



Akt nr:

0181K-P945A

AU\$0181K-P945A

FÖRSLAG FÖR SAMRÅD
1989-03-08

atan-

Detaljplan för del av fastigheten TÄLJE 1:1 samt del av kvarteret TORDYVELN 1 vid Ängsgatan-Kvarnbergagatan inom Telge i Södertälje

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta med bestämmelser och denna beskrivning.

PLANDATA

Planförslaget omfattar del av fastigheten Tälje 1:1.

FÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller stadsplaner fastställda den 4 juni 1969, den 8 september 1970 och den 15 maj 1986. Planen från 1969 anger att området endast får användas för parkeringsändamål. Området har inte tagits i anspråk för detta utan utnyttjas delvis som park. Kommunen äger marken.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att något korrigera gränserna för det ännu ej utlagda parkeringsområdet. Härigenom säkerställs utrymme för en gång- och cykelvägsramp mellan Ängsgatan och Kvarnbergagatan. Förbindelsen är anvisad i Södertäljes gång- och cykelplan.

I den nu aktuella detaljplanen redovisas också en möjlighet att förutom markplanering bygga en garagelänga längs bergsidan. Därutöver ges byggrätt för en mindre kontorsutbyggnad i kvarteret Tordyveln.

Förslaget framgår av illustration.

TRAFIK OCH PARKERING

Parkeringsområdet vid Kvarnbergagatan avses i första hand nyttjas av fastigheten Tordyveln 1. Men det kan också vara intressant för andra intilliggande fastigheter, eftersom det finns ett betydande underskott av P-platser i omgivningen.

En eventuell koppling av parkeringsprojektet till Tordyveln 1 innebär att byggrätten för kontorsutbyggnaden kan utnyttjas. Fastighetens brist efter utbyggnad - 18 platser enligt planeringsnormen - hävs då helt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från och med dagen efter att planen har vunnit laga kraft. Genomförandet redovisas i en särskild genomförandebeskrivning.

Södertälje den 8 mars 1989

Stadsarkitektkontoret

Lars Thylén
stadsarkitekt

Erik Bengtsson
planarkitekt

Gert Hüttermann
arkitekt

