

5

Förslag till byggnadsplan för ett
område vid GRÖNÄNGEN, Bonäs by,
Mora Köping.

ÖREBRÖ LÄN
☐ Länstyrelsen, länsmarknads- och
☐ Överlänsmätningsmyndigheten

ank 1975-08-27

Dnr

BESKRIVNING.

Planområdet är beläget ca 10,5 km nordväst Mora kyrka invid norra stranden av sjön Grönängen och nås via två skogsbilvägar från allmänna vägen nr. 295.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av Länstyrelsen den 15 januari 1964.

Planförslaget har begränsats till att i stort sett omfatta en samjelott av fastigheten Bonäs 134¹. Befintliga terrängförhållanden utgör dessutom naturliga plangränser.

Samjelotten ägs av den presumtive exploatören. En ängsslog i mitten samt ett myrområde i östra delen av området har andra ägare. Dessa två områden utgörs av helt obebyggbar mark.

Planområdet har ett naturskönt läge vid sjöns norra strand. En mindre bäck rinner genom den ovan nämnda gamla ängsslogen och delar av planen i en östra och västra hälft.

Större delen av området består av tallbeväxt sandhed med inslag av lövskog vid bäcken i områdets mitt.

En svagt markerad, ca 60 m bred, åsbildning sträcker sig i nordväst-sydöstlig riktning längs stranden i östra området.

Tre befintliga fritidsstugor är lokalliserade till denna ås.

Norr om åsen ligger ett myrlänt område med en tjärn i mitten.

I västra områdets norra gräns finnes en markant åsslätt och en sydöstlig utlöpare av åsen når genom området ända fram till sjöstranden. Området sluttar i övrigt ner mot sjön där strandpartiet som för området i sin helhet med något undantag är torrt och fast.

Planförslaget är upprättat uteslutande för att möjliggöra fritidsbebyggelse.

7

Planförslaget redovisar 17 st tomtplatser med 12-1500 m² storlek vilket ger ett markutnyttjande, inom planområdet, på ca 25 %.

Det östra området innehåller 10 st tomtplatser med tillfart från öster. Till den befintliga gruppen på tre stugor har lagts ytterligare en tomtplats. Nordväst denna grupp har övriga sex tomtplatser förlagts med dubbelsidig anslutning till entrévägen.

Centralt mellan dessa grupper har föreslagits ett område för båthusändamål. Stranden intill detta bör kunna nyttjas som östra områdets badplats. Befintlig tjärn har redovisats som vattenområde.

Västra delen av området får sin infart från norr. Den innehåller sju tomtplatser i två grupper. En av grupperna har förlagts på tidigare omnämnd sydöstliga åsutlöpare medan den andra föreslagits förlagd vid foten av den mer markanta åsen i norra plangränsen.

Ett centralt beläget område för båthusändamål har föreslagits vid stranden.

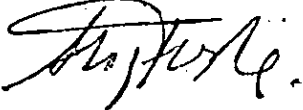
Exploatören avser att bygga ut området etappvis varvid den östra delen exploateras i första skedet. Kommunen avser att teckna exploateringsavtal med exploatören innan utbyggnaden påbörjas.

VA-utredning, daterad den 31.8.1970, för området har utförts av K-Konsult i Mora och bifogas planförslaget. Vattentäkten vid planområdets östra gräns är redovisad som Vt-område.

Inom området alstrat parkeringsbehov avses kunna tillgodoses på kvartersmark.

Mora den 22.5.1970

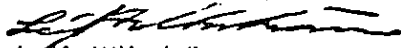
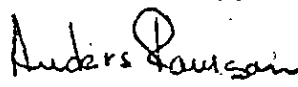
K-Konsult



/Stig Frostell/

Arkitekt SAR

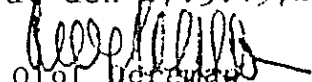
Tillhör Länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut samma dag, betygar:
Falun den 5 maj, 1975.


Leif Wikström

/Anders Römson/

Ingenjör

Tillhör Mora kommunfullmäktiges beslut
av den 27.3.1972, § 60, betygar:


Olof Jergman
ordförande

9

Förslag till byggnadsplan
för ETT OMRÅDE VID GRÖNÄNGEN
i Bonäs by, Mora köping.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden.

Mom. 2 Med Rh betecknat område får användas endast för båthusändamål.

Mom. 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 4 Med Vt betecknat område får användas endast för vattentäkt och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 3 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 5

Våningsantal, vindsinredning.

Mom.1 Å med l betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom.2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 6

Byggnads höjd.

Mom.1 Å med l betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,9 m.

Mom.2 Å med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en för familj avsedd bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mora den 22 maj 1970

K-Konsult

/Stig Froste/

Arkitekt SAR

Tillhör Mora kommunfullmäktiges beslut av den 27.3.1972, § 60, betygar:

Olof Bergman
ordförande

Anders Romson

/Anders Romson/

Ingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut samma dag, betygar:
Dalarna den 5 maj 1975.

Leif Wikström

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 27 1975

LiberKartor

M. Örell