

**ÄNDRING AV DETALJPLAN
FÖR HYLLINGE 5:109 M FL
HYLLINGE SAMHÄLLE
ASTORPS KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN**

BESKRIVNING

Planområdet är beläget i västra delen av Hyllinge samhälle och gränsar i söder till Hasslarpsvägen i öster till Ågatan samt i väster till Smedgatan.

Enligt gällande detaljplan fastställd 1981-02-23 får området användas för bostadshus i två våningar med en tillåten byggnadsyta om totalt 2 000 m². Enligt den gällande detaljplanen skall Smedgatan avslutas med en vändplats i den nordvästra delen av Hyllinge 5:109 och trafiken till norra delen av Smedgatan ledas från Ågatan via en ny gata parallellt med norra gränsen för Hyllinge 5:109.

Befintlig bebyggelse utgörs av en distriktssköterskemottagning belägen å kvarteret Hissingen nr 1 medan Hyllinge 5:109 är obebyggd med undantag för en förrådsbyggnad i den nordvästra delen.

Planförslaget innebär att förbindelsegatan från Ågatan till Smedgatan slopas och att likaså vändplatsen på Smedgatan slopas. Härigenom bibehålls Smedgatan i sin nuvarande utformning och sträckning. Gatu utrymmet i den norra delen av Hyllinge 5:109 tilläggs Hyllinge 5:109 som även tilläggs ett cirka 4 meter brett område från den västra delen av Hissingen nr 1.

Den nordvästra delen av Hyllinge 5:109 redovisas som utrymme för garage, förråd etc. Större delen av Hyllinge 5:109 föreslås få användas för bostadshus i två våningar med en tillåten bruttoarea om 2 200 m².

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Det ankommer på exploatören av Hyllinge 5:109 att vidta de justeringar av tomtmark etc som föranleds av planändringen.

I övrigt medför exploateringen inga kostnader utan föreslagen ny bebyggelse skall anslutas till kommunala vatten och avloppsnätet. Elförsörjningen inom området handhas av Nordvästra Skåne Kraft AB.

SAMRAD

Samråd med de kringboende har skett 1990-06-13.
Bilaga visar samrådsredogörelsen.
Länsstyrelsen har inte haft något att erinra mot förslaget.

Genomförandetiden för planförslaget satts till 1997-12-31.

Astorp 1990-05-31



Johan Mogensén
Stadsarkitekt

DETALJPLANEN

Godkänd av BN	1990-10-15	§ 131
Antagen av KF	1990-12-17	§ 137
Lagakraft	1991-01-14	

KOPIANS LIKHET

med originalhandlingens intygas:

ASTORP 1990-05-31

ASTORPS KOMMUN

Kerstin Grenmar