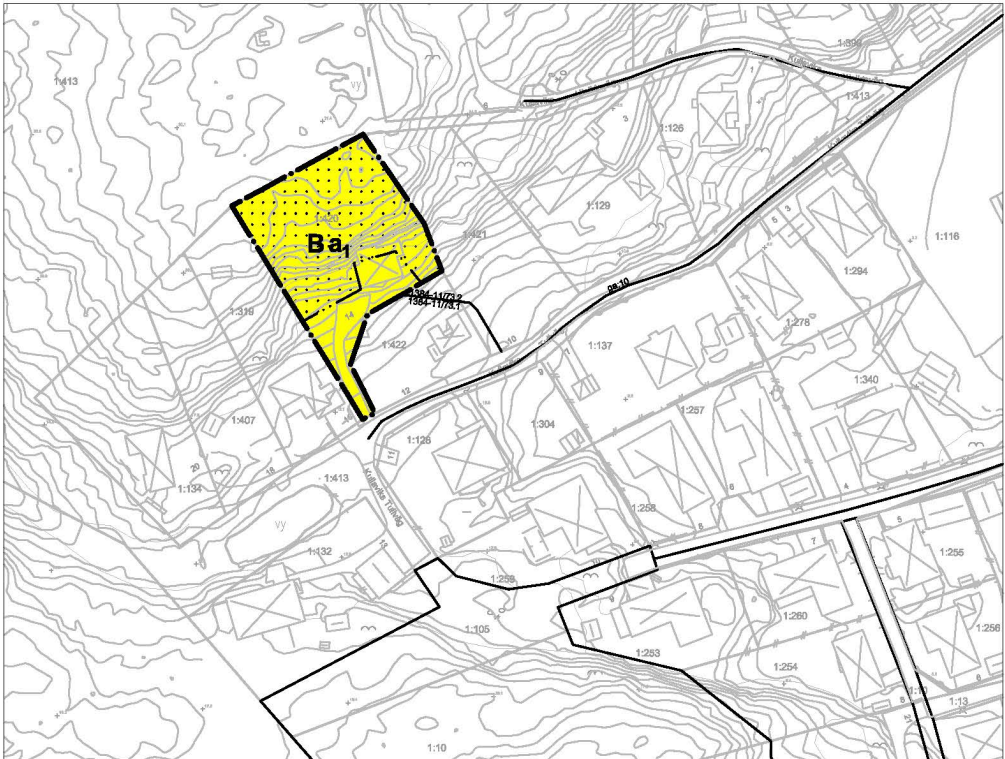
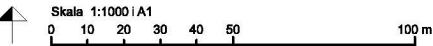
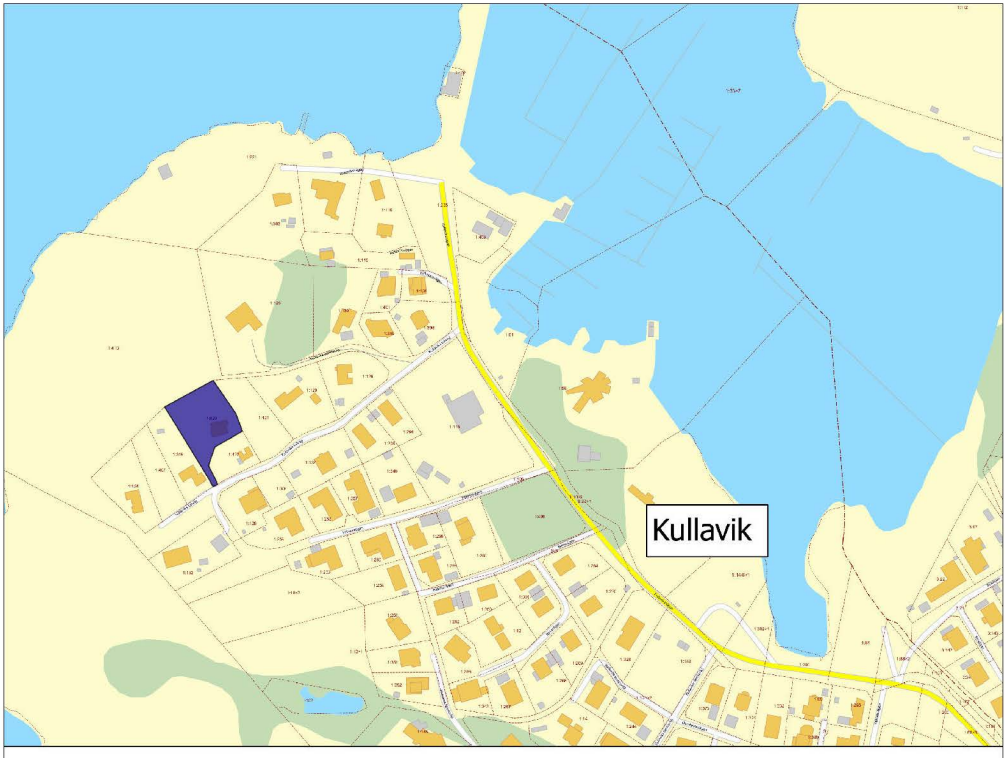




Detaljplanen är baserad på
koordinatsystemet SWEREF 991200
Rh 2000



PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna karta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndes arbetsutskott uppdrog 2013-06-18 §
284 åt planavdelningen att upprätta ny detaljplan för
Släps-Kullen 1:420 i Släp.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en
garagebyggnad på fastigheten Släps-Kullen 1:420.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och
5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållanden

Fastigheten är belägen på Örboberg, väster om Kullaviks
hamn på Kullaviks Tullväg och är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktplan beläget
inom utvecklingsområde för bebyggelse.

Detaljplan

För området gäller S80, laga kraft 1972-02-05.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MKB-FÖRORDNINGEN

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta
reda på om förslaget genomförande kan antas medföra
betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska göra
sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till
förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som
innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 4 kap 34
§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som
kan påverka ett Natura 2000-område negativt.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande
miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper
eller sina befintliga värden och typen av påverkan.
- Området berörs av strandskydd.

Planområdet omfattas av de särskilda hushållnings-
bestämmelserna enligt 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande
miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget innebär att en garagebyggnad möjliggörs i
den södra delen av fastigheten, där det i gällande plan är
mark där byggnad ej får uppföras (prickmark).

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR ATT UPPHÄVA STRANDSKYDDET

Planområdet omfattas idag inte av något strandskydd. I
samband med antagandet av aktuell detaljplan återinträder
dock det utökade strandskyddet. Planförslaget innehåller
som en följd av detta en bestämmelse om att strandskyddet
upphör.

Till stöd för upphävandet åberopas följande skäl:

- Området har genom gällande plan och befintlig
bebyggelse tagits i anspråk på ett sätt som gör att det
saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Området är genom ett grönområde avskilt från området
närmast strandlinjen.
- Detaljplanen innebär att den befintliga
markanvändningen bibehålls.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen berör
kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är
huvudman. Planändringen berör därför inte några
genomförandefrågor.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga
kraft.

DETALJPLAN FÖR BOSTAD

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser
utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

----- Detaljplanegräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostad

UTNYTTJANDEGRAD

Endast fristående enfamiljshus tillåts
Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras
Högst en våning får uppföras
Största byggnadsarea i m² för huvudbyggnad är 200 m² och för
komplementbyggnad 50 m²
Maximal byggnadshöjd är 3,5 meter för huvudbyggnad och
för komplementbyggnad 2,5 meter
Minsta storlek på fastighet är 600 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

a: Upphävande av strandskydd

Genomförandetiden slutar 2019-04-03

Byggnadsnämnden har 2014-03-06 § 84 antagit detta
förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2014-04-03.

Detaljplan för bostad		Antagandehandling	
Släps-Kullen 1:420 i Släp Kungsbacka kommun Upprättad i november 2013, reviderad januari 2014	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		Samarbetsbeslut	BNAL
		Antagande	BN
		Laga kraft	
		2013-06-18	
Elin Johansson Verksamhetschef Plan		Karl Gustav Larsson Planarkitekt	
Enkelt planförfarande		S80g	