



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- HUVUDBYGGNAD
- UTHUS
- ANNAN BYGGNAD
- TRANSFORMATORSTATION

ÖVRIGA GRUNDKARTEBETECKNINGAR
SE GRUNDKARTA

SKALA 1:1000

0 50 100

Planen antagen av kommunfullmäktige
enligt beslut 1988-10-27 § 83
Ingemar Nolberger
Ordförande

Planen har vunnit laga kraft
1988-11-23
Inggerd Åberg

Ändring av detaljplan för
Kv. Vallgården m.m.
Hjo kommun

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
GRANSKNINGSHANDLING

Planhandlingar:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Hjo den 7 februari 2023
Patrik Igelström
Planarkitekt

BN Beslut samråd BN 2022-12-13
Beslut granskning BN 2023-02-28
Beslut antagande 2023-05-03
Laga kraft 2023-05-25

Katarina Kjellberg
Plan- och byggschef

KOMPLETTERANDE PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

P-PLATS Parkering

ILLUSTRATION

Illustrerad fasthetsgräns

Upplysning:
Överstrukna bestämmelser i ursprunglig plankarta upphör att gälla från det att planändringen får laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

BETECKNING FÖRKLARING

1. MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

H-GATA Gata som ingår i huvudnätet

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

PARK Parkområde

P-PLATS Parkering

LEK Anlagd lekplats

Kvartersmark

B₁D₁

Servicebostäder för äldre och äldreboende

B₂

Bostäder

E

Tekniska anläggningar

C B

Restaurang, kontor och bostäder

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Foreskriven höjd över nollplanet

kiosk Plats för kiosk

plantering Plantering

gång Gångväg

3. UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter

4. BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Mark får endast bebyggas med uthus och garage

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. VÄRDEFULLA BYGGNADER, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det att planen vunnit laga kraft.
Gällande tomtindelning upphävs i sin helhet inom kv. Vallgården enligt PBL 6:11

DETALJPLAN FÖR
KV. VALLGÅRDEN M.M.
HJO KOMMUN
SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTKONTORET 1988-05-19

Per-Göran Ylander
PER-GÖRAN YLANDER
STADSARKITEKT

RITAD AV INGGERD ÅBERG

PLANKARTA

ÖVRIG HANDLINGAR

- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- FÖRÄNDRINGSKARTA
- VA-PPLAN
- ILLUSTRATION
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Jarl Stiernstedt
JARL STIERNSTEDT
PLANINGENJÖR