

Akt nr:

0181K-P404C

AU\$0181K-P404C

0181K-P404C

LÄNSSTYRELSEN

I

SÖDERMANLANDS LÄN

IIIG2 19 64.R E S O L U T I O N

Med stöd av 108 § byggnadslagen finner länsstyrelsen skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Enhörna kommun den 16 april 1964 antaget förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Ekoby 4¹ i Ytterenhörna socken, Enhörna kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, avfattats å en av stadsarkitekten Gunnar Pålman i februari 1964 upprättad karta jämte därtill hörande beskrivning.

Jämlikt bestämmelserna i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över detta länsstyrelsens beslut. Kartan skall förses med bevis, att beslutet på grund härav vunnit laga kraft.

✓ Given efter anslag Nyköping i landskansliet den 29 juni 1964.

På länsstyrelsens vägnar:



sen
64
nds

Sven Ekbohm
Sven Ekbohm,
Erik Waldemarsson
Erik Waldemarsson.

Stämpel avgift 6:-

D:o å karta 2:-

Summa åtta kronor.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av

EKEBY inom ENHÖRNA kommun av

Södermanlands län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående mark för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2 Med S betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 kvm.

§ 6.

Byggnaders antal och byggnadsyta å tomtplats

Mom. 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad (garage) uppföras.

Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnaden icke upptaga större areal än 150 kvm och gårdsbyggnaden (garaget) icke större areal än 30 kvm.

§ 7.

Våningsantal

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Vind får därutöver icke inredas.

Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Vindsinredning får dock icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med A eller H betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 5,0 meter.

Mom. 2 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,5 meter.

§ 9.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

§ 10.

Anordnande av stängsel

I gräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Enhörna i februari 1964



/Gunnar Pahlman/

Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

den 1964, §

betygar:

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av
EKEBY inom ENHÖRNA kommun av
Södermanlands län.

I planområdet ingående mark äges helt av Södertälje stad. Enhörna kommun har träffat avtal med staden om förvärv av del av Ekeby för att kunna genomföra en önskvärd utveckling av och nybebyggelse inom kommunen. Staden har för sin del funnit att tillkomsten av viss egnahemsbebyggelse i grännskommunen skulle kunna avsevärt bidra till att tillfredsställa ett påtagligt behov av tomtplatser för villabebyggelse.

Den del av Ekeby som ansetts böra komma i fråga för bebyggelse är belägen omedelbart norr om landsvägen från Södertälje till Ytterenhörna och på ömse sidor om gamla vägen till Underås. Genom tillkomsten av den nya vägen till Underås vilken icke berör planområdet har den gamla vägen befriats från den tunga lastbilstrafiken från Underås. Den gamla vägen har nu uteslutande lokal betydelse.

Förbindelserna inom planområdet bygger på en från landsvägen utgående mötärväg som delvis sammanfaller med gamla vägen till Underås. Från bebyggelseområdena närmast landsvägen skall utfart till denna icke få ske. Det har även ansetts lämpligt att utfart icke skall medges från tomtplatsen till mötärvägen utan endast till bostadsgatorna inom området. I detta sammanhang må påpekas att de fem befintliga bostadshusen vid landsvägen som nu ha direkt utfart till denna utan svårighet kan anslutas till blivande bostadsgata norr om husen och utfarterna sålunda slopas.

Bebyggelsens gruppering och bostadsgatornas sträckningar har valts med hänsyn till terrängen och möjligheterna att avleda dagvatten och att anordna ett lämpligt system för spillvattenledningar: Bostadsgatorna avses erhålla bredden 7,5 meter fördelade på vägren, två körbanor och dike. I ett senare utbyggnadsskede beräknas dikena ersättas av gångbanor sedan ledningar för avledande även av dagvattnet blivit anlagda.

Bostadsgatorna sluta regelmässigt med vändplaner för att icke inbjuda till någon genomfartstrafik. Därmed blir trafiken på bostadsgatorna också ringa.

En vacker kulle i sydöstra delen av planområdet liksom ett större område mot väster föreslås till parker. Dessa avses användas som lekomydder och naturpark. Det sistnämnda står i direkt förbindelse med vidsträckta skogsområden ned mot Mälaren. Möjligheten att anlägga en större idrottsplats har anvisats inom området.

Bebyggelsen avses i huvudsak utgöras av friliggande enplansbyggnader. Inredandet av enstaka vindsrum anses böra få ifrågakomma varför förbud mot vindsinredning här icke föreslås. Tomtplatserna avses normalt erhålla 900 - 1000 kvm areal. Som minsta tomtplatsareal föreslås 800 kvm. I samband med boendet erforderlig parkering skall ske helt på tomtplatserna. Möjlighet att anordna garage med två bilplatser föreligger. Ett begränsat område kan bebyggas med tvåvånings radhus där vindsinredning icke medgives.

I planområdet utlägges ett område för allmänt ändamål. Det avses i första hand för en lågstadieskola men kan även rymma en lekskola därest behov därav skulle uppstå.

För handelsändamål avsättes ett område beläget vid motorvägens anslutning till landsvägen.

Området kommer att förses med vatten från nytt vattenverk som kommunen kommer att anlägga vid Underås efter förslag utarbetat av Vattenbyggnadsbyrån (VBB), Stockholm. Vattenverket är beläget utanför planområdet och avses få sådan kapacitet att det kan förse även andra delar av kommunen med vatten.

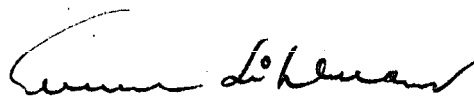
Spillvatten från området skall avledas genom slutna ledningar till ett reningsverk som anlägges inom Ekeby men även det utanför planområdet och med utsläpp i Skarboån.

Även denna anläggning är projekterad av VBB.

Över området gående kraftledningar skall rivas.

Grundkartan har upprättats genom Stadsingeniörkontorets i Södertälje försorg.

Enhörna i februari 1964



/Gunnar Pahlman/

Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

den 1964, §

betygar: