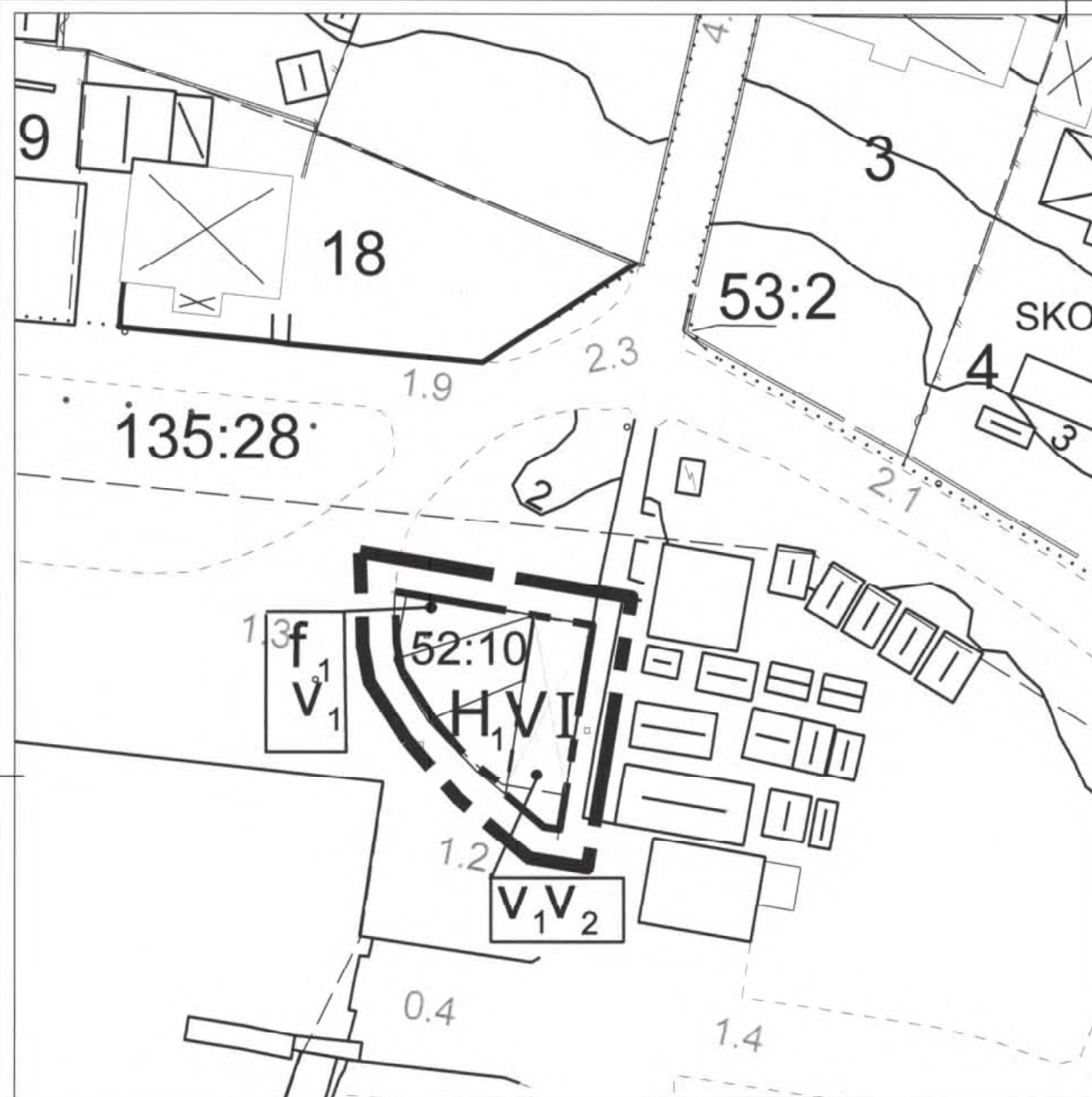




Grundkartans beteckningar

- — — — — Kvarters- och traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- — — — — Mur
- — — — — Staket
- — — — — Häck
- — — — — Väg med resp utan kantsten
- — — — — GC-vägbant
- — — — — Ägoslagsgräns
- — — — — Höjdkurva
- — — — — Avvägd höjd
- — — — — Bostadshus
- — — — — Uthus
- — — — — Skärmtak
- — — — — Offentlig byggnad
- — — — — Fastighetsbeteckning

Grundkartan är upprättad i juni 2007 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i juni 2007.
Skala 1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2007-06-20

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför avsett område
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- H₁ Restaurang
- V Hamnanknutet ändamål; samlingslokal, klubbstuga mm

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- V₁ Högsta byggnadshöjd är 2,8 meter.
Högsta nockhöjd är 5,0 meter över nollplanet.
- V₂ Fasad ska utformas i stående träpanel i enlighet med traditionell hamnbebyggelse.
- I Högst antal våningar
- Utseende
- f₁ Fasad ska vara genomskinlig, paviljong el. verandakaraktär.

VARSAMHETSBESTÄMMELSE

- * Område där särskild uppmärksamhet till riksintresse och kulturhistoriska värden fordras, se varsamhet/gestaltning i planbeskrivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Utökad lovplikt

Bygglov krävs för omfärgning av fasad.

LAGA KRAFT

Detaljplan för Viken 52:10

Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2007-09-25 (red. änd. 2007-12-04)

Skala 1:500 Antagande 2008-02-07 Laga kraft 2009-11-19

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Katinka Lovén
Planarkitekt

1284-P431