

Detaljplan för

NÄSKE 5:6

Nätra socken, Örnsköldsviks kommun
Västernorrland län

Upprättat 1987-09-30

08. 31

103-1555-88

BEHÅLLNING FÖR ANTAGANDE
Förordningsnämnden 1988-02-22, § 67
ANTAGEN
Kommunfullmäktige 1988-05-30, § 119
VUNNIT LAGA KRAFT
Länstyrelsen 1988-06-26

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser
Planbeskrivning, samrådsredogörelse och genomförande-
beskrivning
VA-ritning skala 1:1000
Grundkarta skala 1:1000
Fastighetsförteckning
Jordprovsprotokoll

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Att genom avstyckning ur Näske 5:6, som i dag är ett dödsbo, fördela fritidstomter till ägarna, elva st syskon Söderström.

PLANDATA

Lägesbestämning

Näske 5:6 gränsar i norr mot den sydliga stranden av den inre Näskeviken. I väster mot Näske 1:6. Mot söder och öster Norrsvedje 2:20. Mot öster delvis även Näske 5:11 och 5:12. Från Näske 5:6 avstyckades 1960 Näske 5:11 för fritidsbebyggelse.

Markägoförhållanden

Näske 5:6 ägs till lika delar av elva syskon. Se fastighetsförteckning. Näske 5:11 ägs av Helge Söderström.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Geotekniska förhållanden

Hela Näske 5:6 består av berggrund som delvis syns i dagen. Avstånd till berget varierar från 0-13 m.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktiga planer

Planområdet är beläget inom gränserna för den översiktsplan för kustområdet som antogs av kommunalfullmäktige 1981-12-21. Av översiktsplanen framgår att nu föreslagen detaljplan ligger inom ett område som på översiktsplanen hörande karta D redovisats som område för befintlig fritidsbebyggelse. Komplettering får normalt prövas i detaljplan. Maximala bruttoyta för huvudbyggnad i fritidshus är 65 kvm.

Kommunala beslut i övrigt

För området gäller utomplansbestämmelser. Strandskyddsbestämmelser enligt 15 § NVL gäller inom 100 meter från strandlinjen.

PLANENS INNEHÅLL

Befintliga förhållanden

BEBYGGELSE

På fastigheten finns i dag huvudbyggnad, bryggstuga och sjöbod. Dessutom finns i dag en ladugård och en lada, men dessa båda kommer att rivas.

VÄGAR

Genom fastigheten går en enskild väg byggd 1981 som utnyttjas bl a av de fritidshus som är avstyckade från Norrsvedje 2:20. Vägen ingår i Salsvikens samfällighetsförening.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Till huvudbyggnaden går en kommunalt ansluten vattenledning. Till huvudbyggnaden är anslutet en trekammarsbrunn för året-runt boende.

EL-LEDNINGAR

Gränseverken har dels en lågspänningsledning och dels en högspänningsledning i luft över Näske 5:6.

TELELEDNING

Luftledning över Näske 5:6.

FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Bostäder: Sex tomter beteckning A-F.

A =	ca	1300
B =	"	1200
C =	"	1200
D =	"	1250
E =	"	1200
F =	"	1200

I planbestämmelserna anges en minsta tomtstorlek på 1200 m². Befintliga byggnader på Näske 5:6 behålles. På tomt A-E föreslås envåningsbyggnader utan vindsinredning. På tomt F föreslås byggnad av häbretyp.

I planbestämmelserna regleras totala byggnadsarean per tomt till 120 m², varav huvudbyggnadens bruttoarea får vara högst 70 m².

Övrig bebyggelse

Den befintliga sjöboden vid stranden blir kvar, och kommer att ingå i gemensamhetsanläggningen.

Vattenområden

Båtbryggan (beteckn. VB) kommer att ingå i gemensamhetsområdet tillsammans med båtuppställningsplats och parkmarken vid stranden.

Vägar och trafik

Den befintliga vägen behålls intakt och ansluter tomterna E, F. Ny väg byggs från denna och rakt norrut ner mot sjöboden, och ansluter tomterna A, B och D. Längs denna nya väg rensas det befintliga dagvattendiket ner mot stranden.

För tomt C söks servitutträtt att över Norrsvedje 2:20 använda den befintliga gamla vägen.

Var och en av dessa tomtägare (se lantmätarens kommentar) ingår sedan i Salsvikens samfällighetsförening, med andelsavgifter (andelstal).

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLÖPP

Tomterna ansluts till kommunalt vatten via en mätarbrunn vid tomtgränsen Näske 5:6-1:6, Näske 5:11 och 5:12 som redan har kommunalt vatten ansluts också till denna mätarbrunn.

Två st trekammarsbrunnar 1500 och en st Ø 1200 kommer att byggas. Anläggningarna förses med fördelningsbrunnar och infiltration. Jordprover tagna vid varje infiltrationsområde.

AVFALL

Varje fritidstomt ansluts efterhand till kommunens sophämtning. Gemensamt sopställ vid vändplan mot gräns Näske 5:6.

EL

Högspänningsledning behålls intakt. Lågspänningen dras i jord för framtida serviceanslutningar till tomterna.

TELE

Dras i jord eller i luft över Näske 5:6 för kommande serviceanslutningar och vidare mot fritidsbebyggelsen på Norrsvedje 2:20.

Övrigt

SERVITUT

Till förmån för tomt C och E upplåtes servitut att gående passera vid tomtgräns mellan B och D. För Näske 5:11 gäller rätt att med en gångväg ta sig ner till vattnet och servitut för bilväg söks över Norrsvedje 2:20.

STRANDSKYDD

Strandskyddsbestämmelserna föreslås bli upphävda inom kvartersmarken för bostäder, båtupplag och bryggor.

GEMENSAMHETSOMRÅDEN

Den väg som byggs från den befintliga vägen ner mot sjöboden, parkområdet vid stranden, U-området, båtbyggnaden och sjöboden ingår i gemensamhetsanläggningen. Övrig parkmark avses tillhöra Näske 5:6.

Administrativa bestämmelser

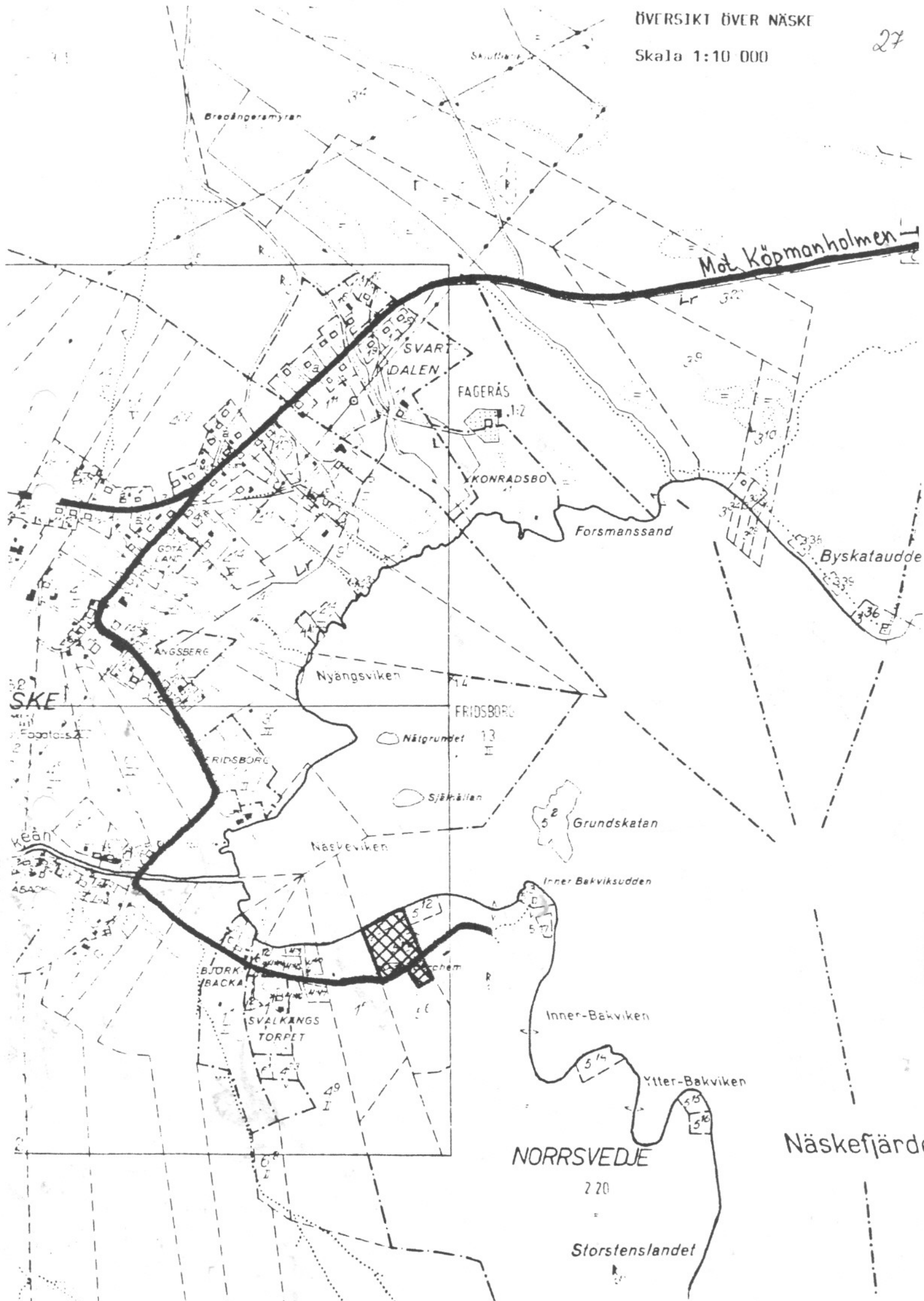
Planens genomförandetid har satts till 10 år eftersom utbyggnaden kommer att ske succesivt.

Inom planområdet erfordras inte bygglov för åtgärder som följes detaljplanens bestämmelser. Bebyggelsen anses tillräckligt reglerad genom planens bestämmelser och bruttoarea, våningsantal och placering. Ingen ytterligare prövning anses behövas i det område från samhällets sida. Inte heller krävs lov vid rivning.

Örnsköldsvik 1987-09-30

Roland Söderström
Ingenjör

Roland Söderström



1.
4
29

GODKÄND FÖR ANTAGANDE	
Byggnadsnämnden	1988-02-22, §67
ANTAGEN	
Kommunfullmäktige	1988-05-30, §119
VUNNIT LAGA KRAFT	
Länsstyrelsen	1988-06-26

Detaljplan för

NÄSKE 5:6

Nätra socken, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättat 1987-09-30

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Vägen ner till sjöboden och en del av vatten- och avlopps-
anläggningarna görs under sommaren 1987. Fortsatta mark-
arbeten försommaren 1988. El och tele omdragningar maj-juli
1988. Avstyckningar maj-juni 1988.

Rivning av ladugård, färdigställande av vatten- och avlopps-
anläggningarna görs maj-juni 1988.

Byggstart för första fritidshuset sommaren 1988.

Planen fullt genomförd senast efter 10 år från det att planen
vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Genomförandet kommer att ske i privat regi.

Huvudmannaskap

För Ga:2 lokalgata, Salsvikens samfällighetsförening
För övrig lokalgata, naturområdet vid stranden, båtuppställ-
ningsplats, båtbygga den nybildade gemensamhetsföreningen.

Exploateringsavtal

Kommer att upprättas med fastighetskontoret innan detalj-
planen antages.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Sker mellan dom nuvarande ägarna av Näske 5:6.

Servitut

Till förmån för tomt C och E upplåtes servitut att gående passera vid tomtgräns mellan B och D. För Näske 5:11 gäller rätt att med en gångväg ta sig ner till vattnet och servitut för bilväg söks över Norrsvedje 2:20.

Gemensamhetsanläggning

Bildas i samråd med myndigheter sommaren 1988.
Ansvarar för driften och skötseln av vatten- och avlopps-
anläggningarna, vägarna, parkområdet vid stranden, bryggan m.m.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnaden för hela genomförandet fördelas på de nuvarande ägarna av Näske 5:6.

Örnsköldsvik 1987-09-30

Roland Söderström
Ingenjör

Roland Söderström