av exploateringsområdet som ligger inom högriskområdet för markradon inte ska bebyggas.

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
1989-06-19
1989-06-01
1989-05-23

Blad
32
17
28

Kf § 235
Ks § 198
Au § 191

Dnr 1989.207 003.313

Bo Melander yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Vidare yttrar sig Lennart Andersson (s).

Proposition 1

Ordföranden ställer proposition på bifall och avslag på kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutat bifalla kommunstyrelsens förslag.

Proposition 2

Ordföranden ställer proposition på avslag och bifall till Bertil Borglunds tilläggsyrkande. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutat avslå tilläggsyrkandet.

Kommunfullmäktiges beslut

enligt kommunstyrelsens förslag.

Utdr
Bn
Plank
Akten

Kommunfullmäktige

1989-06-20

1 (65)

Plats och tid

Förvaltningshuset, Sessionssalen, kl 17.30-21.55

Beslutande

Se förteckning, bilaga 1

Närvarande icke tjänstgörande suppleanter

Ulf Augustsson (s)
Sture Nilsson (s)
Maritha Kroon (s) t 20.22
Hans Hoffman (m)
Eva Zitte (m)
Vivi-Anne Mossberg (m)
Kent Svensson (c)
Lennart Engström (c)
Jan-Ove Berntsson (vpk)

Övriga deltagande

Kanslichef Rolf Almér
Kommundirektör Gerhard Annvik
Kommunsekreterare Göran Westerlund
Kanslist Ulla Ahlqvist

Utöses att justera

Sven-Ake Strandlind och Olof Sävström med Birgitta Klo
som ersättare:

Justeringens
plats och tid

Kommunkansliet 1989-06-28 kl 14.00

Under-
skrift

Sekreterare

Paragrafer

217-2

Göran Westerlund

Ordförande

Ingvar Johansson

Justerande

Olof Sävström

Birgitta Kloth

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1989-06-20

Datum för
anslags uppsättande

1989-06-29

Datum för
anslags nedtagande

1989-07-21

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

Utdragsskrivande

Tillhör kommunfullmäktiges protokoll 1989-06-20

Ulla-Britt Pehrsson	(m)	Olof Sävström	(s)
Ulf Olsson	(s)	Birgitta Kloth	(s)
Rune Andersson	(s)	Gert-Inge Andersson	(s)
Sten Larsson	(s)	Ove Johansson	(s)
Eric Karlström	(s)	Gulli Hansson	(s)
Lennart Johansson	(c)	Kent-Olof Nilsson	(mp)
Gösta Davidsson	(m)	Ingeborg Lantz	(f)
Gunnar Engqvist	(s)	Theodor Ahrenberg	(m)
Per-Gunnar Modigh	(vpk)	Lena Ilhage	(vpk)
Henrik Olsson	(c)	Berit Kjällgren	(m)
*Lennart Andersson	(s)	Bertil Borglund	(mp)
Christer Gebo	(f)	Aarre Pulkkinen	(s)
*Paul Åkerlund	(s)	*Wivan Bergqvist t 19.05	(f)
Börje Nygren	(s)	§§ 217-241	
Erkki Nelimarkka	(s)	Ulrik Hammar	(f)
Gunnar Bohm	(s)	*Bo Wideklev	(f)
Maj Mattsson	(s)	Anja Olsson	(f)
Bo Swanér	(m)	Carl-Anders Lundgren	(s)
Bengt Karlsson	(c)	*Monica Hansson	(s)
Enar Olsson	(s)	Lars Axelsson	(vpk)
*Kjell Rydstedt	(s)	Ethel Karlsson	(mp)
Thomas Wallin t 19.50	(m)	Marianne Lindblom	(c)
§§ 217-245		Ann Oskarsson	(c)
*Hans Hoffman fr 19.50	(m)	*Karl-Göte Malm	(s)
§§ 246-256		Lennart Andersson	(mp)
Elizabeth Nyström t 20.30	(m)	Siw Blücher	(s)
§§ 217-246		Leif Laurell	(c)
*Eva Zitte §§ 248-256	(m)	* Stig Olausson	(s)
Margaretha Molius	(f)	Bengt Antonsson	(s)
Mari-Anne Alfredsson	(s)	Ulla-Britt Dahl	(s)
Bo Melander	(s)	Gunilla Ångefors	(s)
Bo Johansson	(m)	*Anders Lundvall	(mp)
*Börje Gustavsson	(vpk)	Ingvar Johnsson	(s)
Sven-Åke Strandlind	(s)		

*tjänstgörande suppleant



D: X 1 1989

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planenheten

KOPIA

BESLUT
1989-07-21

20021-2494-89

LAGAKRAFTBEVIS

Kopia till
Pärmen
Planenh 2 ex
Lantmenh 2 ex
Televerket

TROLLHÄTTANS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
1989-08-21	
Dnr. 3/H	Exp.

Kommunfullmäktige i
Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för
kv MARKÖREN m m i Trollhättan

Kommunfullmäktige har den 19 juni 1989 antagit detalj-
planen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte
pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas

Lagakraftbevis

Då kommunens antagandebeslut inte överklagats enligt
kap 2 § PBL har det vunnit laga kraft den 21 juli 1989

Per Söderström
Per Söderström