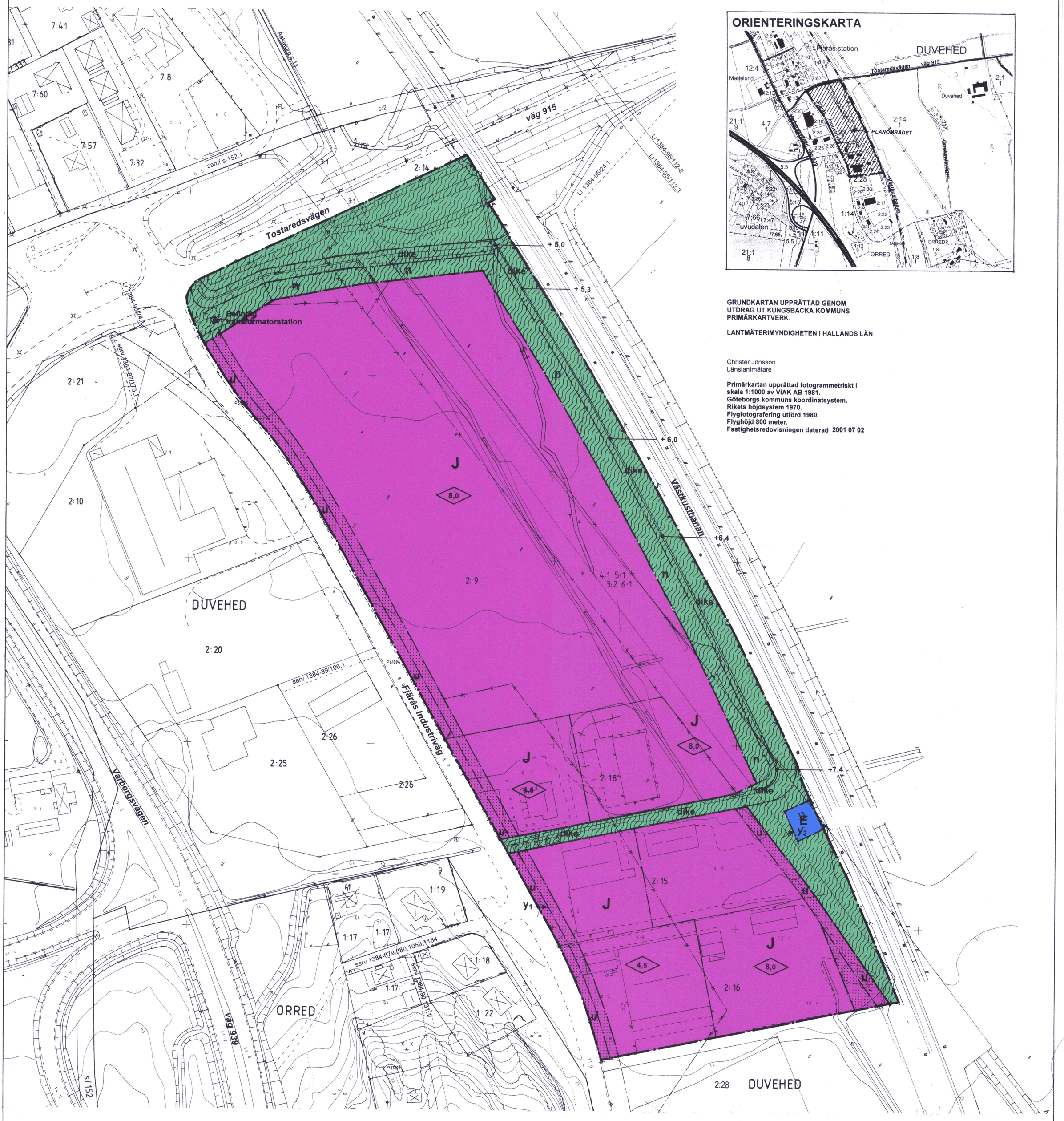

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM
UTDRAG UT KUNGSBACKA KOMMUNS
PRIMÄRKARTVERK.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I HALLANDS LÄN

Christer Jönsson
Länslantmätare

Primärkartan upprättad fotogrammetriskt i skala 1:1000 av VIAK AB 1981.
Göteborgs kommuns koordinatsystem.
Rikets höjdsystem 1970.
Flygfotografering utförd 1980.
Flyghöjd 800 meter.
Fastighetsredovisningen daterad 2001 07 02

KUNGSBACKA KOMMUN
Detaljplan för del av fastigheten
DUVEHED 2:9 m fl
i Fjärås

UTVIDGNING AV INDUSTRIOMRÅDE

Upprättad i juli 2001
av PLANAVDELNINGEN

Tillhör i oktober 2001 reviderad planbeskrivning

Elisabeth Granquist

Plankarta

Planbestämmelser
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användning- och egenskapsgränser som utgår

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser
- Naturområde. Transformatorstation får uppföras.

Kvartersmark
- E — Tekniska anläggningar tillhörande Västkustbanan Radiotorn och teknikbod
- J — Industriområde. Transformatorstation får uppföras. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- dike — Öppet dike. Dikesmitt anläggs minst 16,5 meter från spårmitt utmed Västkustbanan
- + 0,0 — Lägsta dikesbotten över nollplanet
- n — Marken skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- y_1 - y_2 — Mellan y_1 och y_2 skall mark vara tillgänglig för tomtutfart från **E**-område

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y_1 – y_2 — Mellan y_1 och y_2 skall mark vara tillgänglig för tomtutfart från **E**–område

UTFORMNING
- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Bygglov med villkor
Verksamhetens behov av angöringsytor parkeringsplatser och andra funktionskrav skall tillgodoses inom den egna fastigheten

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Genomförandetid
Genomförandetiden är **tio** år från den dag planen vunnit laga kraft
Genomförandetiden slutar 2012-05-16.

Kommunfullmäktige har 2002-01-17 § 8 antagit detta förslag.

Genom länsstyrelsens beslut har förslaget vunnit laga kraft 2002-05-16.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
SKALA

Fjp 23