

Förslag till ändring av stadsplan för södra delen av området
Dälderna i Skövde.

SKARABORGS LÄNS
LANDSKANSLI

24 JULI 1970

III

Beskrivning.

Stadsplaneförslaget har tillkommit på markägarnas begäran.
Förslaget avser utvidgning av byggnadskvarter samt ändrade
kvartersgränser.

Gällande stadsplan för området fastställdes den 20.2.1968.

Skövde den 22.6.1970

Bo Eksteen

Bo Eksteen

stadsarkitekt

Stadsplanebestämmelser.

Bestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för södra
delen av området Dälderna i Skövde fastställda den 20.2.1968
skall i tillämpliga delar vara gällande.

Skövde den 22.6.1970

Bo Eksteen

Bo Eksteen

stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 13 augusti 1970 s. 322

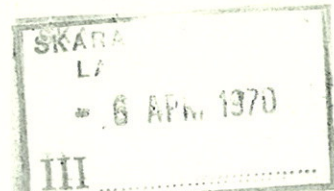
Rune Fridell

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 26.10.1970; betyg

På tjänstens vägnar:

Rune Fridell
RUNE FRIDELL



Beskrivning.

Stadsplaneförslaget har tillkommit på markägarnas begäran. Förslaget avser utvidgning av byggnadskvarter samt ändrade kvartersgränser

Gällande stadsplan för området fastställdes den 20.2.1968.

Skövde den 29.1.1969

Bo Eksteen
Bo Eksteen
stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 12.3....19.70... §.108.;
betygar

På tjänstens vägnar:
Lars Wamberg
Byggnadsnämndens sekreterare

Stadsplanebestämmelser.

Nedanstående bestämmelser överensstämmer med bestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för södra delen av området Dälderna i Skövde, fastställda den 20.2.1968.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Allmänna ledningar.

På med el betecknad del av tomtmark får icke utföras sådan anordning - t.ex. rläggstång, biltvätt e.dyl. - som kan medföra risker med hänsyn till befintlig elektrisk högspänningsledning.

§ 4. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5. Våningsantal.

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas därutöver.

Skövde den 29.1.1969

Bo Eksteen
Bo Eksteen
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 26.10.70; betygar

På tjänstens vägnar:

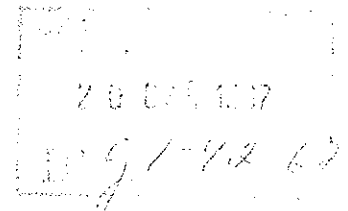
Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 12.3....19.70... §.108.;
betygar

På tjänstens vägnar:
Lars Wamberg
Byggnadsnämndens sekreterare

DETTA UTDRAG AV DE GÄLLANDE
STADSPLANEBESTÄMMELSERNA ÄR
INTE KOMPLETT

ORIGINAL

Bil.1



Förslag till stadsplan för södra delen av OMRÅDET

DÄLDERNA i SKÖVDE.

B E S K R I V N I N G

o c h

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

Förslag till stadsplan för södra delen av OMRÅDET
DÄLDERNA i SKÖVDE.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

ALLMÄNNA LEDNINGAR.

Mom. 1. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar,
som hindrar framdragandet eller underhåll av allmänna
underjordiska ledningar.

Mom. 2. På med el betecknad del av tomtmark får icke utföras sådan
anordning - t.ex. flaggstång, biltvätt e.dyl. - som kan
medföra risker med hänsyn till befintlig elektrisk
högspänningsledning.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Inom med BF betecknat område äger byggnadsnämnden, utan hörande av granne, medgiva att mindre garagebyggnad placeras i tomtgräns. Detta gäller antingen garaget utföres fristående eller som tillbyggnad till huvudbyggnad.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område skall eventuell uthusbyggnad anslutas till bostadshuset, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl medgiver att fristående uthusbyggnad uppföres. Sådan uthusbyggnad får² icke ha större planyta än 40 m .

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl medgiver att ytterligare en bostadslägenhet må anordnas.

VÄNINGSANTAL

Mom. 1. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas därutöver.

Mom. 2. Beträffande byggnad å tomt där marken är starkt lutande, äger byggnadsnämnden medgiva att del av källarvåningen utnyttjas för bostadsändamål.

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianlar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot allmän plats.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 26/10/70; betygat
På tjänstens vägnar:

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Vid nybyggnad skall sådan på tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas såvida ej byggnadsnämnden av särskilda skäl medgiver undantag.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 20/10/68; betygat
På tjänstens vägnar:
Bengt Sjögren

Skövde den 12.6.1967

Bo Ekstéen

stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämnden i Skövde
beslut den 17/8/67; 325;
betygat
På tjänstens vägnar:
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
beslut den 18/8/67; 105;
betygat
På tjänstens vägnar:
Stadsfullmäktiges sekreterare

Förslag till stadsplan för södra delen av OMRÅDET

DÄLDERNA i SKÖVDE.

BESKRIVNING.

1. Planområdets omfattning

Stadsplane-förslaget omfattar ett område uppe på Billings-sluttningen. Området har 1,5 km avstånd fågelvägen från Hertig Johans torg. Genom sin belägenhet är det skyddat från den av industrianläggningar förorsakade rök och dammspridning, som i vissa stadsdelar är en olägenhet.

I söder ansluter gränsen till områden med utomplansbestämmelser samt till ett stadsplanlagt område med radhusgrupper. Denna stadsplan fastställdes den ^{30/11} 16/2 1962. G.l.

Käpplunda gruva, belägen mellan södra plangränsen och ett bostadsområde bestående av enfamiljshus och radhus, kommer att ingå i en särskild stadsplan omfattande en slalombana i sluttningen ovanför gruvan samt specialområden för parkeringsändamål.

Åt väster gränsar Billingsberget. Även här gäller utomplansbestämmelser. Delar av bergsplatån ingår i en stomplan innehållande ett fritidsområde. Planen fastställdes av Kungl. Maj:t den 28/11 1947. Sluttningen mellan västra plangränsen i det nu framlagda stadsplane-förslaget och nämnda stomplan är avsedd att bevaras som naturpark och omfattas av stadsplanen för slalombacken.

I norr och öster gränsar områden, för vilka utomplansbestämmelser gäller, huvudsakligen bebyggda med friliggande bostadshus av blandad äldre karaktär. Utfarterna är anslutna till Lerdalavägen och Kapellvägen. Flera handelsträdgårdar och trädgårdsmästerier berörs av det nu framlagda stadsplaneförslaget.

2. Gällande planer.

För hela det aktuella området gäller utomplansbestämmelser, fastställda den 21/12 1963.

3. Skälet till stadsplanen.

I den nu pågående revideringen av Skövde generalplan kommer Dälderna att föreslås i huvudsak bli bebyggda med egnahem och ingå i en stadsdel för bostadsbebyggelse med c:a 4000 invånare.

Frågan om vatten- och avloppsledningar till den befintliga bebyggelsen har varit aktuell länge, men dess lösande har måst avstå i avvaktan på planläggning.

Området med sin redan befintliga spridda egnahemsbebyggelse erbjuder goda möjligheter genom förtätad fastighetsindelning och bebyggelse lämna ett väsentligt tillskott på egnahemsmarknaden.

Den aktuella planen jämte Bergsäterområdet är den enda mark, som kan beräknas bli disponibel för individuellt byggande av enfamiljshus under de närmaste åren. Stadsplanens genomförande är således mycket angelägen om

småhusproduktionen skall kunna bibehållas på nuvarande nivå.

4. Planens utformning.

Den kraftigt sluttande terrängen och nödvändigheten av att respektera befintlig bebyggelse har försvårat och begränsat möjligheterna för trafikdifferentiering av gatunätet. Matargatan till bostadsområdet har av kostnadsskäl föreslagits få en sträckning, som delvis sammanfaller med den nuvarande Lerdalavägen. Ett mindre antal direkta tomtutsläpp har därvid icke kunnat undvikas.

Enkelsidig lutning av bostadsgatorna kan förbättra nivåförhållandena. Byggnader på nedsidan om sådan gata måste i vissa fall läggas 3 meter från gatugräns, för att avloppsanslutning skall kunna erhållas.

Nedre tomtraden vid den högst belägna bostadsgatan kan på grund av nivåförhållandena inte erhålla avloppsanslutning mot gatan. Dessa tomter föreslås därför bli bebyggda i grupp med en gemensam avskärande ledning öster om bostadshusen.

Planen inrymmer 80 st villatomter. Tomtstorlekarna upptar i genomsnitt en yta av 800 m^2 . Variationer förekommer från 700 till 2000 m^2 .

I väster gränsar skyddszonen för en 130 kV kraftledning. Kraftledningen har fått bestämma den västra bebyggelsegränsen. Önskemålet om att erhålla stora tomter högst upp på sluttningen har medfört att den övre tomtraden fått inkräkta

på skyddszonområdet. Denna inom skyddszon belägna tomtmark har i stadsplanen betecknats med särskilt förbud att uppföra sådan anordning som kan medföra risker med hänsyn till högspänningsledningen.

En genom områdets västra del löpande 20 kV kraftledning förutsättes få ändrad sträckning eller bli ersatt med jordkabel enligt gällande avtal mellan kraftverket och staden.

Billingsluttningen väster om föreslagna byggnadskvarter avses bli utlagt till park. Inom detta område inryms en betydligt i huvudsak privatägd vattenreservoar som betjänar viss bebyggelse i området Havstena - Dälderna.

En transformator har inordnats i planen.

Byggnadskontoret har dimensionerat gator och ledningar med tillhörande profiler.

Planläggningen i dess helhet är översiktligt studerad i en dispositionsplan. I denna plan har redovisats en vattenreservoar, för vilken byggnadsarbetena påbörjats.

Inom stadsplaneområdet förutses icke någon skolanläggning men däremot 500 meter nordost därom i en blivande stadsplan. Där kommer i anslutning till centrumbildning för hela området Dälderna, att anvisas plats för en låg- och mellanstadieskola. Högstadieskola kommer att byggas c:a 1000 meter österut.

Då stadsplanlösningen är hårt bunden av terräng, befintliga vägar och bebyggelse, har det icke funnits förutsättningar att åstadkomma ett från gatutrafiken skilt skolvägs-system. I viss omfattning kan dock föreslagna parkstråk möjliggöra gångvägar. Några gångtunnlar föreslås inte inom stadsplaneområdet. Däremot blir det vid lösningen av centrumbildningsplanfråga nödvändigt anordna vissa planskilda passager.

5. Kontakter under arbetets gång.

Under stadsplanearbetet har samråd jämlikt 14 § BS skett dels inom stadens planberedning, som är ett forum för byggnadsnämnd, drätselkammare och chefstjänstemän, dels med generalplanearkitekten, länsarkitekten och vägförvaltningen samt Trollhätte kraftverk angående skyddszon och flyttning av kraftledning.

Skövde den 12.6.1967

Bo Eksteen

Bo Eksteen

stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 26.10.1970; betyg
På tjänstens vägnar:

RUNE FRIDELF

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 17. aug. 19. 67... § 25...;
betygar

På tjänstens vägnar:

Sune Winder
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde be-
slut den 18. sept. 19. 67... § 105...; 103
betygar

På tjänstens vägnar:

Sune Winder
Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 28. feb. 19. 68; betyg
På tjänstens vägnar:

Bengt Sjögren
Bengt Sjögren

Till Skövde stad

Till ✓ Fastighetsarktiebolaget Dälderna, Skolgatan 14, Skövde

Till ✓ Sven Thorsén, Brevlåda 1109, Skövde

Till ✓ Lennart Frisk, Box 1116, Skövde

Till ✓ Elly Thorsén, Brevlåda 1109, Skövde

Till Sune Sivander, Karl Magnussons väg 7, Skövde

Till ✓ Hildur Maria Ingeborg Johansson-Lorentzon, Brevl. 1084, Skövde

(Till Bo Birkfeldt, Rådmansgatan 4, Skövde)

Ang. ändring av stadsplanen för södra delen av området
Dälderna i Skövde.

Jämlikt 17§ 5 mom. byggnadsstadgan underrättas Ni härmed i egenskap av berörd sakägare om att för rubricerade stadsplan skall bestämmelserna i en den 20.2.1968 fastställd stadsplan gälla i tillämpliga delar.

Eventuell erinran häremot skall vara byggnadsnämnden tillhanda senast 14 dagar efter detta brevs mottagande.

Skövde den 22.6.1970

Bo Eksteen

Bo Eksteen

stadsarkitekt