

Markanvändnings-
bestämmelser

För området gäller utomplansbestämmelser i 29 § byggnadsstadgan, föreskrifter med anledning av bestämmelserna i 81 § byggnadslagen rörande bebyggelse till hinder för försvaret, luftfarten mm samt 16 § Nvl (strandskydd).

Befintliga för-
hållanden

Terräng, vege-
tation

Efter den avverkning som utförts har sly och grmbunkar av anseelig höjd vuxit upp. Området sluttar jämnt ner mot havet i öster.

Fornlämningar

I områdets mitt finns ett fornminne registrerat, nr 44, som består av 2 st Rösen om 5 meters diameter och 0,4 meter över havet.

Bebyggelse

Inom planområdet finns ett 15-tal bostadshus av olika storlek, flertalet nyttjas som fritidshus. Byggnaderna är av skiftande kvalitet och ålder.

Vägar

Området matas från allmänna vägen nr 663 av en enskild väg av förhållandevis god kvalitet vad gäller avsnittet inom planområdet.

Ledningsnätssystem

Området saknar kommunalt VA-nät. Endast enskilda anläggningar finns inom området.

Markägo för-
hållanden

All mark inom planområdet är i enskild ägo.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Bostäder

Planförslaget redovisar 11 nya tomtplatser på ca 2.000 kvadratmeter för fristående enbostadshus i en våning. På vegetation norr och söder om de nya tomterna har man ingen synkontakt med bef. fritidsbebyggelse i Norr- och Sörkåsa, varför inga nämnvärda

önskade effekter kan anses uppkomma för dessa.
Ett bebyggelsefritt strandskyddsområde samt regelrika friområden mellan grupperna synes utgöra tillräckliga rekreationsområden för de boende i området.

Inom området befintlig bebyggelse har utlagts till byggnadsmark där vissa tomter försetts med övergångsbestämmelser vad gäller byggnadsarean.

Vattenområde Viss del av redovisat vattenområde (Vb) har föreslagits få överbyggas med erforderliga mindre bryggor för de boende inom området.

Friytor I dag obebyggda delar av planområdet har redovisats som allmän platsmark. Någon park i egentlig mening kommer ej att iordningsställas.
Strandskyddsförordnandet avses finnas kvar inom allmän platsmark men upphävas inom föreslagen byggnadsmark.

Vägar och trafik Någon ändring-ombyggnad av befintlig väg inom planområdet avses ej utföras. Dock kan en mindre justering (mötesplatser) vara erforderlig på sträckan allmänna vägen-planområdet.

Parkering Erforderligt behov av parkeringsplatser för de inom planområdet boende avses täckas på respektive tomtplats.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp Vattenförsörjningen för området avses lösas genom en borrad vattentäkt. Vattenmängden kommer att uppfylla Statens Naturvårdsverks krav i dess publikation 1977:2 "Vattenskyddsfrågor vid fritidsbebyggelse". Kvalitetsmässigt avses Socialstyrelsens krav att uppfyllas. Anordnande av vattentäkt avses göras efter utställningsförfarandet. Vattenledningar kommer att framdragas till varje tomtgräns.
Varje stuga avses förses med egen avloppsanläggning belägen inom den egna tomten.

Slamavskiljarna avses utföras som tvåkammарbrunnar och uppfylla Statens Naturvårdsverks krav i dess publikation 1971:2 "Vattenskyddsfrågor vid fritidsbebyggelse".

Avloppsvattnets spridning i marklagren avses ske genom resorptionsanordningar eller eventuellt genom en kombination av resorptionsanordningar och infiltrationsanordningar.

Anmälan kommer att ske till hälsovårdsnämnden i varje enskilt fall innan avloppsanläggningen utföres.

Stugorna avses ej utrustas med wc-anläggningar för anslutning till det föreslagna avloppsnätet. Därest wc-installationer blir aktuella kommer dessa att anslutas till slutna tankar efter vederbörligt tillstånd av hälsovårdsnämnden.

- Plangenomförande Exploateringen avses ske i privat regi och innan kommunfullmäktige antar planförslaget kommer ett exploateringsavtal att upprättas mellan markägaren och kommunen.
- Kostnader Planförslaget föreslår inga större ändringar av befintliga förhållanden. Kostnaderna för plangenomförandet kan uppskattningsvis beräknas till ca 20.000 kronor per tomt inkl vägbyggnad, vattentäkt, vattenledning och plankostnad.
- Samråd Under planarbetets gång har samråd ägt rum med av planförslaget berörda markägare som under tiden 1982-12-07--1982-12-23 erbjudits att ta del av då befintligt material och lämna synpunkter på den förestående detaljplaneläggningen. Inga negativa synpunkter framkom.
- Samråd har även ägt rum med byggnadsnämnden, kommunstyrelsen m fl kommunala nämnder och statliga myndigheter. Några erinringar av större format har inte framkommit. I övrigt hänvisas till särskild samrådsredogörelse.

Ronneby som ovan

Gunnar Lundin

Ingenjör

Att denna beskrivning antagits av kommunfullmäktige i Ronneby kommun

den 27 juni 1983, § 149, betygar:

Eskil Ferm

Kommunfullmäktiges sekreterare

Kopieras likhet med originalet

bestyckat

En kopia till Västman

Katarina Teller

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag

i ärendet 11.082-1086-83 48 9 1983

Karlskrona i planeringsavdelningen

På tjänstens vägnar: Gunnar Teller

1983-03-04

YXNARUM 19:1 M FL

RONNEBY KOMMUN

BLEKINGE LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

Upprättad 1983-03-10 ✓

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

a/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

b/ Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus och dylikt.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 90 kvadratmeter, varav max 80 kvadratmeter i huvudbyggnaden.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

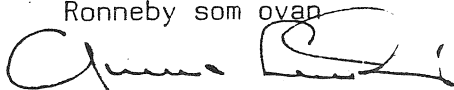
2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

3 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

6 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Inom med w betecknat område får utan hinder av vad i 4 § föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

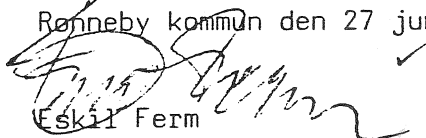
Ronneby som ovan



Gunnar Lundin

Ingenjör

Att dessa byggnadsplanebestämmelser antagits av kommunfullmäktige i Ronneby kommun den 27 juni 1983, § 149, betygar:



Eskil Ferm

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag i ärendet. 11.082-1086-8328 9 83

Karlskrona i planeringsavdelningen 19.....

På tjänstens vägnar: 

Redovisat till länsstyrelsen
Karlskrona

På tjänstens vägnar

