

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

— — — — — Planområdesgrän
 - - - - - Användningsgrän
 - - - - - Egenskapsgrän

GATA	Gata
GCVÅG	Gång- och cykelväg
NATUR	Natur
PARK	Park
SKYDD	Skydd

B	Bostäder
C	Centrumändamål tillåts endast i bottenplan
D	Vård
E	Transformatorstation
K	Kontor
S	Skola
T	Trafik

utfart ₁	Högst fyra (4) körbara anslutningar mellan gata och kvarteretsmark får anordnas
utfart ₂	Körbar anslutning för servicefordon får anordnas

födröjning,	Födröjningsmagasin för dagvatten
plantering,	Plantering till skydd mot damm från jordbruksväg

Begränsning av markens utnyttjande

☐ Marken får inte förses med byggnad

h ₁	Högsta nöckhöjd på fristående och sammanbyggda småhus (par-/rad-/ kedjehus) är 9 meter
h ₂	Högsta nöckhöjd på flerstadshus är 15 meter
h ₃	Högsta nöckhöjd på byggnader för skol- och vårdändamål är 15 meter
h ₄	Högsta nöckhöjd på byggnader för kontorsändamål är 15 meter
h ₅	Högsta nöckhöjd på kompletterbyggnad är 5 meter
h ₆	Högsta nöckhöjd på flerstadshus är 10,5 meter
h ₇	Högsta nöckhöjd på byggnader för skol- och vårdändamål är 10,5 meter

P1	Fristående och sammanbyggda småhus (par-/ rad-/ kedjehus) ska placeras minst 2 meter från fastlighetsgräns alternativt byggas samman över fastlighetsgräns
P2	Flerbostadshus ska placeras minst 4 meter från fastlighetsgräns alternativt byggas samman över fastlighetsgräns
P3	Byggnader för skol- och vårdändamål ska placeras minst 4 meter från fastlighetsgräns alternativt byggas samman över fastlighetsgräns.
P4	Byggnader för kontorsändamål ska placeras minst 4 meter från fastlighetsgräns alternativt byggas samman över fastlighetsgräns
P5	Byggnader för centrumändamål ska placeras minst 4 meter från fastlighetsgräns alternativt byggas samman över fastlighetsgräns
P6	Komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastlighetsgräns alternativt byggas samman över fastlighetsgräns

m ₁	Tätt, sammanhängande, ej klättringsbart plank med en höjd av 2,1 meter över anslutande marknivå ska anordnas
m ₂	Bostad ska anordnas med tillgång till en uteplats som skärmas av bebyggelse mot järnvägen och Byagatan
m ₃	Bostad ska anordnas med tillgång till en uteplats som skärmas av bebyggelse mot allmän plats-gata

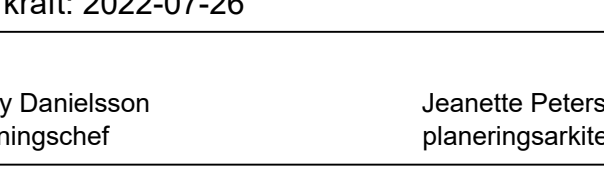
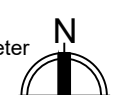
b ₁	Ventilationen ska utföras med central avstängningsbar funktion samt friskluftsintag från vänt järnvägen för feriestadshus
b ₂	Huvudbyggnader ska projekteras och utföras med hänsyn till förekommande vibrationer från tågtrafiken

e ₁	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean för fristående småhus inom användningsområdet
e ₂	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean för sammanbyggda småhus (par-/ rad-/ kedjehus) och flerbostadshus inom användningsområdet
e ₃	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean för byggnader för skol- och vårdandamål inom användningsområdet
e ₄	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean för byggnader för kontorssändamål inom användningsområdet
e ₅	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean för byggnader för centrum/sändamål inom användningsområdet

a₁ Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän bullerplank anordnats utmed järnvägen.

Genomförandetiden är fem (5) år.

[illegible]

	Kristianstads kommun	LAGA KRAFTHANDLING
Detaljplan för del av		
ÖNNESTAD 112:1 Önnestad, Kristianstads kommun		
Datum: rev 2022-04-13 Antagen: KF 2020-09-23, § 117 Laga kraft: 2022-07-26		Planhandlingar: ☐ Planprogram ☐ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Fastighetsförteckning ☐ Grundskarta ☐ Illustrationskarta ☐ Samrådsredogörelse ☐ Gränsöversiktskarta
Tommy Danielsson förvaltningschef	Jeannette Petersén planeringsarkitekt/ tf planchef	
		1290K-P2022/8
		 BN12-5082