

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byråass K Gavelin

1982-03-31

11.082-244-82



Byggnadsnämnden
Box 500
841 00 ÅNGE

Förslag till byggnadsplan för fastigheten Hammar 7:1, Fränsta,
Torps socken, Ånge kommun

Byggnadsplanen för Hammar 7:1 har överlämnats till länsstyrelsen för fastställelseprövning. Under handläggningen har tidigare ej kända fakta framkommit bl a genom en skrivelse till byggnadsnämnden från Anders Nässén under planens utställande. Nässén äger fastigheten öster och söder om planområdet och driver ett jordbruk där. Länsstyrelsen har i telefonsamråd med Nässén fått besked om att han dessutom har för avsikt att starta uppfödning av ungdjur för slakt. Nässéns skrivelse till byggnadsnämnden var menad som ett skydd för hans verksamhet och en upplysning om de olägenheter som kan uppstå för de som flyttar till området.

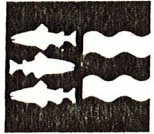
Med anledning av dessa nya fakta fordras yttrande från såväl byggnads- som hälsovårdsnämnden.

Enligt uppdrag

Kerstin Gavelin

1982-08-27

11.082-244-82



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byråass K Gavelin

Kommunfullmäktige i Ange kommun
Fack
840 20 ANGE

Fastställelse av byggnadsplan för fastigheten Hammar 7:1, Fränsta, Torps socken, Ange kommun

Byggnadsnämnden i Ange kommun har översänt ett förslag till byggnadsplan för fastigheten Hammar 7:1 i Fränsta, Torps socken.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av ingenjör Georg Sjöln 1981-04-27. Reviderade 1981-07-25.

En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1981-11-30.

Erinran har kommit in från Anders Nässén, Hammar 10:7. Nässén har fått tillfälle att yttra sig över vad planförfattaren skrivit om anmärkningen. Något svar har inte inkommit från Nässén.

Nässén upplyser i sin skrivelse om att han bedriver jordbruk på sin fastighet, som gränsar till planområdet i öster och söder. Han upplyser också om att olägenheter kan uppstå för den planerade bebyggelsen såsom lukt från gödselplatta, ljud från fläktar m m.

Med anledning av Nässéns skrivelse har länsstyrelsen 1982-03-31 infortrat yttranden från hälsovårds- och byggnadsnämnden. Enligt protokoll från hälsovårdsnämnden 1982-04-22 och från byggnadsnämnden 1982-04-27 vidhålls tidigare beslut om att genomföra byggnadsplanen.

Länsstyrelsen gör följande bedömning:

Vid djurhållning på fastigheten Hammar 10:1 kan ladugården med dess gödselplatta innebära olägenheter för den närmast belägna tomten inom planområdet. Tomten skall därför undantagas från fastställelsen.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Från fastställelse undantas ett område som på kartan markerats med blå heldragen linje.

2260-P82/0827-1

1982-08-27

11.082-244-82

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet (se bilagd blankett PLY nr 3).

I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt K Ivan Marklund, beslutande, byråassistent Kerstin Gavelin som föredragande, byrådirektörerna Carl-Axel Andersson och Kenneth Sihver, länsantikvarie Bengt Häger och förste länsassessor Olle Fernström.

K Ivan Marklund

Kerstin Gavelin

Underrättelse till
Anders Nässén, Hammar 2025, 840 12 Fränsta

Kopia till
Statens planverk
Byggnadsnämnden
Hälsövärdsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Y1
Akten
Östen Thornberg, Fränstavägen 257, 840 12 Fränsta

Bestyrkes

Beigitta Wärdberg

Kommunfullmäktige

1981-11-30

10

Kommunstyrelsen

1981-11-03

14

Kommunstyrelsens arbetsutskott

1981-10-13

7

Kf § 111

Ks § 261

Au § 307

Dnr 1981.206

003.315

Förslag till byggnadsplan för fastigheten Hammar 7:1 i
Torps socken

Förslag till byggnadsplan för fastigheten Hammar 7:1 har
enligt byggnadsnämndens beslut hållits utställd under en
tid av tre veckor.

Under utställningstiden har fem skrivelser rörande förslaget
inlämnats.

Planförfattarens yttrande över skrivelserna föreligger.

Byggnadsnämnden beslutar 1981-08-25 § 187

att godkänna av planförfattaren företagen redaktionell
ändring

att med instämmande i vad planförfattaren anfört i skrivelse
1981-07-25 med godkännande jämlikt 18 § BS överlämna plan-
förslaget till kommunfullmäktige för antagande jämlikt 108 §
BL.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta föreliggande förslag till byggnadsplan för
fastigheten Hammar 7:1 i Torps socken.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Byggnadsnämnden



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
1:e byråing A Höök

SAMRÅDSYTTRANDE

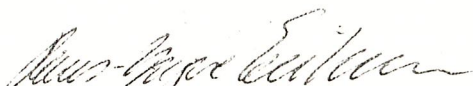
1981-04-08

11.087-814-81

Georg Sjölen
Lägdevägen 10
840 12 FRÄNSTA

Samråd enligt § 14 byggnadsstadgan om förslag till byggnadsplan
för Hammar 7:1, Fränsta, Torps socken, Ånge kommun

Länsstyrelsen har inga invändningar mot planförslaget.


Hans-Yngve Eriksson


Annika Höök