

Avskrift.

N:r 7-431/1943 E.D.^{III}

266. 43
Västernorrlands län
Ink. d. 18 sep. 1944
Landskansliet

GUSTAF, med GUDS Nåde, Sveriges, Götes
och Vendes KONUNG.

Vår ynnest och nådiga benägenhet med Gud Allsmäktig!

Med utlåtande den 6 december 1943 har länsstyrelsen i Västernorrlands län för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett av stadsfullmäktige i Örnsköldsvik vid sammanträde den 12 februari 1941 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Wien m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1939 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har avgivit utlåtande i ärendet den 2 februari 1944. Sedan från stadens sida förebragts viss ytterligare utredning, har byggnadsstyrelsen avgivit förnyat utlåtande den 29 augusti 1944.

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarnade stadsplaneförslag, dock att från fastställelse undantages § 9 i stadsplanebestämmelserna.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen. försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 14 september 1944.

Gustaf

/Gustaf Andersson

Till länsstyrelsen i Västernorrlands län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Wien m.m. i Örnsköldsvik.

Carl A. J.
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Thidholm
B. Thidholm

Utan avgift.

Länsarkitekten i länet.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN WIEN, PETERSBURG,
KONSTANTINOPEL, KINA OCH JAPAN INOM ÖRNSKÖLDSVIKS STAD.

BESKRIVNING.

Omfattning.

Förslaget omfattar de angivna kvarteren, kringliggande gatumark samt visst planteringsområde.

Förslaget ingår som del 6 i en allmän revision av stadsplanen för Örnsköldsvik.

Ändring av gatugränser.

För erhållande av rätvinkliga kvartershörn har å kvarteren Petersburg och Kina smärre justeringar vidtagits beträffande gatugränserna.

Föreslaget byggnadssätt.

Invid storgatan, som är stadens mest betydande affärsgata, samt beträffande kvarteret Wien invid Torget och Torgparken har i förslaget tillåtits fyravåningshus med en högsta hushöjd av 13,2 meter. Denna hushöjd överstiger visserligen Storgatans bredd, men det fria läget vid Stadsträdgården och Torget samt det förhållandet, att Storgatan har nordlig - sydlig sträckning, torde medföra, att några sanitära nackdelar av det föreslagna våningsantalet ej synes vara att befara. Härtill kommer, att å kvarteret Berlin finnes ett fyravåningshus invid Storgatan och det ur stadsbildssynpunkt synes önskvärt med likvärdig bebyggelse å båda sidor om gatan.

Vid övriga gator har i allmänhet tillåtits trevåningshus med en högsta höjd av 10,8 meter.

Vid Trädgårdsgatan och Strandgatan har dock i kvarteren Kina och Japan hushöjden å de smärre byggnadsområdena begränsats till två våningar på grund av det med F IIv betecknade områdets ringa längd och emedan man kan förmoda, att en inom med S IIv betecknat område uppförd byggnad under lång tid kan förbli fristående utan sammanbyggnad med motsvarande hus å granntomt.

Vid kvarterens södra gatulinje har för att bereda goda ljusförhållanden vinkelhus ej tillåtits.

Inom det med A betecknade området har hushöjden med hänsyn till byggnadens användning för elektricitetsverksändamål begränsats till 9,0 meter och våningsantalet till 2.

För att bereda möjlighet att ordna butikslägenheter har med hänsyn till det centrala affärsläget medgivits, att inom kvarteren Wien och Petersburg hela gården får överbyggas med envånings terrassbyggnad. Inom dessa kvarter får med hänsyn till de hygieniska kraven bostad ej förläggas i bottenvåningen.

Inom kvarteret Konstantinopel har, för att tillgodose kraven på lagerutrymmen o.d., tillåtits en tvåvåningsbyggnad i kvarterets inre.

Korsprickade områden för gårdshus ha angivits i det inre av kvarteren Kina och Japan.

Förgårdsmark har utlagts vid Apoteksgränd och den smala delen av Trädgårdsgatan för att avståndet mellan byggnadslinjerna skall bli-
va tillräckligt.

Vid Viktoriaesplanaden har förgårdsmark utlagts till sådan bredd, att byggnadslinjen sammanfaller med förlängningen av den högre upp belägna gränsen för esplanaden.

Bestämmelserna i § 2 mom. 3 avse att i de fall, där avståndet mellan byggnader är angivet genom punktprickning, bereda möjlighet att uppföra byggnad på mindre avstånd, dock ej understigande 3 meter, än byggnadsstadgan föreskriver. Sådan bestämmelse medför ej olägenhet ifråga om avståndet mellan skilda byggnader, men kan vara till stor fördel vid tomts bebyggande och vid framtida ändringar av tomtindelningen.

Med hänsyn till brandfaran har i förslaget angivits, att byggnads ytterväggar skola uppföras av brandsäkert material. Detta gäller dock ej inom med korsprickning betecknat område. För terrassbyggnad inom med små cirklar betecknat område har föreskrivits att såväl väggar, bjälklag som tak skola uppföras av brandsäkert material. Det torde visserligen ur byggnadsteknisk synpunkt kunna anses vara självklart att brandsäkert material skall användas till sådana byggnadsdelar, men för att förhindra missförstånd härutinnan har bestämmelsen dock medtagits.

Gatuhöjder.

Gatuhöjderna hava angivits till överensstämmelse med redan ut-

lagda gators höjdlägen eller, där gatorna ej äro färdigställda, till de höjder, som angivits å tidigare framlagt förslag till angränsande delar av stadsplanen.

Stadsplanebestämmelserna äro angivna i särskild handling.

Befintlig bebyggelse har åskådliggjorts å särskild karta.

Umeå i jan. 1939.

Kjell Wretling

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 14 september 1944

STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Bernh. Svensson

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk.

Å tomt, vari ingår med små cirklar betecknat område, får bostäder icke förläggas i bottenvåningen. Byggnadsnämnden må dock medge undantag härifrån, där så prövas kunna ske utan risk för sanitära olägenheter.

Mom. 3. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande lokaler för handel och hantverk samt garage. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 4. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lager, verkstad, samlingssal eller liknande lokaler. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller garage.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S, små cirklar eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra.

Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med A, F eller L betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a § må byggnadsnämnden, därest framförliggande område till en bredd av minst 1 meter är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggande,

medgiva, att byggnad inom med A, F eller L betecknat område förlägges på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgan föreskriver, dock ej närmare gränsen än 3,0 meter.

§ 3.

Områden, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

Mom. 2. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 3. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 4. Å med IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mom. 5. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9,0 meter.

Mom. 6. Å med siffra i romb betecknat område får byggnads tak förläggas på högst den höjd ovan stadens nollplan, som siffran i romben anger.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med små cirklar, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med högst respektive en, två, tre eller fyra våningar.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden till en tredjedel av ytan inredas för bostads- och arbetsrumsändamål.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontal-

Takfall.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

Mom. 2. Yttertak å byggnad inom med L eller korsprickning betecknat område får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15° .

Mom. 3. Yttertak å byggnad inom med små cirkclar betecknat område skall utföras såsom plant terasstak.

§ 7.

Byggnads material.

Mom. 1. Inom med A, S, F eller L betecknat område skall byggnads ytterväggar uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig och i gott skick varande byggnad med ytterväggar av ej brandsäkert material.

Mom. 2. Inom med små cirkclar betecknat område skall byggnads ytterväggar bärande konstruktioner, bjälklag och tak utföras av brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid uppförande av nybyggnad och vidtagande av till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljes nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Umeå i febr. 1939.

Kjell Wretling

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 14 september 1944.

(undantag se Kungl. Maj:ts brev)

STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Ex officio: