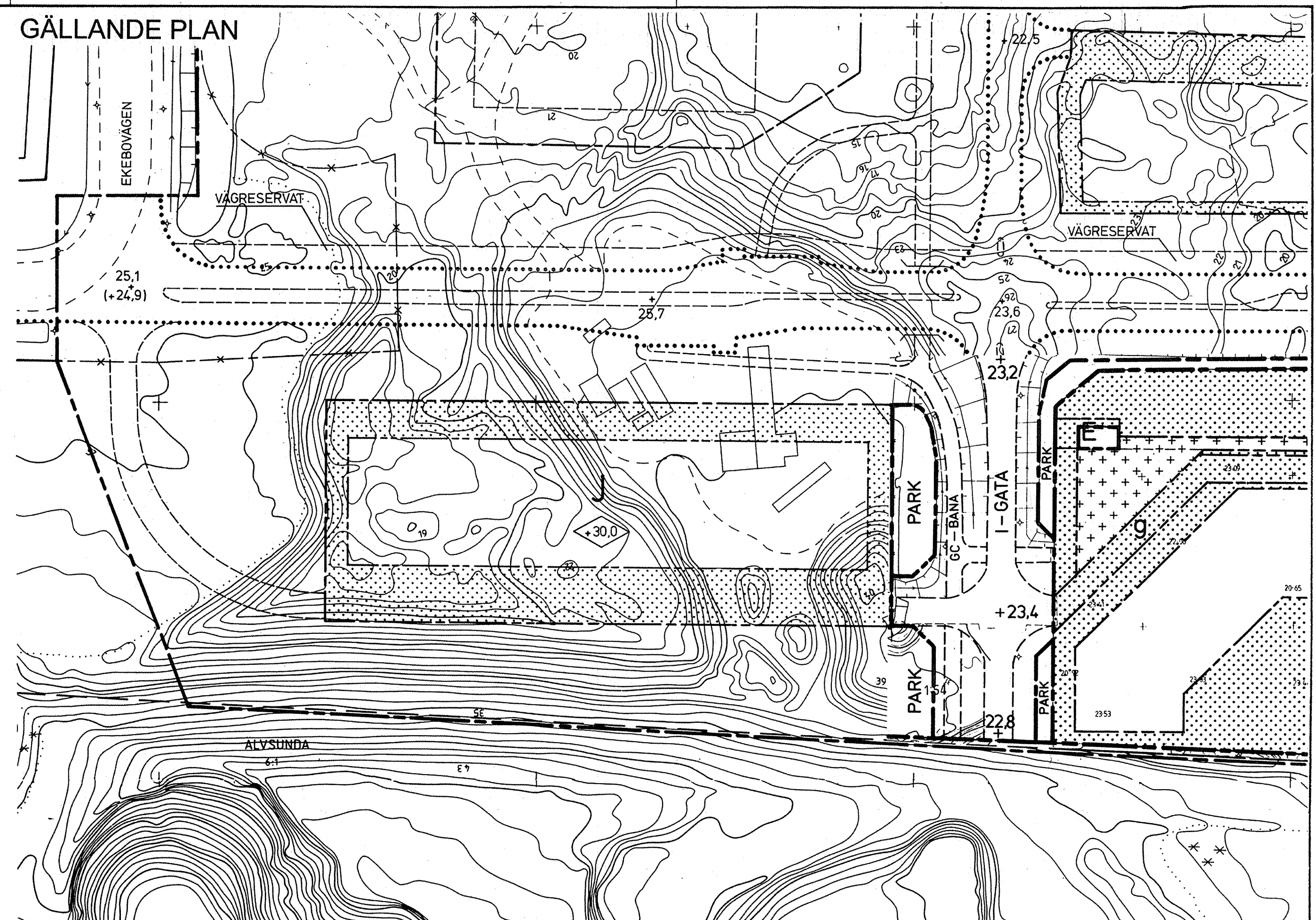




(continued)

BESKRIVNING AV FÖRSLAGET MED MILJÖKONSEKVENSER

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av återvinningsstationen, för att uppnå intentionerna i kommunens avfallsplan.

NATUR

Området är tämligen sargat, och saknar naturvärden. En mindre plantering anläggs upp mot Ekebovägen, för att till viss del lyfta områdets karaktär och ge en anknytning till vegetationen på åsen. Samtidigt föreslås att området i korsningen Smedbyvägen-Karins väg får någon form av växtlighet.

Parkområdet mellan fastigheten Hammarby-Smedby 1:453 och Karins väg kompletteringsplaneras för att skydda mot damm och kring-flygande skräp.

Konsekvensen av planen blir en mindre förbättring av landskapsbilden i området.

KULTUR

Det gränsbestämda fornlämningsområdet, Sju Riddares Träsk, som innehåller såväl gravfält som träsk med tradition, berörs ej av detalplanen.

BEBYGGELSE

Möjligheten att utveckla befintlig återvinningsstation, strider mot intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Älvsundadalen, där området på sikt föreslås övergå till bostadsändamål.

Kommunens avfallsplan förutsätter emellertid en ökad källsortering av hushålls- och industriavfall, för en ökad återanvändning och återvinning. Nuvarande anläggning har ett utmärkt kommunikationsmässigt läge, men kräver en utbyggnad för att uppfylla avfallsplanens förväntningar.

En alternativ lokalisering bedöms innebära

- En planerings- och utbyggnadsprocess på minst tre år
 - Svårt att få acceptans hos berörda, grannar m fl
 - Större transportarbete, eftersom ett mer perifärt läge är troligt
- Detta innebär att kommunen tills vidare bedömer det fördelaktigt att utveckla nuvarande anläggning. Den fördjupade översiktsplanen för Älvsundadalen bör revideras, med hänsyn till anläggningens omgivningspåverkan.

Återvinningsanläggningen i Järfälla kommun planeras att upphöra med verksamheten, som flyttas till Upplands Väsby, vilket innebär en fördubbling av hanterade sopmängder.

Ett två meter högt plank ska anläggas mot Älvsundadalen, för att ge ett visuellt skydd.

Konsekvenserna av planen blir att avfallshanteringen i kommunen kan förbättras, samtidigt som planerade bostadsområden i Älvsundadalen måste inskränkas.

TRAFIK

Allt eftersom anläggningen byggs ut och möjligheterna till en kretsloppsanpassad avfallshantering ökar, förväntas kommunens invånare genom information och ökat medvetande, frekventera anläggningen alltmer. Personbilstrafiken till anläggningen förväntas öka.

Men även den tunga trafiken till och från anläggningen kommer att öka. Det är väsentligt att kommunen, soptransportentreprenören och SÖRAB har en dialog om lämpliga transportvägar. Det är olämpligt att belasta bostadsgator eller huvudvägar genom bostadsområden, med ytterligare tung trafik, speciellt om denna sker under kvälls- och nattetid.

Befintliga vägaslutningar mot Smedbyvägen och Karins väg fastläggs i planen.

Konsekvenserna av planen blir ökande såväl lätt som tung trafik till och från området.

STÖRNINGAR

Området ligger inom yttre skyddsområde för grundvattentäkt, dvs omfattas av skyddsföreskrifter som innebär restriktioner beträffande förvaring, transport och hantering av bl a brandfarliga varor, oljor och kemikalier, samt beträffande schaktning. För ändamålet avfallshantering finns risker, som kan innebära att föroreningar kan tränga ner i grundvattnet. Detta ska förebyggas genom täta markbeläggningar och krav på särskilt omhändertagande av dagvatten.

Det lakvatten som bildas i stora sopkärl är i allmänhet förorenat. En utredning ska redovisa om detta kan renas och omhändertas.

Bullerstörningarna från trafiken och själva avfallshanteringen bedöms öka. Då det ej finns några bostäder i närheten, bedöms de ökande störningarna kunna accepteras.

Avfallshanteringen kan ge upphov till dålig lukt. Förhärskande vindriktning är sydvästlig, varför befintliga bostadsområden i Smedby ej bedöms utsättas annat än i undantagsfall, medan arbetsområdena i Johanneslund löper större risk.

Konsekvenserna av detalplanen blir således att bullerstörningarna i området kommer att öka, samtidigt som risken för förorening av grundvattnet kan öka, om inte täta markbeläggningar användes och dagvattnet omhändertas på ett säkert sätt.

KRETSLOPPSANPASSAT BYGGANDE

Ny bebyggelse ska grunda sig på ett kretsloppsanpassat byggande. Detta innebär

- Att avstå från miljöfarliga ämnen och komponenter i byggprodukterna, som avger hälsovådliga ämnen i luften eller reagerar negativt tillsammans
- Att material ska väljas så att risken för fuktproblem minimeras och så att de ska kunna behandlas och underhållas med miljö- och hälsovänliga metoder
- Att välja lösningar som innebär minsta möjliga avfall
- Att välja återvinningsanpassade produkter, som framställs med låg energiåtgång
- Att välja beständiga material
- Att under byggtiden sortera olika material

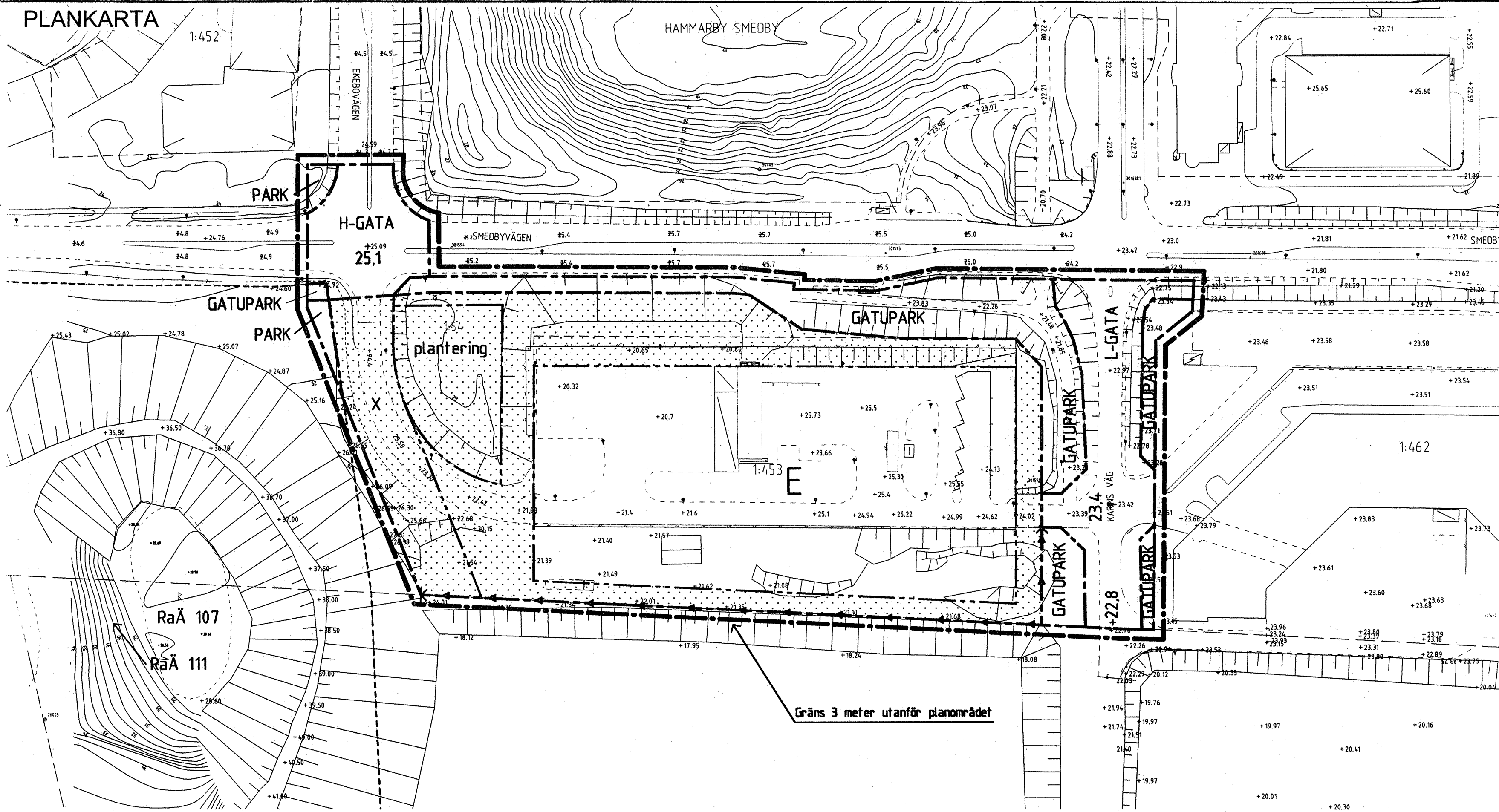
UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen

Till planen hör

- Grundkarta med beskrivning av befintliga förhållanden
- Plankarta med bestämmelser
- Illustration med beskrivning av förslaget, samt miljökonsekvenser
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANKARTA



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen redogör för de åtgärder som måste vidtas för att detalplanens intentioner ska kunna genomföras.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detalplanen beräknas vinna laga kraft under hösten 1999.

Miljöprövning

Återvinningscentralen är miljöfarlig verksamhet och kräver förprövning enligt miljöbalken. Ansökan om tillstånd ska göras hos Länsstyrelsen.

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid under fem år. Detta innebär att bygglov, rivningslov och marklov ska sökas senast fem år från den dag kommunfullmäktiges antagandebeslut vinner laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov m m.

Huvudmannaskap

Inom kvartersmark ska fastighetsägaren själv svara för utbyggnad och framtida drift av vatten- och avloppsanläggningar.

Kommunen ska ansvara för underhåll och drift av de gator som utgör allmän plats. Den ska också ansvara för skötsel av den allmänna plats som utgör vägpark.

Väsby Teknik ska ansvara för underhåll och drift av vatten- och avloppsanläggningar som ligger inom allmän plats. De ansvarar även för underhåll och drift av de elkablar som finns inom området.

FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Kommunen initierar och genomför en ny fastighetsbildning för fastigheten Hammarby-Smedby 1:453. Detta innebär att delar av fastigheten Hammarby-Smedby 1:54 kommer att tillföras fastigheten.

TEKNISKA FRÅGOR

Vid exploatering av området, ska vid bygglovsprövningen en geoteknisk undersökning redovisas.

En utredning om hur förorenat lakvatten renas och omhändertas, ska redovisas vid miljöprövningen och i bygglovskedet.

Parkmarken mellan fastigheten Hammarby-Smedby 1:453 och Karins väg kompletteringsplaneras för att skydda mot damm och kring-flygande skräp.

ANSVARIGA MYNDIGHETER

För drift och underhåll av allmänna gator, samt skötsel av mark som betecknats vägpark, ansvarar stadsbyggnadskontoret i Upplands Väsby kommun.

För drift och underhåll av allmänna vatten-, avlopps- och elledningar ansvarar Väsby Teknik.

För kommunala markköp och försäljningar ansvarar kommunstyrelsekontoret i Upplands Väsby kommun.

Bygglov, marklov och rivningslov söks hos stadsbyggnadsnämnden. Lantmäteriförrättning söks hos Lantmäterimyndigheten Stockholms län.

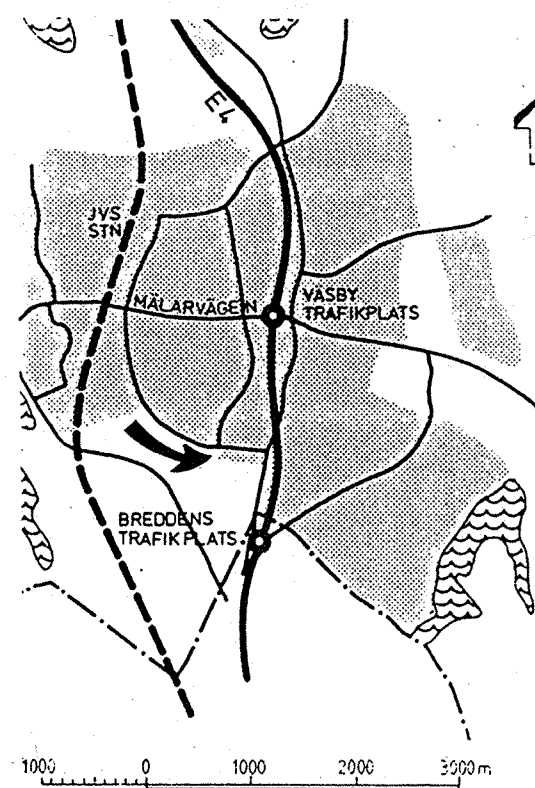
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Stadsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsekontoret
Miljö- och hälsoskyddskontoret
Väsby Teknik

Jaan Aamisepp
Monica Johansson
Ingvar Häll
Margareta Wall
Bengt Johansson

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplanen:

Godkänd av SBN 00.04.13

Antagen av KF 00.06.19

Laga kraft 00.07.19

Genomförandetiden utgår

05.07.19

Detaljplan för område vid

ÅTERVINNINGSCENTRAL

Kommundelen Smedby
Upplands Väsby kommun
Stockholms län

Beskrivning av förslaget, samt miljökonsekvenser

Genomförandebeskrivning

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i december 1999
Planförfattare
Reigun Thune-Hedström
Stadsarkitekt
Ritad av Monica Johansson, plantekniker
Kompletterad i maj 2000
Reigun Thune-Hedström
Jaan Aamisepp
planarkitekt