

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

DEL AV EDA NOLBY 1:38, CHARLOTTENBERG

EDA KOMMUN

VÄRMLANDS LÄN

MILJÖBEDÖMNING

ALLMÄNT

Miljöbedömningen har utförts genom att först en behovsbedömning görs utifrån en checklista som pekar på om en fullständig miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt PBL 5:18 erfordras.

Om bedömningen resulterar i ingen MKB behöver upprättas kan det ändå bli aktuellt att upprätta enklare konsekvensbeskrivningar eller utredningar som belyser någon eller några speciella frågor.

Bilaga 1 är en checklista med kommentarer för det aktuella planförslaget. Slutsatsen är att någon MKB inte behöver upprättas men att utredning avseende hantering av dagvatten skall upprättas.

Upprättad 2012-03-21

Planförfattare: Björn Johansson, WSP Samhällsbyggnad
Kommunal handläggare:

CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING MKB

Aktuell plan: Del av Eda Nolby 1:38

Berörda fastigheter: Eda Nolby 1:38

Markägare: Eda kommun, skall överlåtas till Åkaregatans Fastighets AB

Anledning till planförslag: Nybyggnad av köpcentrum

Kommer planförslaget att medföra väsentliga miljökonsekvenser för/på grund av:

	Ja	Nej
1. geologiska förhållanden Kommentar: Geoteknisk undersökning utförd; pålning krävs		x
2. markföroreningar Kommentar: Inga kända; f d skogsmark		x
3. grundvatten Kommentar: Inga förväntade		x
4. ytvatten Kommentar: Avleds till dagvattennätet. Fördröjningsmagasin eller dyl kan erfordras. Särskild utredning skall utföras.	x	
5. luft Kommentar: Viss påverkan genom ökning av biltrafik		x
6. klimat (vind, fuktighet) Kommentar: Ingen förväntad påverkan		x
7. buller och vibrationer Kommentar: Viss ökning pga ökad biltrafik		x
8. ljus Kommentar: Inga störande konsekvenser		x
9. elektriska och magnetiska fält Kommentar: Inga förväntade konsekvenser		x
10. värdefull/känslig natur, kultur- och rekreationsmiljö Kommentar: Området utgör ingen miljö av detta slag		x

	Ja	Nej
11. ekonomiskt viktig produktionsresurs Kommentar: Finns ej inom området		x
12. påverkan på gällande miljökvalitetsnormer Kommentar: Bedöms ej överskridas		x
13. förutsättningar för effektiv avfallshantering Kommentar: Hanteras av kommunerna och verksamheterna	x	
14. förutsättningar för en minskning av utsläppen av klimatpåverkande gas Kommentar: Viss ökning pga ökad biltrafik		x
15. förutsättningar för en minskning av av utsläppen av cancerframkallande ämnen Kommentar: Viss ökning pga ökad biltrafik		x
16. behovet av grönområden tillgodosett Kommentar: Föreligger inte inom området		x

Kommer planförslaget att innebära påverkan på trafikförhållandena:

17. framkomlighet Kommentar: Ökad trafik; förbättrad framkomlighet genom byggande av cirkulationsplats; se planbeskrivning. Separat trafikutredning har upprättats.	x
18. säker fordonstrafik Kommentar: Se 17	x
19. säkerhet för oskyddade trafikanter Kommentar: Separat gc-väg saknas; kunderna i allmänhet bilburna.	x
20. skyltning Kommentar: Kompletteras i erforderlig omfattning för god orienterbarhet och trafiksäkerhet.	x
21. parkering Kommentar: Skall tillgodoses på tomtmark enligt normen	x

Slutsatser och rekommendationer

Mot bakgrund av ovanstående görs bedömningen att någon fullständig miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 ej behöver upprättas. Ytterligare utredningar i form av dagvattenutredning skall utföras.

Upprättad 2012-03-21