

Beskrivning över

förslag till stadsplan för

kvarteret Grev Kristoffer m.m.

i Halmstad;

uppgjort i juli 1961 och reviderat i oktober 1961

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande kvartersgräns är fastställd i stadsplan av Kungl. Maj:t den 31 december 1902. Stadsplanen saknar stadsplanebestämmelser varför bestämmelserna i byggnadsstadga för rikets städer av den 8 maj 1874 gäller. För kvarteret angränsande gatumark gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 3 februari 1956 och den 7 juni 1956 samt av länsstyrelsen den 27 maj 1949 och den 16 januari 1953.

Kvarteret Grev Kristoffer är beläget mellan Brogatan, Hantverksgatan, Kyrkogatan och Vallgatan. Det är bebyggt med blandad bebyggelse för industri, butiker och bostäder. Kvarteret med undantag av bebyggelse utmed Vallgatan är i en ägares hand.

Inom kvarteret avses att byggas ett större varuhus för Tempo varvid all mark utom tomterna utmed Vallgatan skulle tagas i anspråk. Varuhuset planeras med huvudentré vid Brogatan och ett parkeringshus med ca 220 bilplatser vid Kyrkogatan.

Varuhuset och särskilt parkeringshuset påverkar i hög grad Halmstads centrum. En planläggning av centrum med hänsyn till avgränsning, utnyttjande, butiksstråk, trafik, biluppställning och busstationer har därför påbörjats och bedrivits skyndsamt. Skissförslag har diskuterats men icke ansetts med hänsyn till fastighetsintressen böra framläggas offentligt förrän större klarhet nåtts i vissa lokaliseringsfrågor.

Det synes tydligt att Tempos varuhus kan inpassas i en lämplig plan för centrum. Centrum avgränsas naturligt av Nissan och Karl XI:s väg. Inom centrum bör genomfartstrafik undvikas. Parkeringen kan lämpligen koncentreras till Hamngatan och med tillfart från denna en parkeringsanläggning under Stora torg, varom nu ingående undersökning be-

drives, en större parkeringsanläggning i närheten av Lilla torg samt Tempos parkeringshus. Om det behövs ytterligare parkeringsanläggningar över eller under mark överväges.

Tillfart till Tempos parkeringshus bör ske genom de enkelriktade gatorna Kyrkogatan och Hantverksgatan från och mot Karl XI:s väg-leđen.

Centrums planläggning tar sikte på att vissa gator i framtiden skall reserveras för gångtrafik. Detta gäller bl.a. Brogatan. Tempos planerade varuhus ansluter sig till en sådan "gångstad".

Stadsplanen innebär en mindre breddning av Hantverksgatan. Utmed Brogatan föreslås en trevåningslänga och utmed Hantverksgatan en tvåvåningslänga med sådan medgiven höjd att bottenvåningen kan göras hög. Kvarterets inre får överbyggas med en hög våning. Vid Kyrkogatan föreslås ett parkeringshus något indraget från gatan och med möjlighet att inreda bottenvåningen för handelsändamål.

Utmed Vallgatan där i möjligaste mån miljön bör bevaras föreslås låg tvåvåningsbebyggelse med tillåten vindsinredning. En i gällande stadsplan avsedd mindre gatuvidgning föreslås slopad och kvarterslinjen anslutes nu till befintlig bebyggelse och fastighetsgränser.

För att möjliggöra att Brogatan i framtiden helt skall kunna reserveras för gångtrafik har föreslagits en särskild bestämmelse med förbud mot anordnande av ingång och varuintag över kvarterslinje mot denna gata.

Halmstad den 4 juli 1961.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

stadsplanearkitekt

Beskrivningen avser även det den 17 oktober 1961 reviderade förslaget.

Halmstad den 17 oktober 1961.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

stadsplanearkitekt

Förslag till stadsplan för
kvarteret Grev Kristoffer m.m.
i Halmstad;
uppgjort i juli 1961
och reviderat i oktober 1961

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Bostäder få inredas endast i våning ovan bottenvåning.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål; dock få lokaler för handelsändamål inredas i bottenvåning.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående
områden för allmän trafik.

- mom. 1. Vid hörn som betecknats med Z skall den del av område som begränsas av de båda gatulinjerna samt en rät linje av minst 2,5 m längd mellan gatulinjerna och bildande lika stora vinklar mot vardera av dessa hållas tillgängligt för allmän gångtrafik i höjd med angränsande gator till en fri höjd av minst 2,8 m.
- mom. 2. Vid hörn som betecknats med Zs skall den del av område som begränsas av de båda gatulinjerna samt en rät linje av minst 5,0 m längd mellan gatulinjerna och bildande lika stora vinklar mot vardera av dessa hållas tillgängligt för allmän gångtrafik i höjd med angränsande gator till en fri höjd av minst 2,8 m.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar. Med undantag för med v betecknat område får vind utöver angivet våningsantal ej inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 7.

Taklutning.

Tak får med undantag för med v betecknat område givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

§ 8.

Förbud mot utfart.

Över kvarterslinje som betecknats med fyllda trianglar får ej anordnas ingång eller varuintag vars utnyttjande skulle medföra anspråk på körförbindelse över sådan kvarterslinje angränsande gata.

Halmstad den 17 oktober 1961.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt