

71 02 02

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

Länsassessor
R Blomberg/EC

BESLUT

2.2.1971

JÄRFÄLLA BYGGNADSNÄMND
Ink. 16.MAR 1971
Dnr

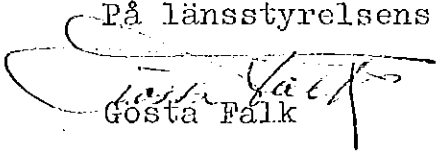
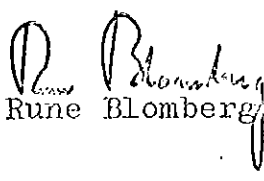
22G1-165-70

Fastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnads-
lagen ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun
vid sammanträde 15.6.1970 antaget förslag till ändring
av stadsplanen för del av Viksjö, omfattande del av
fastigheten Viksjö 2:4, Rävullen, sådant förslaget
åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Stellan Haver-
ling och planarkitekten Birgit Lundberg 14.4.1970
upprättad karta i två blad med därtill hörande be-
skrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse
härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar


Gösta Falk
Rune Blomberg

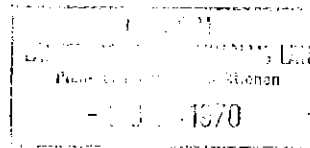
Bilageförteckning

Bil A
Bil B

slv

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av Viksjö, omfattande del av fastig-
heten Viksjö 2:4, Rävskullen i Järfälla kommun,
Stockholms län.

Förutsättningar, befintliga förhållandenÖversiktliga planer

För Viksjö finns en dispositionsplan upprättad år 1965 i enlighet med ett generalplaneförslag för Järfälla kommun från år 1959. Ny dispositionsplan är under utarbetande i enlighet med skiss till generalplan för Järfälla kommun kallad generalplaneskiss -70.

Planområdets läge

Planområdet är beläget inom dispositionsplanens nordöstra kvadrant och ligger mellan Veddesta industriområde i öster och det s k Östra berget i väster.

Gällande planer

För området gäller en stadsplan upprättad i enlighet med 1965-års dispositionsplan och fastställd av KB den 17.3.1967. Planen omfattar ett bostadsområde för 94 friliggande enfamiljshus.

Topografi, ägoförhållanden, bebyggelse

Terrängen är kuperad och skogbevuxen. Marken som saknar bebyggelse ägs av fastighetsbolaget Småhusstaden. För förvaltning, projektering och produktion svarar Svenska Industriebyggen AB.

Fornminnen

Området saknar fornninnen sedan utgrävning skett efter medgivande av Riksantikvarieämbetet.

PlanförslagetAllmänt

Planförslaget överensstämmer med den nya dispositionsplanens intentioner vilket innebär att de friliggande villorna i den gällande planen ersättes med kedjehus samt att tillfarten till området sker från nordväst och ej som tidigare redovisats från söder.

Bebbyggelse m m

Bostadsbebyggelsen utgöres av 124 kedjehus, därav 43 tvåplanshus utan källare och 81 enplanhus med suterrängvåning. Bilparkeringen är planerad med två bituppställningsplatser på varje tomt och gästparkering på särskilda parkeringsytor.

Inom planområdet redovisas även mark för låg- och mellanstadieskola.

Vägar

Tillfart till området sker från Viksjövägen via en matargata som betjänar såväl planområdet som det öster om detta liggande området kallat Östra berget. Tomterna har grupperats kring säckgator. Vändplatsen har efter samråd med gatukontoret givits en radie av 8 m.

Gångstråk och lekplatser

Gångvägar ansluter från säckgatorna till centrala gångstråk vilka leder till skola, barnstuga och stadsdelscentrum. Gångvägarna mellan de olika säckgatorna har utformats så att de i de flesta fall kan användas för rundkörning för snöröjningsfordon.

Lekplatser och bollarplaner finns redovisade i anslutning till gångvägssystemet.

Övrigt

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundmaterial tillhandahållet av Järfälla stadsingenjörskontor. Planområdet kommer att förse med vatten och avlopp enligt ledningsplan upprättad av ingenjörsfirman Orrje & Co. Även vägprojekteringen har utförts av ingenjörsfirman Orrje & Co.

Samråd har vid förslagets upprättande hållits med länsarkitekten, Järfälla kommuns gatukontor och elverk, med markägaren och med arkitektfirman Berhardt, Eggiman, Löwenhielm som utför projekteringen av låg- och mellanstadieskolan.

Stadsarkitektkontoret i Jakobsberg den 14 april 1970.

Stellan Haverling
stadsarkitekt

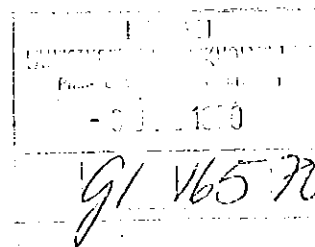
Birgit Lundeberg
planarkitekt

Till förslaget hörande handlingar

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av Viksjö, omfattande del av fastig-
heten Viksjö 2:4, Råvkullen i Järfälla kommun,
Stockholms län.



§ 1

Stadsplanområdet användningMom 1 Byggnadskvarter

- a Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

- Mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2 Med z betecknad del av allmän platsmark skall hållas tillgänglig för anordnande av gångtunnel för allmän gångtrafik med en fri höjd av minst 2,5 meter.

§ 4

Byggnadssätt

Med k betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

§ 5

Våningsantal

- Mom 1 Å med I respektive II betecknade områden får byggnad uppföras med högst en våning respektive högst två våningar.
- Mom 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas.

§ 6

Byggnads höjd

- Mom 1 Å med I respektive II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter respektive större höjd än 7,0 meter.
- Mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- Mom 3 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan, som siffran i romben anger.

Stadsarkitektkontoret i Jakobsberg den 14 april 1970.

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
planarkitekt