

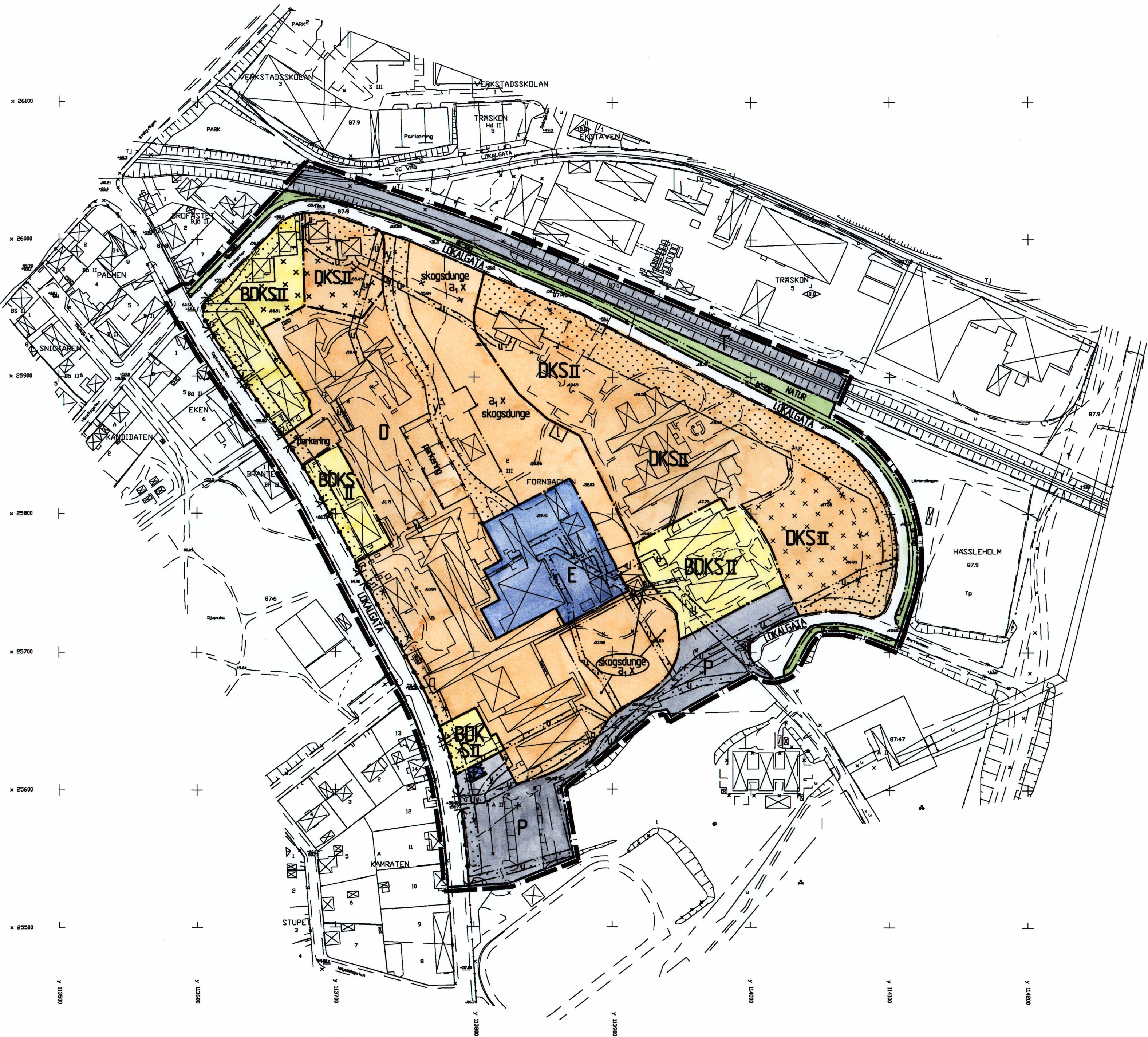
Detaljplanen
antagen av Byggnadsnämnden 12 februari 2002 § 51
laga kraft 12 mars 2002

Detaljplan för
Fornbacken 2, Sjukhusområdet
Hässleholms tätort och kommun
Skåne län

Upprättad i oktober 2000
Reviderad i november 2001 efter samråd samt
i februari 2002 efter utställning
Stadsbyggnadskontoret

Leif Berg
Leif Berg
Stadsbyggnadschef

Kerstin Christensson
Kerstin Christensson
Planingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BOKS Bostäder eller Vård samt Kontor, Skola
- DKS Vård, Kontor, Skola
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- T Trafik, järnväg

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- l Mark som enbart får bebyggas med transformatorstation.
Brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag får inte uppställas.

MARKENS ANORDNANDE

- skogsdunge Skogsdungen skall bevaras
- Häckarna längs Esplanadgatan skall bevaras, enskilda utfarter får anordnas
- Utfart får inte anordnas
- gc-väg Gång- och cykelväg

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Värdefull miljö. Byggnad får ej rivas. Ändring av byggnad
får ej förvanska dess karaktär

Särdrag och värden hos bebyggelsen, som material och färgsättning skall
särskilt beaktas vid ändring och ny bebyggelse

- q Byggnadens gavel mot Esplanadgatan får ej förvanskas.
Balkonger skall bevaras
- Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a1 Marklov krävs för trädfrämling
- Genomförandetiden slutar fem år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft

