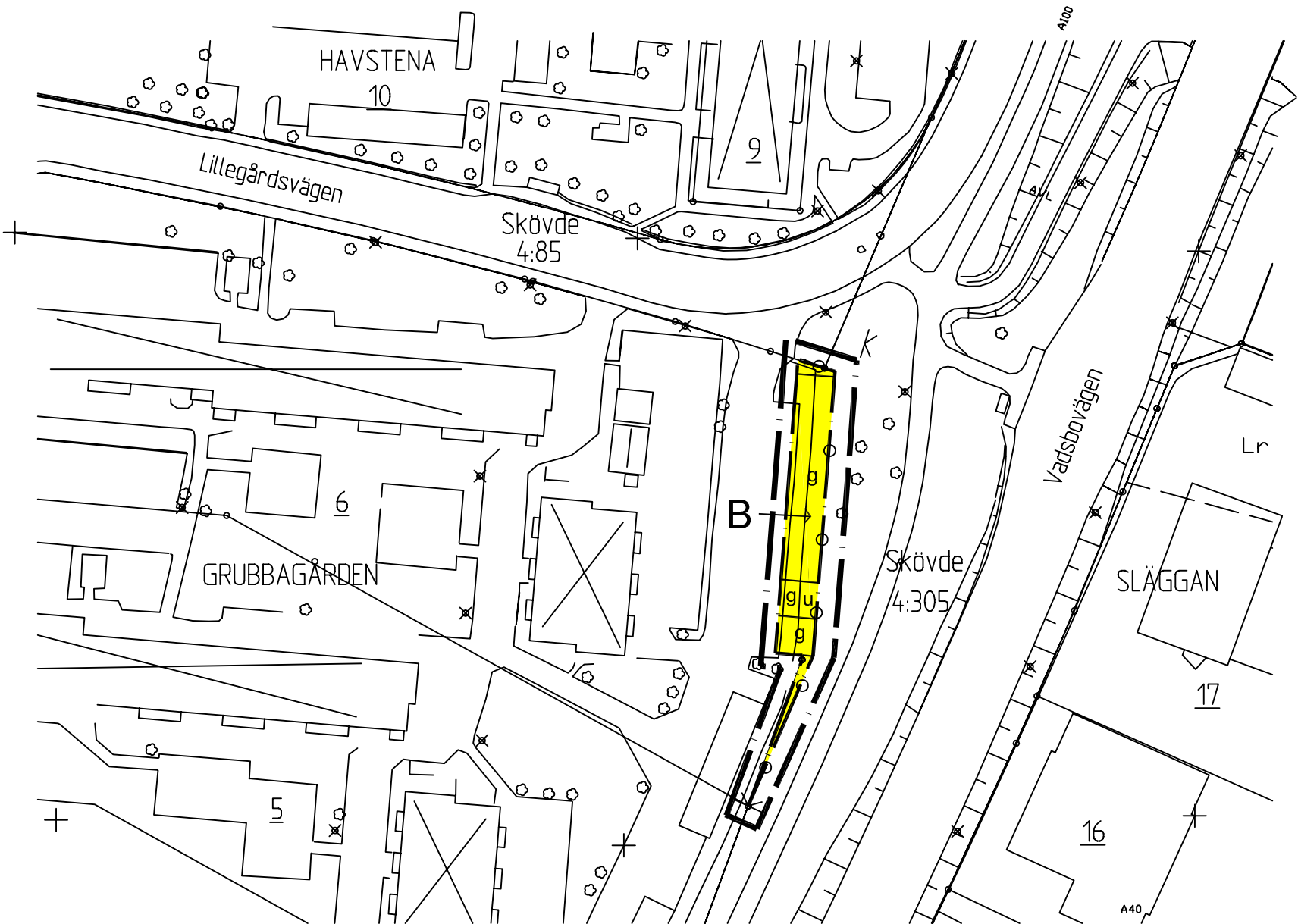


Dp 485



PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Planen syftar till att göra det möjligt att utöka fastigheten Grubbagården 6 öster ut ca 2,5 m. och möjliggöra att ett garage kan uppföras på fastigheten.

Plandata
Planområdet är beläget i stadsdelen Havstena söder om Lillegårdsvägen och väster om Vadsbovägen.

Tidigare ställningstaganden
För planområdet gäller detaljplan 1638K - St. 163, fastställd 1964-04-30.

Förändring
Bostadsrättsföreningen (brf.) Havstena har för avsikt att uppföra ett garage med 18 bilplatser en meter väster om den nybildade fastighetsgränsen. Planförslaget innebär en ändring av markanvändningen från parkmark - allmän platsmark till kvartersmark - bostäder.

De befintliga träd som finns mellan kv. Grubbagården och gc-vägen utmed Vadsbovägen kommer inte att påverkas av planförslaget.

I planområdets södra del korsas området av fjärrvärmeledningar. Ledningarnas tillgänglighet är säkerställd på plankartan med ett u-område men planförslaget medger dock att garagebyggnaden får placeras över fjärrvärmeledningarna (enkel byggnadskonstruktion och asfalterat golv).

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivning
Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

Avtal
Avtal har upprättats som reglerar markförvärv, fastighetsbildning, planavgift mm mellan brf. Havstena och Skövde kommun.

Fastighetsrättsliga frågor
Grubbagården 6 utökas öster ut med mark från den kommunägda fastigheten Skövde 4:305.

Tomtindelningen för Grubbagården 6 fastställd 1962-12-22 (1683K - 342) avses att upphävas genom en administrativ bestämmelse.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- garage(g) Garage får anordnas
- Ulfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.
Den tomtindelning som fastställts 1962-12-22 (akt 1683K - 342) upphör att gälla för tomt Grubbagården 6.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).
Grundkartan är upprättad av lantmäteriafdelningen på Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.
Fastighetsregisterkartan: 157521

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Slätt
- Gata
- Bäck
- Träd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Höjdsystem: RH 00
Koordinatsystem: 5 gon V
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef



SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäteri-
kontoret

- Beskrivning
- Genomförande-
beskrivning

- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter
utställning

Detaljplan för
Grubbagården 6, del av

Skövde stad, Skövde Kommun, Västra Götalands län
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2001-08-10

Christer Johnsson
Planingenjör

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum

Antagande
2001-09-27, §122

Lagakraftvinnande
2001-10-19