

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för Bredholmen inom Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län.

§ 1

Inledande bestämmelser

Där sådant prövas oundgängligen behövt och förhållandena det väl medgiva, må smärre avvikelser beträffande byggnadsyta, hushöjd av byggnadsnämnden medgivas.

§ 2

Allmänna bestämmelser

Inom byggnadsplaneområdet får icke utan hälsovårdsnämndens tillstånd uppföras sådan byggnad som påkallar anläggande av avloppsledning.

§ 3

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.
- Mom 2 Med Th betecknat område får endast användas som hamn för småbåtar och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 4 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 4

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 5

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 6

Tomtplats storlek

A med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än ca 2000 kvadratmeter.

§ 7

Byggnads läge

- Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- Mom 2 A med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens medgivande tillåta, att uthus uppföres på mindre avstånd från tomtplatsgräns eller i sådan gräns.

§ 8

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

- Mom 1 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthusbyggnader uppföras.
- Mom 2 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 100 kvadratmeter.
- Mom 3 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.

Ans: tillägg

§ 9

Våningsantal

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind må ej inredas.

§ 10

Byggnads höjd

Mom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 A med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 11

Antal lägenheter

Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Mom 2 A med F betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredes, där hinder ur sanitär- eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Stockholm i mars 1966

Björn Cederström

arkitekt SAR

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 17/6 1966 betygar: Eric Stef Ericsson, kommunalnämndens ordf.

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 25.10 1968 betygar Eric Stef Ericsson kommunalnämndens ordf.

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna byggnadsnämnds beslut den 17.10 1968 betygar Sam Lodin, byggnadsnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar S Holmberg

Rätt avskrivet betygar: *Åsa P. Pålsson*

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande komplettering av förslag till byggnadsplan för Bredholmen inom Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län.

§ 6

Tomtplats storlek

- Mom 1 Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än ca 2000 kvadratmeter.
Mom 2 Å med F index 30 (F30) betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än ca 3000 kvadratmeter.

Stockholm den 5 juli 1968
Björn Cederström
arkitekt SAR

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 25.10 1968 betygar Eric Stef Ericsson kommunalnämndens ordf

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna byggnadsnämnds beslut den 17.10 1969 betygar Sam Lodin, byggnadsnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: S Holmberg

Rätt avskrivet betygar:

Sten Eriksson *Sam Lodin*