

Akt nr:
1166-P87/0814

AU\$1166-P87/0814

Upprättade år 1985	Dnr
Ärende Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Fabriksvägen Öster i Klip- pan	
Registerområde Klippan	
Kommun Klippan	Län Kristianstad



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 19 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN

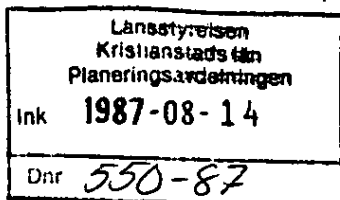
Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1(2)



1987-08-14

Dnr 11.082-1955-86

Fastighetsregistermyndig-
hetens akt 1166-P87/0814Kommunfullmäktige i Klippan
Kommunkontoret
264 00 KLIPPANStadsplan

Med stöd av 26 § i förut gällande byggnadslag fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 25 februari 1986 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Fabriksvägen Öster Klippans tätort och kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Gert Björkman i april 1985 upprättad samt i juni 1985 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Vid antagandet har fullmäktige undantagit på plankartan med heldragen linje och ofyllda cirklar markerade områden. Därutöver undantar länsstyrelsen från fastställelse med blå begränsningslinjer inramade områden, detta för att säkerställa att en 6 meter bred zon närmast järnvägsområdet lämnas obebyggd.

Erinringar mot planförslaget har framställts av HSB:s Bostadsrättsförening Munken i Klippan och av Statens Järnvägar. Bostadsrättsföreningen har protesterat mot befarade miljöolägenheter efter utbygget av den bro över järnvägen som planförslaget upptar. Därvid är att notera att kommunen numera åtagit sig att vidta vissa åtgärder, däribland en bullerskärm motbebyggelsen i kvarteret Munken (se skrivelse från kommunens gatuavdelning den 26 februari 1987), för att undanröja de befarade miljöolägenheterna. Därmed får miljöintresset anses tillräckligt tillgodosett och hinder mot planfastställelse kan ej längre anses föreligga med hänsyn till vad bostadsrättsföreningen erinrat. Vad så gäller Statens Järnvägars erinran krävs däri dels att beteckningen z tas bort från de plankorsningar som skulle slopas då en ny planskild korsning med järnvägen byggs ut i enlighet med planförslaget och dels att en sexmetersremsa på kvartersmark intill järnvägens område lämnas fri från bebyggelse. Sistnämnda krav har tillgodosetts genom det undantag länsstyrelsen gjort vid fastställelsen. I övrigt anser länsstyrelsen att de utfästelser kommunstyrelsen gjort enligt protokoll den 5 augusti 1987 angående berörda plankorsningar får anses tillgodose Statens Järnvägars önskemål i erforderlig mån. Därmed utgör ej heller deras erinran längre hinder mot planfastställelse.

Överklagande till regeringen enligt bilaga.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och förste byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor

1987-08-14

Dnr 11.082-1955-86

Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och naturvårds-
direktör Carl Ivar Höijer.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Bilaga:

Hur man överklagar

ANSLAG

Kopia till

Akten + bil

Statens Planverk

Planenheten 2 ex + bil

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridistrikt,
lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 Klippan

Naturvårdsenheten

Byggnadsnämnden i Klippans kommun

HSB:s bostadsrättsförening Munken i Klippan, HSB i NV Skåne, Box 2030,
250 02 Helsingborg (+ bil och gatuavdelningens skrivelse 1987-02-26)

Vägförvaltningen (Hans Askfelt)

Statens Järnvägar, Banavdelningen, 105 50 Stockholm (+ bil och kommun-
styrelsens protokoll 1987-08-05)

Laga kraft

Pressen

KJ

Bestyrkes

Kerstin Johansson

Datum

1988-06-22

Dnr

P1 1660/87

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringssektionen
Ink 1988-07-12
Dnr 530-88

HSB:s Bostadsrättsförening

Munken i Klippan

Box 2030

250 02 HELSINGBORG

Ink 88. 07. 11

Dnr

Överklagande i fråga om stadsplan inom Klippans kommun

Länsstyrelsen i Kristianstads län fastställde den 14 augusti 1987, med visst undantag, ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Fabriksvägen Öster, Klippans tätort och kommun.

HSB:s Bostadsrättsförening Munken i Klippan har överklagat beslutet. Föreningen har därvid även yrkat inhibition intill dess regeringen slutligt avgjort ärendet.

Klippans kommun har den 7 april 1988 yttrat sig i ärendet.

Bostadsrättsföreningen har därefter kommit in med en skrivelse.

Bostadsrättsföreningen motsätter sig planförslaget och anser att den tunga trafiken främst till industriområdet borde ledas direkt från väg 21. Om vägen kommer till stånd, yrkar föreningen att fönstren utmed Kyrkogatan i föreningens hus byts ut mot treglasfönster på kommunens bekostnad.

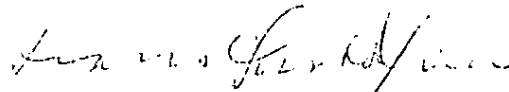
Av handlingarna framgår att det är avsett att uppföras en bullerskärm mot bebyggelsen. Kommunen har uttalat att kommunen i samråd med bostadsrättsföreningen kommer att utföra nya bullermätningar när vägen öppnats, och att kommunen kommer att vidta erforderliga åtgärder, höja bullerskärmen eller byta ut fönster, om det visar sig att ytterligare bullerskydd behövs.

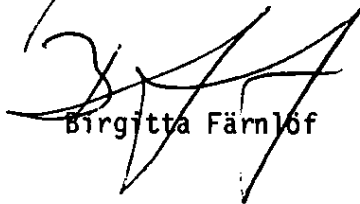
Regeringen finner inte anledning att ifrågasätta behovet av den föreslagna nya vägen. Med hänsyn bl.a. till kommunens utfästelser om bullerdämpande åtgärder finner regeringen att den förändring av förhållandena som planförslaget innebär inte kan medföra sådana olägenheter för föreningen att planförslaget därför inte bör godtas. Inte heller i övrigt finns det skäl att ändra länsstyrelsens beslut. Överklagandet skall därför avslås.

Regeringen avslår överklagandet.

Yrkandet om inhibition föranleder ingen åtgärd.

På regeringens vägnar

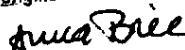

Hans Gustafsson


Birgitta Färnlöf

Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.082-1955-86)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten ✓

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes.



FABRIKSVÄGEN ÖSTER
 Klippans tätort och kommun
 Kristianstads län

Länstyrelsen Kristianstads län Planeringsstyrelsen	
Ink	1988-08-19
Dnr	550-87

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom

Byggnadskvarter

- a) Allmänt ändamål
Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Bostäder
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Värmecentral
Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral.
- d) Handel
Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Handel och småindustri
Med Hjm betecknat område får användas endast för handels- samt småindustriändamål.
- f) Industri
Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- g) Småindustri
Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom

Specialområden

- a) Järnväg
Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Transformatorstation
Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom

Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom

Skyddsbälte

Med Pl och punktprickning betecknad del av handels- och småindustriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 mom

Mark för uthus och dylikt

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom

Mark tillgänglig för allmän gångtrafik

Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.

- 2 mom Mark tillgänglig för allmän gatutrafik
Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 3 mom Ledningsområde
På med U betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § BYGGNADSSÄTT
1 mom Fristående hus
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom Sammanbyggda hus
På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- 3 mom Radhus
Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- 5 § BYGGNADS UTFORMNING
1 mom Våningsantal
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Byggnadshöjd
a) På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp 4,4 eller 7,6 meter.
b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Upprättat i april 1985


Gert Björkman
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Klippans kommun
beslut om antagande 1986-02-25, § 14, betygar


Gert Björkman
Stadsarkitekt

Dnr 11.082-1955-86. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län
beslut den 14 augusti 1987.

Undantag: se beslutet

Ulla Ljunggren

FABRIKSVÄGEN ÖSTER
Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

BESKRIVNING TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

Upprättad i april 1985
Reviderad i juni 1985

1 Målsättning

Planområdets målsättning framgår av översiktlig beskrivning daterad oktober 1985, bilaga till denna beskrivning.

2 Planområdets omfattning

Planområdet omfattar befintlig kvartersmark enligt stadsplaner fastställda 19461230, 19520507, 19600809, 19610609, 19621008, 19670602 samt 19780818.

3 Broprojektet

För aktuellt broprojekt har i särskild utredning redovisats hur en planskild korsning med järnvägen bör utformas ur såväl teknisk som ekonomisk synpunkt.

4 Befintlig bebyggelse

För flera av de befintliga byggnadskvarteren inom planområdet gäller att byggnader ligger på prickad mark.

5 PLANFÖRSLAGET

Planförslaget innebär att befintliga byggnadskvarter ändras till mindre omfattning så att byggrättsliga ytor överensstämmer med läge för befintliga byggnader. I övrigt innebär planförslaget att aktuellt broprojekt genomföres som framgår av särskild utredning vilken bilagts planutredningen.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda länsmyndigheter samt kommunala organ och nämnder.

Klippan i april 1985

Dnr 11.082-1955-86. Tillhör
länsstyrelsens Kristianstads
län beslut den 14 augusti 1987.
Undantag; se beslutet
Ulla Ljunggren

Revidering 1985

Revideringen innebär att gatutrafik samt planläge av plan-korsning justerats med hänsyn till från detaljprojekteringen framkomna synpunkter.

Klippan i juni 1985

Gert Björkman
Gert Björkman
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfull-
mäktiges i Klippans
kommun beslut
86-02-25, § 14,
dantag; se beslut
h på kartan marke-
t område, betyg

Gert Björkman
Gert Björkman
Stadsarkitekt

ÖVERSIKTLIG BESKRIVNING

avseende förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Fabriksvägen öster i Klippans tätort och kommun, upprättad i oktober 1983

1 Målsättning

I överensstämmelse med pågående arbete för en centrumplan i Klippan har upprättats trafikplan, som innebär viss omläggning av biltrafiken inom Klippans centrala tätortsområde. En viktig del i trafikplanen är att placera en ny planskild korsning med järnvägen. Några av skälen är att placeringen blir bra ur trafik- och markanvändningssynpunkt. Nu upprättad stadsplan har alltså som målsättning att genomföra en del av trafikplanens grundidéer. En annan del av stadsplanens innehåll är att gällande stadsplaner mellan Hantverksgatan och järnvägen revideras så att befintliga förhållanden står i relation till fastställd stadsplan.

Under sommaren 1983 har Klippans Energiverk tagit kontakt med undertecknad betr utbyggnad av fjärrvärme i Klippans centrum avseende i första hand etapp 1 i planerade utbyggnadsetapper. Avsikten är att överföra gamla vattenverket till värmepumpverk. Värmepumpverket kommer att arbeta mot i första hand ett grundvattenmagasin, akvifär, belägen söder om vattenverket inom Pappersbruksmarken. Detta innebär att restriktioner för framtida markanvändning måste ges mot akvifärområdets tyngre delar.

2 Förslag

Nu upprättat förslag, som är ett skissförslag, innebär att ovan angivna målsättningar har behandlats och försökts inlemmas i en framtida stadsplan.

2.1 Trafikplanen

Förslaget innebär att Bruksgatan över järnvägen tas bort för körtrafik och gångtrafik. I stället byggs ny planskild korsning för körtrafik samt gång-cykeltrafik öster om kv Sågen. Lay out till utformning för denna planskilda korsning biläggs planmaterialet. Förslaget innebär fri höjd, 4,7 meter, för körtrafik. Vidare innebär trafikplanen att Fabriksvägen förlängs öster ut till Klostervägen med anslutning söder om Port Arthur. Bruksallén avstängs för körtrafik och övergår ner till ett grönt stråk, där förhoppningsvis alléträden står kvar som läplantering tillsammans med att vara ett vackert kulturelement.

2.2 Fjärrvärme

Fjärrvärmeprojektet betr ledningsstråkens utbyggnad finns inte bilagt till upprättat material och har jag ännu ej erhållit från energiverket. I en särskild byggnadslovsansökan har energiverket velat pröva möjligheten att dels bygga om vattenverket till värmepumpverk, vilket i och för sig inte innebär några nybyggnader, dels att bygga ett ackumulatortorn i läge 1 till en höjd av 27 meter. Utöver denna ansökan har numera inkommit kompletterande handlingar som innehåller utbyggnad av akvifär söder om

vattenverket på Pappersbruksmarken med produktionsbrunnar för värmelagring. Inriktning mot denna uppvärmningsfilosofi har kommunfullmäktige redan fattat beslut om enligt beslut augusti 1983. Efter samråd med energiverket har undertecknad kontaktat Statens Planverk betr värmatorn m m samt även Statens Järnvägar betr placering intill järnvägsområdet. Härutöver har samråd skett med länsstyrelsen och dess experter samt har naturligtvis undertecknad i egenskap av stadsarkitekt och allmänt ansvarig för samhällsplanering och byggande enligt byggnadslagen och byggnadsstadgan försökt ta ställning i frågan.

För att genomföra värmeprojektet krävs stadsplaneändring, vilket i princip innebär att en byggrätt på 27 meter måste medges väster om befintligt vattenverk (blivande värmeverk). En byggnad på 27 meters höjd blir givetvis dominerande i stadsbilden och är på både gott och ont. Byggnaderna i Klippans tätortsområde överstiger i regel inte 3-4 våningar, alltså 10-13 meters höjd. Ur estetisk synpunkt har jag den uppfattningen att en byggnad med nu förutsatt funktion som akvifär i varje fall inte har någon anledning att överstiga omkringliggande bebyggelse om inte särskilda skäl föreligger. En annan faktor att beakta för framtiden är att produktionsanläggningar för värme mer och mer skall inriktas mot inhemsk energivara, vilket för Klippans del ger inriktning mot torv, flis eller fastbränsleverk. En placering nära järnvägen med avlastningsmöjligheter är då givetvis intressant.

Av energiverket föreslaget läge kan dras den analysen

- a) värmatornet placeras mycket nära bostadshus i bostadshusens söderläge
- b) immissioner kan uppstå genom brus och buller, vilket också länsstyrelsen anför
- c) byggnadens konstruktion och tyngd ställer krav på markens grundläggningsmöjlighet.

Som alternativt läge, om nu 27 meterstorn skall byggas, har undertecknad föreslagit kv Sågen väster om den större industribyggnaden, läge nr 2.

I numera inkommen skrivelse från energiverket omtalas att volymen och därmed bl a höjden på värmatornet är en relation till dels värmepumpens kapacitet och dels överskottet på elenergi i Klippans tätortsområde. Vidare har angivits att värmatornet inte är dimensionerat efter första utbyggnadsetappen utan planerade utbyggnadsetapper.

Sammanfattningsvis vill jag framhålla att jag i princip är för en utbyggnad av fjärrvärme allmänt sett för att tillgodose uppvärmningsenergi enligt energilagen, fastställd den 9 juni 1977. I §§ 1-3 framgår kraven på att det är kommunens skyldighet att förse hushållen med energi samt verka för en säker och tillförlitlig energitillförsel. Ur stadsbildssynpunkt och allmänna estetiska synpunkter anser jag att ett värmatorn på 27 meter är mycket diskutabelt och att denna tekniska fråga bör lösas på annat sätt eller att konstruktionen skall stå i relation till den första etappens utbyggnad. Om ett värmatorn på 27 meters höjd byggs bör det placeras så att det framledes kan användas i fastbränslesammanhang som komplement till fastbränsleanläggning.

De som nu har att ta ställning till upprättad stadsplan bör alltså ange sina synpunkter på värmatornets storlek och placering och har undertecknad angivit två tänkbara lägen och höjd.

2.3 Byggnadskvarterens utformning

Befintliga byggnadskvarter norr om järnvägen ligger givetvis kvar och ändras stadsplanen så att befintliga fastighetsgränser och byggnadsbegränsningslinjer överensstämmer med stadsplanens intentioner. Kv Sågen bibehålles som industrikvarter. Kvarteren söder om järnvägen föreslås för småindustri, i vissa fall kompletterat med handelsändamål.

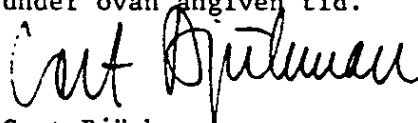
3 Planförslagets handlingar

Följande handlingar finns tillgängliga:

- 3.1 Plankarta, skala 1:1000.
- 3.2 Lay-out, planskild korsning.
- 3.3 Yttrande från Statens Järnvägar.
- 3.4 Yttrande från Statens Planverk.
- 3.5 Byggnadslovsansökan värmelager, värmepump, värmatorn.
- 3.6 PM Klippans energiverk 19831014.

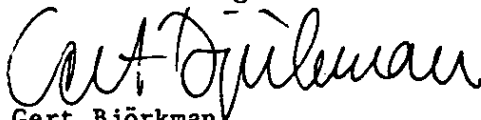
4 Intern samrådstid

Planförslaget utställs för internsamråd tiden 19831028--19831118. Planhandlingarna finns tillgängliga på stadsarkitektavdelningen under ovan angiven tid.



Gert Björkman
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Klippans kommun
beslut om antagande 1986-02-25, § 14, betyg



Gert Björkman
Stadsarkitekt

Att denna KOPIA överensstämmer
med originalet intygas

