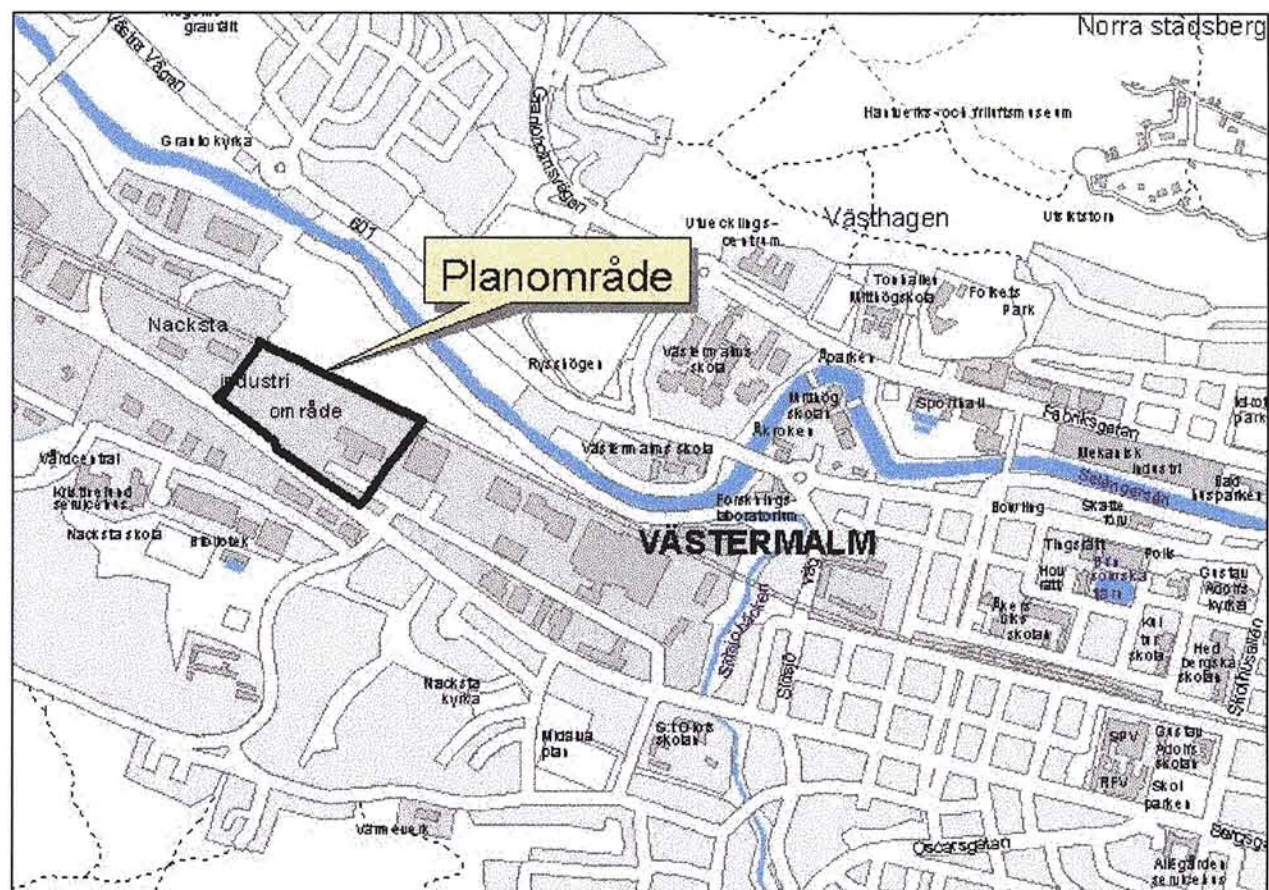




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns tillika användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden (del av Bergsgatan/E14)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G₁ Bilservice
- G₂ Lastbilstvätt
- J₁ Småindustri
- T₁ Järnvägsstrafik
- T₂ Mark tillgänglig för industrispår

UTNYTTJANDEGRAD

- 000 Största byggnadsarea per tomt
- 000 Största area skärmtak över pumpar utöver byggnadsarean
- e₁ Fastigheten får bebyggas med upp till en fjärdedel av tomtytan

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Uttari får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

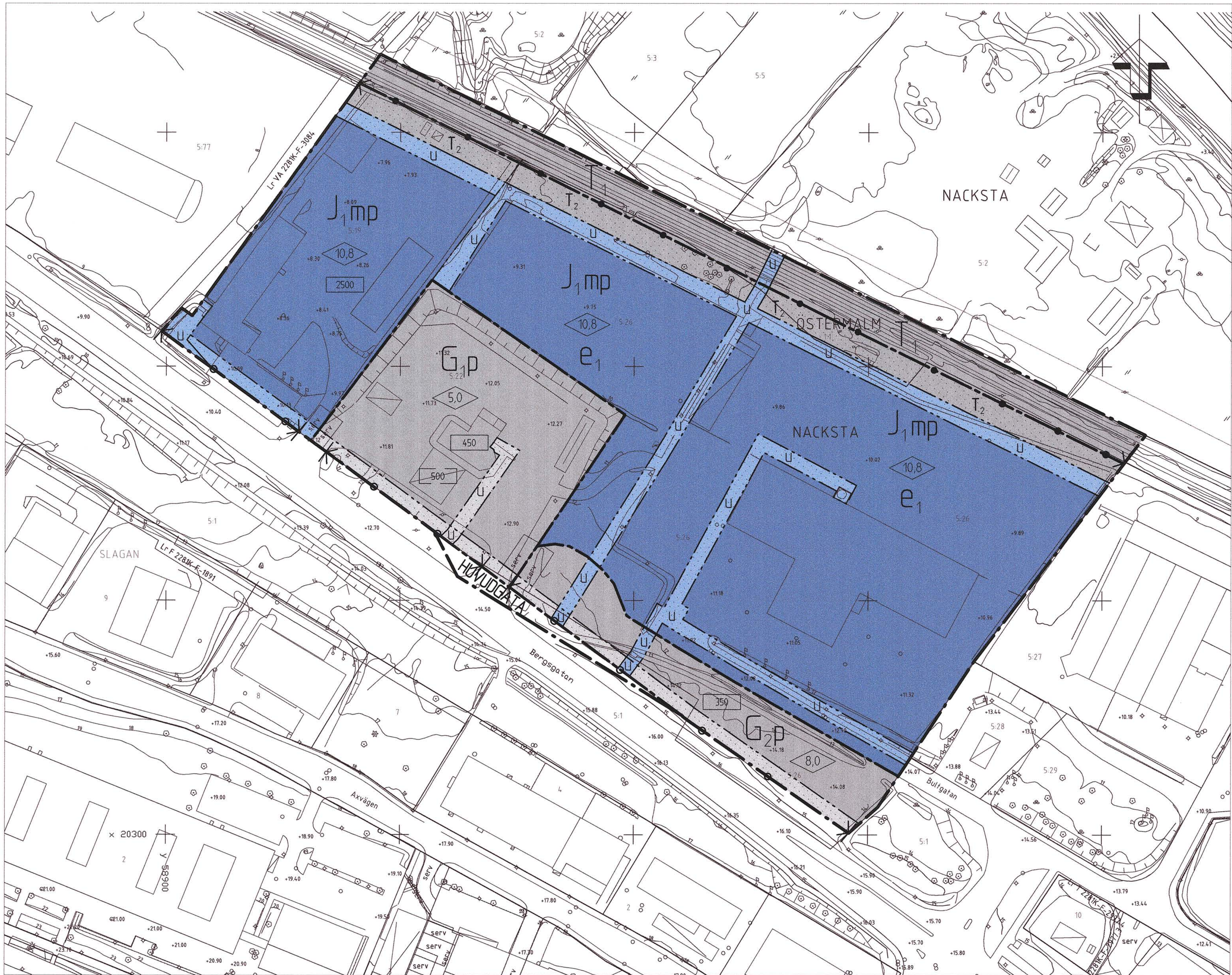
- Byggnadshöjd
- Byggnader skall placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft



Anlagen av SBN
Laga kraft

Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrametrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 45C
Mål: kartavdelning i Sundsvall 2003-11-10

INGRID WIKLANDER-NYLANDER
Oveingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0000, 0
- Fasthetsgräns
- Fasthetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Stant
- Gata
- Träd
- Nivåkurvor
- Ruhälspunkt

Detailplan för NACKSTA IND.OMRÅDE		Antagandehandling	
NACKSTA 5:26 Nybyggnad av tvätthall SUNDSVALLS KOMMUN Upprättad 2003-11-10		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	BN
		Antagande	BN
		Laga kraft	
Jen Dahl Plancher		Siv Nordin Planingenjör	
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m		DP - 309	