

INKOM

7 DEC. 1959

Kommunikationsdepartementet

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Målaren i Lidköpings stad, upprättad i april 1959 av stadsarkitekt Bengt Kocken.

Förslaget är avfattat dels på stadsplanekarta, upprättad i skala 1:1000, dels i stadsplanebestämmelser.

För området jämte angränsande kvarter gälla följande stadsplaner:

Ändring och tillägg i stadsplanen för Lidköpings stad,	fastställd av Kungl. Maj:t den 5 april 1935
--	---

Ändring och utvidgning av stadsplanen för Gamla staden och Östra hamnområdet,	fastställd av Kungl. Maj:t den 9 oktober 1942
---	---

Ändring av stadsplanen för kv Braxen,	fastställd av Kungl. Maj:t den 29 juni 1951
---------------------------------------	---

Ändring av stadsplanen för kv Snickaren,	fastställd av länsstyrelsen den 15 september 1954
--	---

Ändring av stadsplanen för kv Garvaren,	fastställd av länsstyrelsen den 30 januari 1956.
---	--

Redovisad stadsplaneändring innebär, att gällande förslag till slutan randbebyggelse i två och tre våningar ersättes med fyra bostadshus i fyra våningar med mellanliggande envånings affärsbyggnader sammanhållna med ett genomgående skärmtak utefter Skaragatan.

Föreslagen bebyggelse innebär en ökning av exploateringstalet med 4 %.

Motiveringen till stadsplaneändringen är följande:

Någon nybyggnad inom kvarteret har icke skett efter tillkomsten av nu gällande stadsplan och kvarteret, som huvudsakligen är bebyggt med fristående äldre träbyggnader, är att betrakta såsom "saneringsmoget". I samband med stadsplanens upprättande har en omfattande utredning företagits beträffande möjligheterna att med en obetydlig ökning av exploateringen möjliggöra en omedelbar sanering av kvarteret. Resultatet av denna utredning innebar dels att föreslagen omgruppering av bebyggelsen samt en ökning av hushöjden var förutsättningarna för ett ekonomiskt genomförande av planen. Trots den ogynnsamma undergrunden torde bebyggelsen kunna ske utan kostsamma pålningsarbeten.

Den föreslagna inbördes grupperingen av bostadshusen med sina längdfasader mot öster och väster innebär större förutsättningar för tillkomsten av välorienterade bostadslägenheter. Härtill kommer att den i viss mån monotona trevånings randbebyggelsen utefter stadens längsta butiksgata, Skaragatan, får ett önskvärt avbrott, samtidigt som raden av butiker kan bibehållas obruten.

Med hänsyn till att de högre byggnaderna förskjutits inåt kvarteret och under förutsättning, att husgavlarna givas en horisontell avslutning, kommer kvartersbebyggelsen icke att dominera sin omgivning.

Parkering inom kvarteret kan möjliggöras dels genom anordnande av en "parkeringslund" på den centralt belägna gården, dels med källargarage samt ett antal bilplatser på förgårdsmark utefter de mindre trafikerade gatorna, Hagagatan och Siriusgatan. Antalet bilplatser överstiger nu gällande parkeringsnorm med ca 30 %.

Lidköping i april 1959

Bengt Kocken

Bengt Kocken
stadsarkitekt

Tillhör Stadsfullmäktiges beslut
den 19 maj 1959 § 103.

På Stadsfullmäktiges vägnar:

Arne Söderström

Arne Söderström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 22 april 1960.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Engdahl

Stadsplanebestämmelser

INKOM

7 DEC. 1959

Kommunikationsdepartementet

tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Målaren i Lidköpings stad, upprättade i april 1959 av stadsarkitekt Bengt Kocken.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 VÅNINGSANTAL

Å med I eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och högst fyra våningar.

§ 4 BYGGNADS HÖJD

Å med I eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 13,6 meter

§ 5 TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Lidköping i april 1959

Bengt Kocken

Bengt Kocken
stadsarkitekt

Tillhör Stadsfullmäktiges beslut
den 19 maj 1959 § 103.

På Stadsfullmäktiges vägnar:

Arne Söderström
Arne Söderström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 22 april 1960.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Engdahl