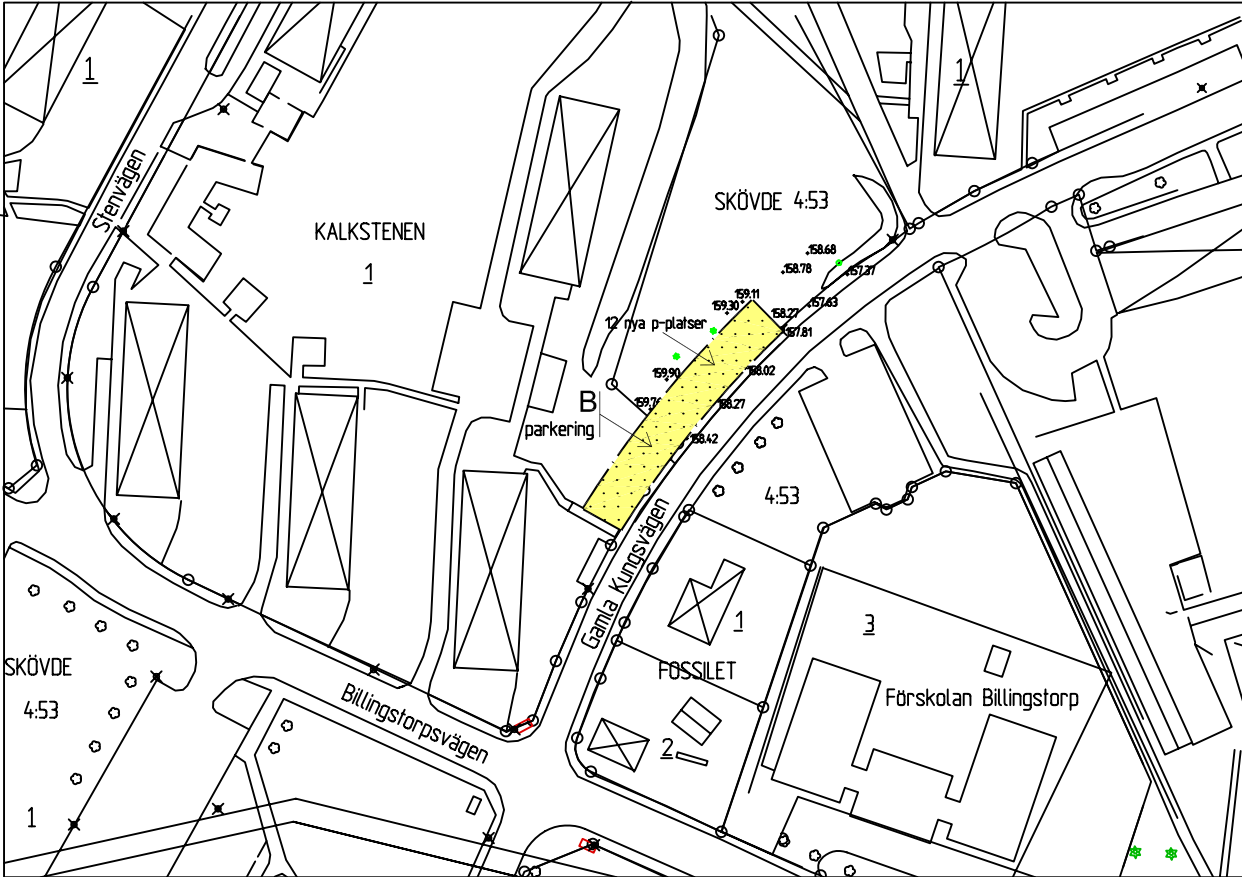


PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av befintlig parkeringsplats intill Gamla Kungsvägen inom kv. Kalkstenen.

Plandata

Planområdet är beläget inom stadsdelen Billingsluttningen vid Gamla Kungsvägen ca 75 m nordväst om daghemmet Billingsorp.

Tidigare ställningstaganden

Planområdet berörs av detaljplan nr 1683K-St 86 fastställd 1954-02-05.

Förutsättningar och förändringar

Markägoförhållanden
AB Skövdebostäder äger marken inom bef. parkering och Skövde kommun äger resterande mark inom planområdet.

Nuvarande och föreslagen ändrad markanvändning

Marken utanför den bef. parkeringen och inom planområdet är gräsbevuxen och lutar neremot Gamla Kungsvägen (ca 1:3).

Enligt gällande detaljplan är marken inom bef. parkeringsplats avsedd för bostäder (kvartersmark) och planförslaget innebär ingen ändring i detta avseende.

Marken inom den utökade delen av parkeringsplatsen är enligt gällande plan avsedd för allmän plats, parkmark. I planförslaget ändras markanvändningen till kvartersmark, bostadsändamål (parkering).

Detaljplanen innehåller totalt 18 p-platser (6 bef. + 12 nya).

Parkering

När de planerade bostäderna inom kv. Armborstet ca 100 m sydväst om planområdet kommer att byggas försvinner 10 reserverade p-platser utmed Billingstorpssvägen (område för parkering i gällande plan). P-platserna hyrs av AB Skövdebostäder och marken ägs av Skövde kommun. De planerade p-platserna utmed Gamla Kungsvägen är tänkta att ersätta dessa p-platser.

Marken inom den utökade delen av parkeringen lutar ca 1:3. Parkeringsplatsen kommer av utseende- och nivåskäl att förses med en stödmur i bakkanten.

Två granar står ca 3,0 m resp. ca 5,0 m nordväst om föreslagen parkering. Avsikten är att bevara de båda granarna om det är möjligt.

Minsta avstånd mellan bef. parkeringsplats och närmaste bostadshus är ca 15,0 m och minsta avstånd mellan föreslagen parkeringsplats och närmaste bostadshus är ca 27,0 m. Parkeringsplatserna bedöms inte ur hälsosynpunkt leda till någon olägenhet för kringliggande bostäder.

Befintliga och planerade p-platser bedöms påverka trafiksäkerheten på Gamla Kungsvägen marginellt eftersom trafikmängden på gatan är relativt liten, fordonshastigheten låg och siktförhållandena goda. Samråd har skett med Tekniska kontoret.

Ledningar och kablar
Inom planområdet finns inga ledningar eller kablar.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planprocessen
Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28)

Planförslaget bedöms vara av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten.

Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen vid sitt möte den 22 april 2004.

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Parkeringsplats
Den utökade delen av p-platsen skall tas i bruk senast i början av aug. 2004.

Avtal
Ett markavtal kommer att upprättas mellan AB Skövdebostäder och Skövde kommun.

Ansvarsfördelning
Samhällsbyggnadsenheten ansvarar för att parkeringsplatsen blir anlagd.

Fastighetsrättsliga frågor
Planförslaget innebär att Kalkstenen 1 genom fastighetsreglering ska utökas norrut med allmän platsmark, parkmark som tillhör Skövde 4:53 (Skövde kommun)

Medverkande tjänstemänn
I arbetet med detaljplanen har medverkat:
Magnus Andersson, Tekniska kontoret, Peter Nyström och Bo Bergman, Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

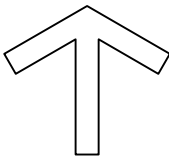
- Parkeringsplats får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler för enkelt planförfarande.
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret
Fastighetsregisterkarta: Skövde



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| SKÖVDE 3, SKÖVDE 4:53 | Fastighetsgräns | Höjdsystem: RH 00 |
| | Fastighetsbeteckning | Koordinatsystem: 5 gon V |
| | Byggnader, fasadlinjer redovisade | Plan, Bygg o Lantmäterikontoret |
| | Häck | |
| | Gata | |
| | Träd | |
| | Nivåkurvor | Peter Nyström |
| | Rutnätpunkt | Förvaltningschef |

 SKÖVDE KOMMUN Plan, Bygg o Lantmäterikontoret	- Beskrivning - Genomförandebeskrivning - Samrådsredogörelse - Fastighetsförteckning - Utfåtande
Detaljplan för Kalkstenen 1, del av mm	
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2004-03-04	
Claes Waxberg Planchef	Christer Johnsson Fysisk planerare
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150	
Beslutsdatum Sign	
Antagande 2004-04-22	
Lagakraftvinnande 2004-05-26	