

2009-05-22

BoM § 47

PLANÄRENDEN

SALEMS KOMMUN

Miljö- och samhälls-
byggnadsförvaltningen

4021-09-385-19 / 195
4023-09-385-89

Detaljplan för del av Rosstorp 2, tillbyggnad av vårdboende, plan nr 80-70, dnr 2009/26

INK. 2009-05-15

Diarienumr. 2009/26

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden beslöt genom delegeringsbeslut, DB 6/2009, 2009-03-24, att sända plan nr 80-70, detaljplan för del av Rosstorp 2, tillbyggnad av vårdboende, upprättad i mars 2009 av Aros Arkitekter i samarbete med plan- och exploateringsenheten, på remiss och samråd med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

SALEMS KOMMUN

Miljö- och samhälls-
byggnadsförvaltningen

INK. 2009-05-27

Diarienumr. 2009/26

Planförslaget har varit utsänt på remiss och samråd under tiden 25 mars till och med 24 april 2009 och har skickats till remissinstanser och till berörda fastighetsägare.

Kungörelse har varit uppsatt på kommunens anslagstavla.

Under remiss- och samrådstiden har planförslaget funnits tillgängligt på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i kommunhuset i Salems centrum, i Konsum i Rönninge centrum samt på kommunens hemsida www.salem.se.

Sju yttranden har inkommit under remiss- och samrådstiden. Tre av dessa innehåller inga erinringar mot planförslaget. De kom från Kommunstyrelsens tekniska utskott, Skanova, Barn- och utbildningsförvaltningen och Hyresgästföreningen i Botkyrka-Salem.

De yttranden som innehöll erinringar har redovisats och kommenteras i ett särskilt utlåtande daterat 2009-05-12.

Planförslaget har reviderats och kompletterats med beskrivning av hur

järnvägsbullret ska lösas och med en beskrivning av den kulturhistoriska östra flygelbyggnaden som föreslås rivas och att en kulturhistorisk dokumentation ska göras innan rivning sker.

Det reviderade planförslaget har varit utsänt på underrättelse under tiden 2009-04-27 till 2009-05-11. Under denna tid har fyra yttranden inkommit. Dessa redovisas också i det särskilda utlåtandet daterat 2009-05-12.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ann Granhagen

Sign

sg.

Beslutsexpediering

2009-05-15

BoM § 47 forts.

PLANÄRENDEN

Planförslaget föreslås kompletteras med följande revideringar,

1. Riktvärdena 55 dB(A) ekvivalent nivå och 70 dB(A) maximal ska klaras för de nya bostadsrum och lägenheter som kommer att byggas mot järnvägen. Det skrivs in i planbeskrivningen.
2. En ny planbestämmelse införs om att tillåten ekvivalent ljudnivå vid minst ett fönster i varje lägenhet får högst vara 55 dB(A).
3. Begreppet gränsvärde bör bytas ut mot ordet riktvärde i planbeskrivningen.
4. Uppgifter om att vibrationer och stomljud kan alstras av spårtrafik införs i planbeskrivningen och att hänsyn ska tas till detta vid husens grundläggning.
5. Ett avsnitt som beskriver den befintliga kulturhistoriska bebyggelsen, dvs den östra flygelbyggnaden, och som avses rivas har införts i planbeskrivningen.

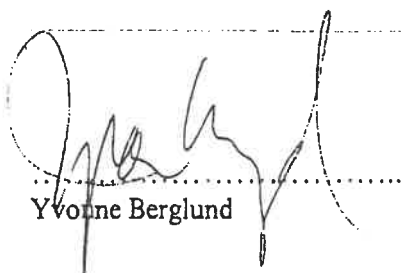
Med dessa revideringar kan detaljplaneförslaget nu antas av bygg- och miljönämnden vid sitt sammanträde den 12 maj 2009.

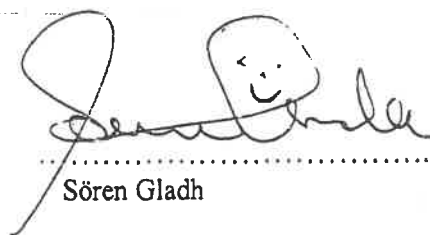
Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta detaljplan för del av Rosstorp 2, tillbyggnad av vårdboende, plan nr 80-70, upprättad i mars 2009 och reviderad i april och maj 2009 av Aros arkitekter i samarbete med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och exploateringsenhet.

Omedelbar justering

Beslutet justeras omedelbart:

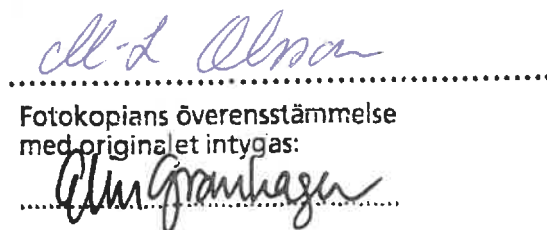

Yvonne Berglund


Sören Gladh

LAGAKRAFTBEVIS

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 2009-06-04

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltning
Salems kommun


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Allan Granhagen