

30 JAN 1975

CS22/1950 72

Arkiv för planer och byggnadsplaner

den 27/11 1974 s 424
Forslin Perce

38.

27/11 1974.

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten
Västerby 5:218 m fl i Nämndö socken, Djurö kommun i Stockholms län

Fastigheten Västerby 5:218 är avstyckad från Västerby 5:10 såsom exploateringsfastighet år 1968. Landarealen är 40.62 ha och stranden mot Nämndöfjärden är ca 540 meter. Den är på vissa delar relativt långgrund men med berget ganska brant lutande mot vattnet utom på ett par ställen. Vegetationen i land utgörs huvudsakligen av tall- och granskog. En del partier är sankar och utgör med intilliggande marker nederbördsområde för Storträsket på Västankvik 2:1.

I förslaget till dispositionsplan som framlagts för Nämndö med angränsande öar ingår fastigheten i ett område där en fritidsbebyggelse ansågs ligga i ett allmänt intresse. I en skrivelse från länsstyrelsen av den 10.1.1971 till Djurö byggnadsnämnd har fastigheten hänförs till ett område där hinder mot en uppdelning i smärre detaljplaneenheter icke föreligger.

Den föreslagna exploateringen ansluter till länsarkitektens och överlantmätarens åsikter i nämnda skrivelse. Vidare har planens detaljer diskuterats med stadsarkitekten i Djurö som bearbetar angränsande planer. Under arbetets gång har en orientering om planen lämnats till ägarna av fastigheterna Västankvik 2:1, Rörstrand 1:4 och Västerby 5:10.

En illustrationskarta har upprättats med tomtplatser och byggnader inlagda. Tomtplatsernas storlek håller sig i detta förslag till ca 2.700 m² och antalet till 32 st. Byggnadsmarken upptar ca 86 ha. Andelen byggnadsmark av hela området är ca 20 %.

Bestämmelserna ansluter till dem som föreslagits i liknande planer som är aktuella på Nämndö. Va-utredning är påbörjad och beräknas klar under våren. Ett förhandsutlåtande är bifogat ansökningshandlingarna.

Stockholm den 6 december 1971

Gösta Nordin
Gösta Nordin
arkitekt SAR

Bestämmelserna har kompletterats med en föreskrift om minsta areal å tomtplats och plankartan kompletterats med samma datum som övriga fastställelsehandlingar.

Stockholm 1974-03-12

Gösta Nordin
Gösta Nordin
arkitekt SAR