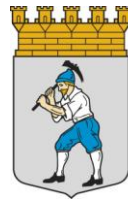


Antagande 2026-02-23
Laga Kraft 2026-03-20



Askersunds
KOMMUN

Dnr: 22KS177

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för fastighet del av fastighet Klockarebacken 1:12



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Vad är en detaljplan?	4
Processen	4
Information	5
PLANHANDLINGAR	5
PLANUPPDRAG	5
TIDPLAN	5
SYFTE	5
HUVUDDRAG	5
FÖRFARANDE	6
PLANDATA	6
Planeringsförutsättningar	7
STATLIGA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	7
KOMMUNALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	9
Förutsättningar & förändringar	14
NATURMILJÖ	14
BEBYGGELSE, KULTURMILJÖ OCH GESTALTNING	16
GATOR OCH TRAFIK	20
TEKNISK FÖRSÖRJNING	21
STÖRNINGAR, RISKER OCH SKYDD	22
Motiv till planbestämmelserna	23
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	23
EGENSKAPSBESTÄMMELSER	23
GENOMFÖRANDETID	24
Genomförandefrågor	24
ORGANISATORISKA FRÅGOR	24
AVTAL OCH ÖVERENSKOMMELSER	24
EKONOMISKA FRÅGOR	25
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR	25
TEKNISKA FRÅGOR	25
Konsekvenser av planens genomförande	26
RIKSINTRESSEN	26
MILJÖKVALITETSNORMER	26
UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	26
FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKEN	26

ÖVERSIKTSPLAN FÖR ASKERSUNDS KOMMUN	27
ÖVRIGA KOMMUNALA POLICIES, PROGRAM ELLER MOTSVARANDE	27
DETALJPLANER SOM BERÖRS	27
FASTIGHETER.....	27
FASTIGHETSRÄTTLIGA KONSEKVENSER.....	27
Planeringsunderlag	28
STATLIGA PLANERINGSUNDERLAG	28
REGIONALA PLANERINGSUNDERLAG	28
KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG	28
Medverkande i planarbetet	29

Vad är en detaljplan?

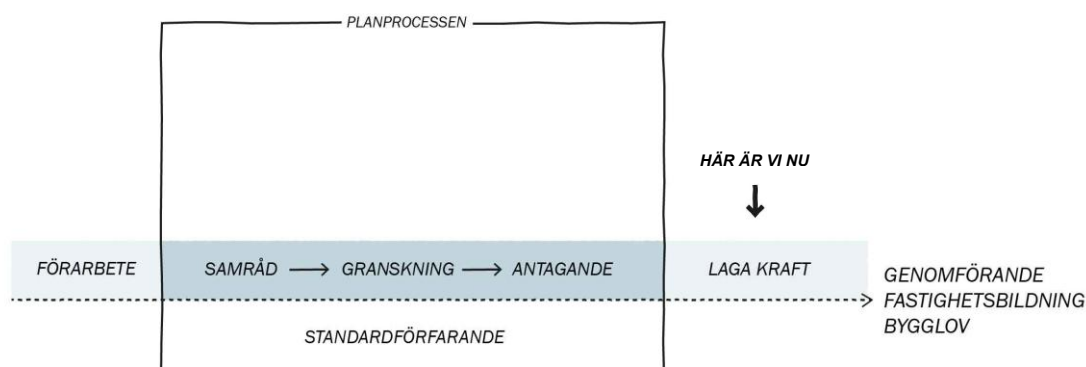
En detaljplan regleras genom Plan- och bygglagen (PBL) och är ett juridiskt bindande dokument. En detaljplan syftar till att göra avvägningar mellan olika intressen och ta ställning till hur ett område ska användas. Den reglerar vad såväl enskilda som myndigheter får och inte får använda marken och vattnet till inom ett område. Detaljplanen styr hur marken får användas (t.ex. för bostäder, industri, handel, kontor, park...), husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller ersätts av en ny.

Processen

En planprocess kan genomföras i olika förfaranden. I huvudsak används tre förfaranden vid upprättande av en detaljplan: standardförfarande, begränsat förfarande eller utökat förfarande.

I arbetet med att ta fram ett förslag till detaljplan kan i de flesta fall ett standardförfarande enligt PBL kap 5 § 7 tillämpas. Planprocessen inleds med ett samråd. Kommunen samråder planförslaget med sakägare, kommunala instanser och förvaltningar, statliga myndigheter, fastighetsägare, organisationer m.fl. När planförslaget har bearbetats och justerats efter inkomna synpunkter ställs planförslaget ut för granskning. Granskningen är ytterligare ett tillfälle då sakägare, kommunala instanser och förvaltningar, statliga myndigheter, fastighetsägare, organisationer m.fl. kan lämna synpunkter på planförslaget. Efter granskningen kan mindre justeringar göras innan planen skickas vidare för antagande, detta sker genom beslut i Kommunfullmäktige, i vissa fall kan beslutet delegeras till Kommunstyrelsen. Beslutet om att anta en detaljplan kan överklagas av dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda. Om ingen överklagar beslutet vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter att beslut om antagande tillkännagivits.



Information

PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- Plankarta i skala 1:1000 (A3), 2026-01-09
- Planbeskrivning (denna handling), 2026-01-09
- Fastighetsförteckning, 2026-01-08
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2025-05-13
- Kulturmiljöutredning, 2025-02-17
- Samrådsredogörelse, 2025-10-24
- Granskningsutlåtande, 2025-12-09

PLANUPPDRAG

Kommunstyrelsen i Askersunds kommun beslutade om positivt planbesked 2022-12-12 (§178) och gav därmed Samhällsbyggnad Sydnärke uppdrag att ta fram en ny detaljplan för del av fastighet Klockarebacken 1:12. Enligt ansökan önskar fastighetsägaren att ändra den befintliga användningen bostäder till kontor samt möjliggöra en utökad byggrätt och säkerställa den kyrkliga verksamheten.

TIDPLAN

Samråd	26 juni – 29 augusti 2025
Granskning	13 november – 5 december 2025
Antagande	26 februari 2026
Laga kraft	20 mars 2026

ÄRENDEINFORMATION

Kommunens namn	Askersunds kommun
Detaljplanens namn	Detaljplan för del av fastighet Klockarebacken 1:12
Kommunens diarienummer	Dnr 22KS177
Hänvisning till beslutsprotokoll	2026-02-23 KF §9 (beslut om antagande)
Detaljplan påbörjad	2024-09-03
Detaljplan laga kraft	2026-03-20

SYFTE

Detaljplanens syfte är att säkerställa den befintliga användningen för kyrklig verksamhet och möjliggöra för kontor inom planområdet. Syftet är även att möjliggöra för en utökad byggrätt för att kunna tillåta att en tillbyggnad sker mellan befintliga byggnader inom planområdet.

HUVUDDRAG

Detaljplanen innebär att cirka 2200 m² kvartersmark för bostäder ändrar användning till kvartersmark för lokal med religiösa ändamål och kontor. Avsikten med detaljplanen är att planlägga marken till den användningen för den gällande delen av fastighet Klockarebacken 1:12.

FÖRFARANDE

Denna detaljplan följer ett standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900.

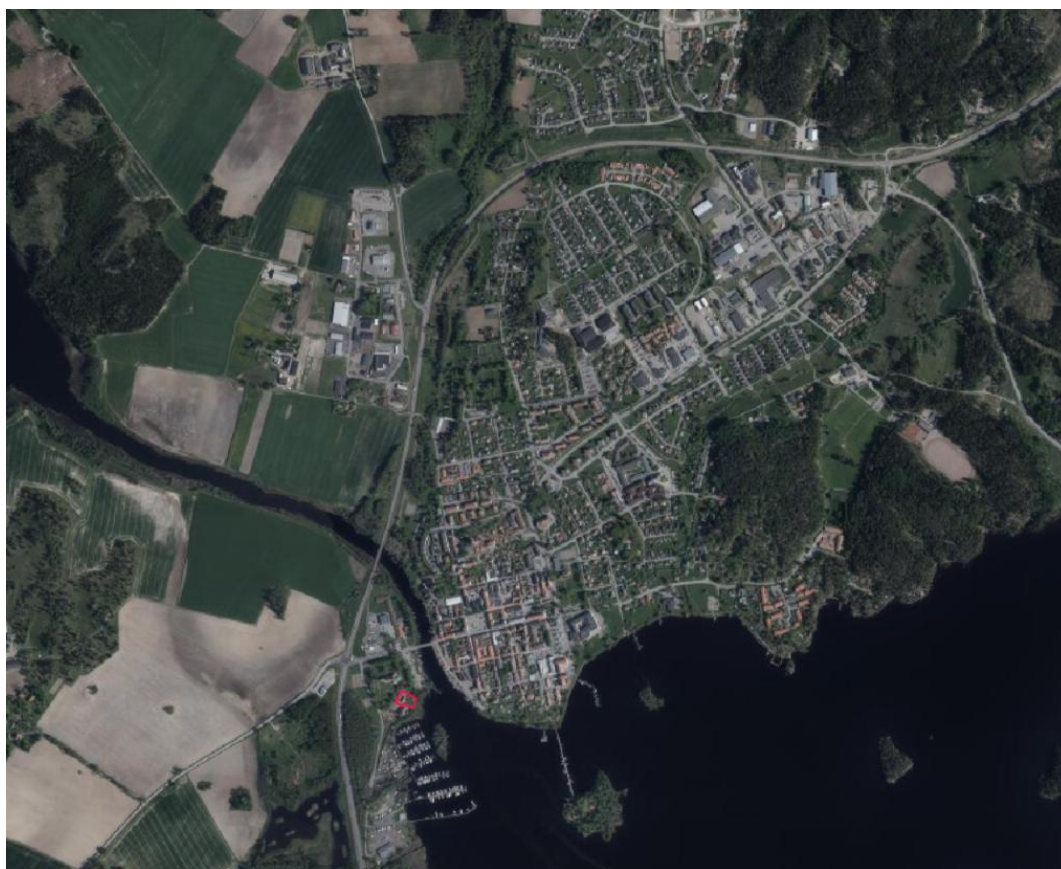
Standardförfarande tillämpas om detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller ha betydande miljöpåverkan.

PLANDATA

Läge och yta

Planområdet är beläget mellan riksväg 50 och sjön Alsen i Askersund. Planområdet är inom den södra delen av fastighet Klockarebacken 1:12 och söder om landskyrkan.

Planområdet är 2 140 kvadratmeter.



Figur 1: Planområdets placering i Askersunds tätort. Planområdet är markerat i rött.



Figur 2: Planområdets placering inom fastigheten. Planområdet är markerat i rött.

Markägoförhållanden

Fastigheten Klockarebacken 1:12 ägs av Askersunds-Hammar församling.

Planeringsförutsättningar

STATLIGA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Riksintressen

Riksintresse för kulturmiljövård

Det aktuella planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, Askersund. Den geografiska avgränsningen av riksintresset omfattar ett större område rörande både Askersunds stad samt Edö och Stjärnsund. Riksintressets beskrivning har en textavgränsning för Askersunds stad respektive Edö-Stjärnsund. Den geografiska uppdelningen föreslås eftersom de två delarna av riksintresset framför allt har olika karaktärer. Askersund är en utpräglad stadsmiljö och Edö-Stjärnsund tillhör i huvudsak kategorin herrgårdsmiljöer.

Tillhörande riksintresset finns en fördjupning av riksintresseområdena i södra Örebro län, framtagen av Tyréns AB (2016) på uppdrag av Länsstyrelsen Örebro län. Askersund kategoriserad i temat stads- och tätortsmiljöer.

Följande beskrivning kommer att beröra Askersund i enlighet med det förslag till ny riksintresseavgränsning som presenteras i det fördjupande riksintresseunderlaget. Detta då den övriga delen av riksintressets nuvarande geografiska utbredning inte bedöms påverkas av planförslaget.

Motivering

Stadsmiljön Askersund, en typisk representant för de nygrundande städerna vid 1600-talets mitt.

Uttryck för riksintresset

Askersund växte under medeltiden fram som handelsplats i det fördelaktiga läget vid norra delen av Vättern. Flera land- och vattenvägar passerade förbi området och gjorde det till en lämplig plats att utbyta varor. Framför allt järnhandeln var framstående på platsen eftersom Askersund har nära anslutning till en rik bergslagsbygd.

1643 fick Askersund stadsprivilegier och med detta kom även dåvarande stadsplaneideal att präglade platsen. Det karaktäristiska rutnätsmönstret som staden därefter inrättades i är fortfarande väl synligt.

1670 stod Askersunds nuvarande västra kyrka färdig strax utanför staden. Tegelkyrkan ersatte en tidigare nerbrunna medeltida kyrka i trä. Kyrkan kallas idag för landskyrkan eftersom den vid stadsgränsdragningen hamnade utanför det som blev staden Askersund. En stadskyrka byggdes därför på en höjd i norra delen av staden strax efter att stora delar av Askersund brunnit ner 1776. Staden präglas i huvudsak av sin rutnätsplan med trä- och putsbebyggelse i två våningar. Byggnaderna är placerade i gatuliv med slutna innergårdar och ett centralt placerat torg finns där staden mer monumentala bebyggelse finns. Direkt väster om centrala Askersund finns landskyrkan samt byggnader som tidigare varit skolbyggnad och nuvarande församlingshem. Väster om det området öppnar sig jordbrukslandskapet som tidigare nyttjades som odlingsmark av boende i Askersunds stad. Staden kantas av vatten och de båda delarna av Askersund knyts samman med en bro.

Riksintresse för rörligt friluftsliv

Planområdet ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv enligt Miljöbalkens 4 kapitel. Turismens och friluftslivet, främst de rörliga friluftslivets intressen ska beaktas vid bedömning av tillåtlighet av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Miljökvalitetsnormer

Enligt PBL 2 kap. 10 § ska miljökvalitetsnormer, utifrån föreskrifter i Miljöbalkens femte kapitel, följas vid planläggning om en viss lägsta miljökvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Miljökvalitetsnormerna omfattar bland annat föroreningar i utomhusluft, omgivningsbuller och vattenkvalitet.

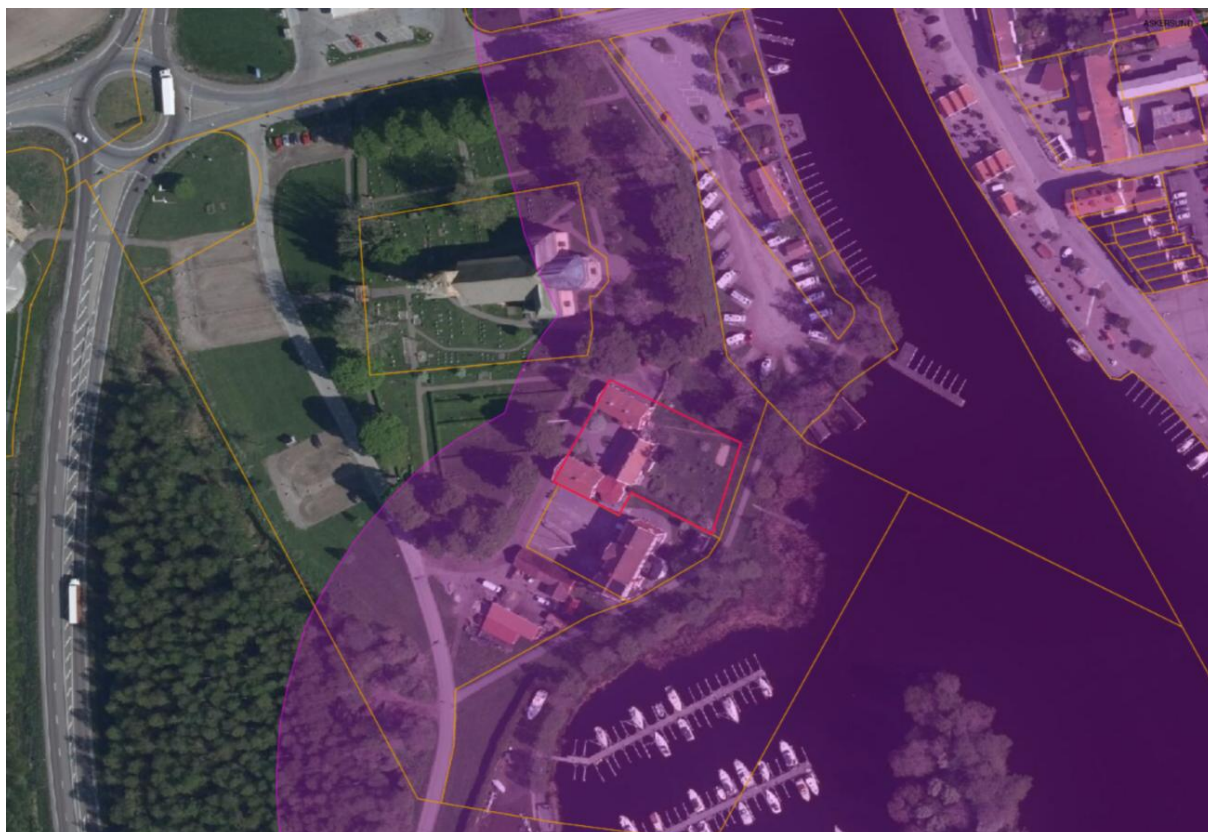
Planområdet ligger inom avrinningsområdet "Vättern-Alsen" som ligger söder om planområdet. Vättern-Alsen är ett naturligt vattendrag som uppkommit naturligt. Vättern-Alsen har en otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej en god kemisk status. Vättern-Alsen har en otillfredsställande ekologisk status på grund av att vattendraget är påverkad av övergödning, där den avgörande bedömningen har varit artsammansättningen av alger och vattenvegetationen.

Vättern-Alsens kemiska status uppnår ej god status. Vattenförekomsten bedöms inte uppnå god status med avseende på antracen, bromerad difenyletrar, naftalen, kvicksilver, fluoranten, benso(a)pyren och benso(g, h, i)perylen.

Planområdet ligger inom grundvattenförekomsten Askersundsåsen och uppnår god kemisk status samt god kvalitativ status. Förekomsten klassas som områdestyp dricksvattenförsörjning och följer kraven enligt dricksvattenföreskrifterna. Olyckor och utsläpp från vägar kan påverka den kemiska statusen. Vattenförekomsten är bedömd vara utsatt för potentiell påverkan med avseende på klorid.

Strandskydd

Hela planområdet omfattas av strandskyddet som gäller 100 meter från strandlinjen. Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.



Figur 3: Strandskyddet som gäller 100 meter från Alsén.

Byggnadsminnen och andra skydd för kulturmiljön

Inom fastighet Askersunds Landskyrka 1:1 är landskyrkan beläget, som ligger i mitten av aktuell fastighet Klockarebacken 1:12 och norr om aktuellt planområde. Landskyrkan omfattas av kulturmiljölagens fjärde kapitel om kyrkliga kulturmiljöer. Kulturmiljölagens skyddande inverkan på kyrkliga kulturmiljöer innebär att alla förändringar kräver tillstånd från länsstyrelsen.

KOMMUNALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

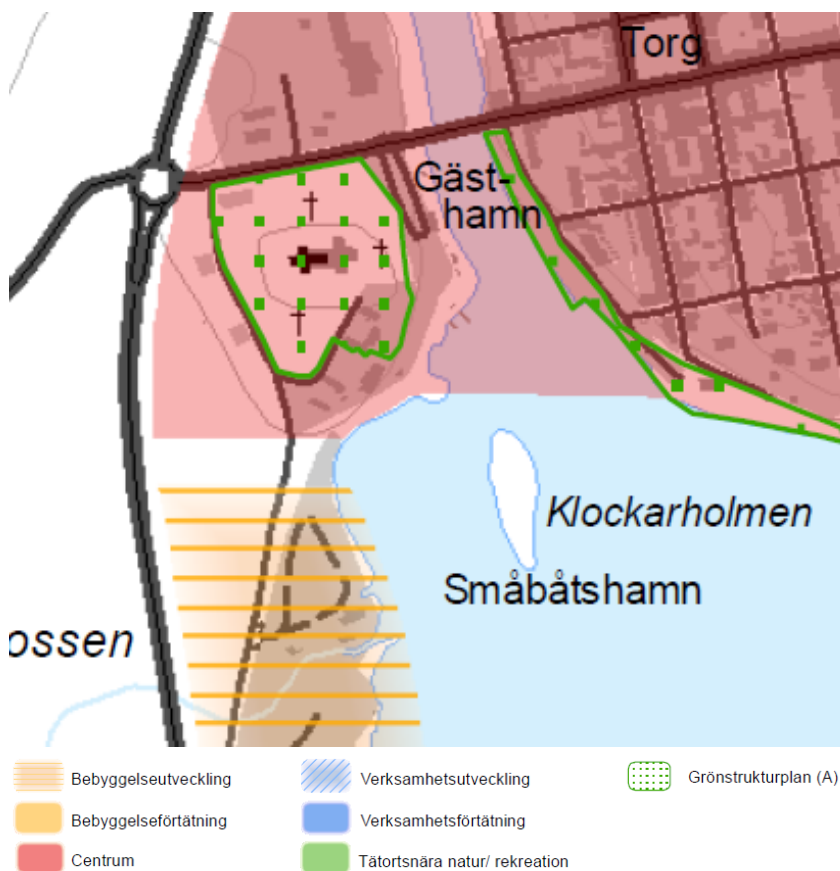
Översiktsplan för Askersunds kommun

I den gällande översiktsplanen för Askersunds kommun, antagen 2016-02-29, beskrivs Askersund som den unika småstadsidyllen vid Vätterns norra ände med huvudsak trähusbebyggelse anordnad i 1600-talets strikta renässansplan. Kraven för bebyggelse i stadskärnan är höga när det gäller miljöanpassning och därmed sammanhängande val av utformning, material och färgsättning. Två av Askersunds kommuns generella riktlinjer, enligt gällande översiktsplanen, är att:

- Planering och exploatering ska ta hänsyn till riksintressen och övriga intressen. Bidra till minsta möjliga negativa påverkan på miljön
- Varje plats unika förutsättningar skall beaktas vid planläggning

Planområdet ingår i det utpekade området för *Centrum* och *Grönstrukturplan* i tätortskartan för Askersund.

Översiktsplanen anmärker på att det finns flera riksintressen inom Askersunds tätort, som kräver anpassningar utifrån riksintressets innebörd. Askersunds kommun ser riksintresset för kulturmiljö som en viktig tillgång för stadens identitet och utvecklingsmöjligheter. Det är viktigt att utgå från stadens historiska miljö och anpassa byggnadernas höjd och utseende för att det ska passa in i Askersundsmiljön.

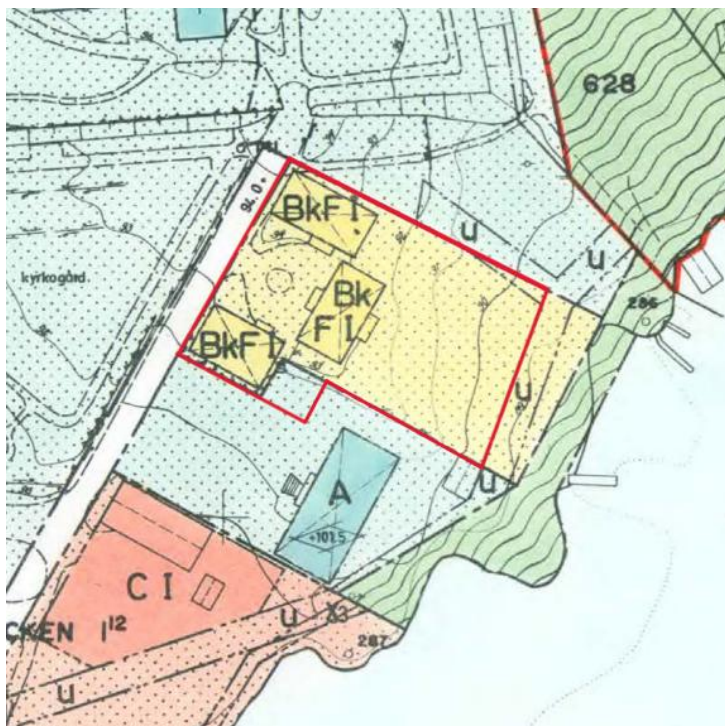


Figur 4: Urklipp från gällande översiktsplans tätortskarta för Askersund och teckenförklaring.

Detaljplan och områdesbestämmelser

Detaljplan inom planområdet

Hela planområdet berörs vid framtagandet av aktuell detaljplan av *Förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Askersund Landskyrkan och småbåtshamnen (fastigheten Klockarebacken 1:12 m.fl.)* (18-ASÖ-632), antagne 1974-02-19. Syftet med den gällande detaljplanen är att möjliggöra för kommunen att anlägga en småbåtshamn i nära anslutning till Askersund, möjliggöra för utvidgning av kyrkogården och skapa en trafiklösning för den nya småbåtshamnen.

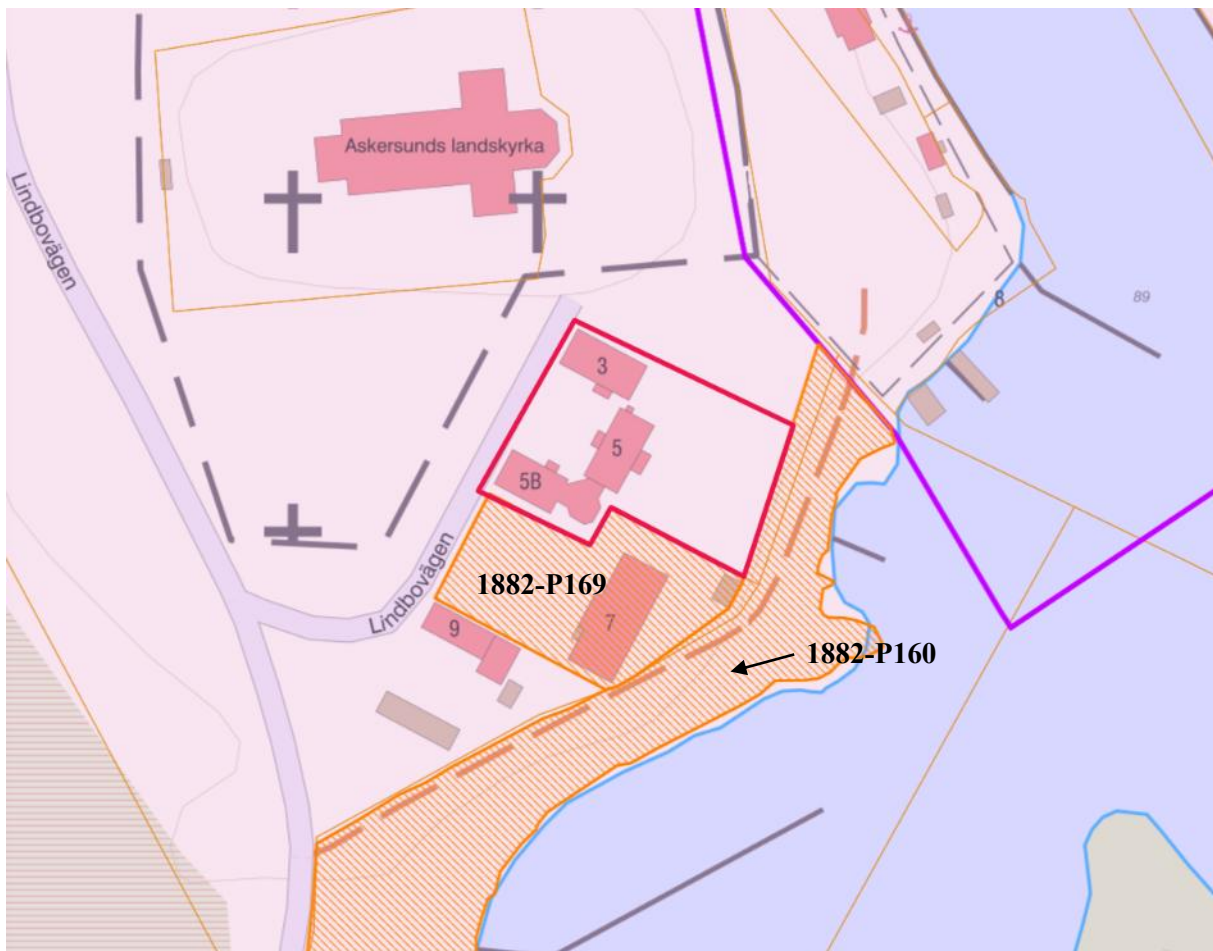


Figur 6: Gällande detaljplan (18-ASÖ-632). Röd linje visar det tänkta planområdet.

Detaljplaner i anslutning till aktuellt planområde

Vid framtagandet av aktuell detaljplan finns två detaljplaner som ligger i angränsning till planområdet. I söder gäller *Ändring av detaljplan 841 för fastigheterna Klockarebacken 1:17 m.fl.*, 1882-P169, och antogs 2011-11-28. Ändringen av detaljplanen syftar till att utöka användningsområdet och möjliggöra för bed and breakfast samt caféverksamhet.

Öster om planområdet gäller *Ändring av detaljplan för del av 841 Klockarebacken 1:1 och 1:12*, 1882-P160, och antogs 2010-04-29. Ändringen av detaljplanen syftar till att justera en del av markanvändningen från kvartersmark till allmän platsmark för att möjliggöra för fastighetsreglering.



Figur 7: Karta över angränsande detaljplaner. Planområdet är markerat i rött.

Stadslivsmanifest

Stadslivsmanifestet är ett politiskt inriktningsdokument för varumärkesbyggande stadslivsutveckling och gäller för Askersunds centrala delar. I stadslivsmanifestet betonas vikten av att bevara och vidareutveckla mer av det som karaktäriserar Askersund. Utformningen av de publika rummen och det offentliga byggandet ska vara traditionsbärande. Ny bebyggelse ska inspireras av den traditionella arkitektoniska karaktär som stora delar av stadskärnans bebyggelse uppvisar.

Grönstrukturplan

Planområdet ligger inom Askersunds kommuns Grönstrukturplan från 2016. Syftet med grönstrukturplanen är att säkerställa och utveckla gröna områden på rätt ställen och med rätt egenskaper och kvaliteter för såväl människors rekreation som för ekologiska funktioner. Planen ska ge en övergripande riktning för tätorternas utveckling samt för varje delområde ge områdesspecifika skötsel- och/eller förbättringsförslag. De områden som tas upp i planen behöver inte nödvändigtvis ha höga värden i dag, men det kan finnas ett behov av att skapa värden i dem.

Planområdet har klassificerats som ”mycket höga värden” och är ett värdefullt område för hela orten ur minst ett av de tre perspektiven socialt, kulturellt eller ekologiskt. Enligt grönstrukturplanen har området identifierats vara värdefullt inom alla tre perspektiv.

Förutsättningar & förändringar

NATURMILJÖ

Mark och vegetation

Förutsättningar

Planområdet är sedan tidigare exploaterat i form av ett församlingshem. Mellan de befintliga byggnaderna finns ett grusat område tillsammans med anordnad vegetation. Den östra delen av planområdet består av vegetation genom en öppen gräsyta samt buskar och träd av blandad storlek.

Planområdets topografi är generellt platt, främst i den västra delen där den befintliga bebyggelsen är belagd. Öster om den befintliga bebyggelsen lutar marken svagt nedåt i östlig riktning. Marknivåerna i den västra delen av planområdet är på cirka 94 meter över havet (möh) och i den östra delen av planområdet på cirka 90 möh.

Förändringar

Detaljplanen möjliggör för en utökning av byggrätten mellan två av de befintliga huskropparna. Det innebär att en liten del av den befintliga vegetationen kommer att övergå till exploaterbar mark. Resterande mark inom planområdet regleras av prickmark och marken får inte förses med bebyggelse.

Strandskydd

Förutsättningar

Strandskydd gäller inom hela planområdet.

Förändringar

Detaljplanen reglerar kvartersmark som kombinerar användningsområden för lokal för religiösa ändamål och kontor. Hela planområdet och den nya kvartersmarken berörs av strandskyddat område. Detaljplanen innebär att strandskyddet inom planområdet upphävs.

Kommunen får upphäva strandskydd för ett område som avses ingå i en detaljplan, om det finns så kallade särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18e § p 1–6:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Detaljplanen föreslår att strandskyddet upphävs inom kvartsmarken med hänvisning till punkt 1 enligt Miljöbalkens särskilda skäl för dispens (7 kap. 18c §), det vill säga att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Markanvändningen som möjliggörs inom planområdet är kvartersmark för R – lokal för religiösa ändamål och K – kontor. Det skiljs åt från nu gällande detaljplan (18-ASÖ-632) som medger BkF – bostadsändamål med kulturhistorisk byggnad, fristående hus och A – allmänt ändamål. Det nya planförslaget överensstämmer med den befintliga verksamheten som bedrivs inom planområdet.

Inom planområdet kommer en begränsad del av planområdet möjliggöras för en utökad byggrätt. Den yta där ny bebyggelse möjliggörs består av en öppen gräsyta. Området har idag inga värden av betydelse för natur eller djurliv.

Mellan planområdet och Alsen finns ett grönt stråk med en gång- och cykelväg samt öppna gräsytor som kommer att bevaras i sin helhet. Allmänhetens tillträde till strandområdet är säkrat genom den gällande planen *Ändring av detaljplan för del av 841 Klockarebacken 1:1 och 1:12* (1882-P160) där området är planlagt som allmän platsmark, park. Detta kommer inte att förändras av den aktuella detaljplanen.

Kommunen anser att:

- området för upphävandet av strandskydd inte längre utgör goda livsvillkor för djur- och växtlivet då marken utgörs av kvartersmark, och
- området för upphävandet av strandskyddet under en längre tid inte varit allemansrättsligt tillgängligt då området har varit ianspråktaget för kvartersmark för kyrklig verksamhet.

Området för upphävt strandskydd har alltså varit i anspråk under längre tid vilket gör att området saknar betydelse för strandskyddets syfte. Strandskyddets syfte anses därav inte längre uppfyllas.

Geotekniska förhållanden

Förutsättningar

Enligt SGU:s jordartskarta består den västra delen av planområdet av isälvsediment, som har hög genomsläpplighet. Den östra delen av planområdet består av lera (silt) och har låg genomsläpplighet. Enligt SGU:s jorddjupsmodell bedöms jorddjupet ligga på 10–20 meter inom den nordöstra delen av planområdet, respektive 20–30 meter i den södra och västra delen av planområdet.

Förutsättningar

Inga särskilda bestämmelser bedöms behövas med anledning av områdets geotekniska förutsättningar.

Förorenad mark

Förutsättningar

Inom planområdet finns det idag inga potentiellt förorenade områden identifierade.

Inom ett avstånd på cirka 200 meter norr om planområdet finns två potentiellt förorenade områden. Ingen av dessa är i nuläget riskklassade.

Klockarebacken 1:1 – primär bransch – drivmedelshantering.

Klockarebacken 1:16 – primär bransch – drivmedelshantering.

Spridningsförutsättningarna anses vara låga tack vare;

- Avståndet mellan detaljplaneområdet och de potentiellt förorenade områdena
- Detaljplaneområdets position utifrån höjdskillnader. Detaljplaneområdet ligger högre än de potentiella föroreningarna.
- Avrinningsriktningen från drivmedelshanteringen går västerut mot Riksväg 50 och vidare söderut längs med riksvägen.

Förändringar

Spridningsförutsättningarna bedöms vara låga och inte påverka detaljplaneområdet. Den nya markanvändningen anses därför vara lämplig utifrån människors hälsa.

BEBYGGELSE, KULTURMILJÖ OCH GESTALTNING

Kulturmiljö, bebyggelse och gestaltning

Förutsättningar

Bebyggelse

Den befintliga bebyggelsen inom planområdet består av tre huvudbyggnader, samt en tillbyggnad som skapar en sammanhållen bebyggelse mellan den södra och östra huvudbyggnaden. De tre ursprungliga huskropparna har enkel och symmetrisk utformning med sparsmakade dekorativa detaljer. Den nuvarande utformningen av de tre ursprungliga byggnaderna består av röd locklistpanel, spröjsade högsnala tvåluftsönster, trädörrar och enkelt utformad grund i sten och puts. Byggnaderna är relativt enkla och traditionellt utformade i sina material, kulörer och mindre utsmyckningar vid takfot och farstukvistar. Den befintliga tillbyggnaden mellan den södra och östra huvudbyggnaden har en fasad som är försedd med glas, både in mot innergården och mot söder. Taket på utbyggnaden är ett rött valmat plåttak. Huvudbyggnaderna är på en och en halvplansbyggnad och utbyggnaden är en enplansbyggnad.



Figur 8: Bild på befintlig bebyggelse och den östra huvudbyggnaden.



Figur 9: Bild över den norra och mittersta huskropparna med insyn över tilltänkt tillbyggnad.



Figur 10: Bild över den mittersta och södra huskroppen och den befintliga tillbyggnaden.

Kulturmiljö

Under våren 2025 utfördes en kulturmiljöutredning av Norconsult Sverige AB på uppdrag av Samhällsbyggnad Sydnärke. Den fullständiga kulturmiljöutredningen finns som bilaga. Kulturmiljöutredningens syfte är att beskriva befintliga kulturvärden inom och angränsande till det aktuella planområdet. Det främsta motivet till utredningen är att utreda planförslagets påverkan på riksintresset för kulturmiljövård Askersund (T4a) och fornlämning L1982:8620 inom vilka berört planområde ligger.

Askersunds stadskärna karaktäriseras av sin täta trä- och putsbebyggelse som till stor del är uppförda i två våningar vilket också utgör ett grundläggande uttryck för riksintresset. Direkt utanför centrala staden mot väster finns fristående uppförda byggnader av blandad ålder och karaktär. Där finns bland annat planområdets bebyggelse som till sin utformning tycks i huvudsak vara oförändrad, fränsett sammanbyggningen mellan de två huskropparna i väster och söder samt mindre ändringar och tillägg. Byggnaderna är lägre med tegeltäckt sadeltak, dekorativ takfot, rödfärgad locklistpanel och vitmålade spröjsade träfönster. Byggnaderna nyttjas idag av församlingen och eventuellt går den ursprungliga huvudbyggnadens historia tillbaka till åtminstone sen 1600-tal. En liknande placerad byggnad återkommer både på en karta från 1695 och omkring 1700, byggnaden kan dock vara ersatt.

Gårdens sammansättning som den är idag med i huvudsak fristående byggnadskroppar har tydliga belägg i kartmaterial från 1862–63. Samma plats nyttjats av klockaren redan 1695 enligt en upprättad karta, platsen har alltså en långtgående bakgrund som bostad eller annan funktionsbyggnad avsedd för arbetande inom kyrkan eller församlingen. Det ökar även förståelsen för platsens namn, Klockarebacken, då ägorna varit avsedda för klockaren som hade en betydande roll inom den sakrala verksamheten.

Direkt intill planområdet finns den äldre skolbyggnaden som även den har en bibehållen äldre karaktär med rödmålad panel, sadeltak, dekorativ takfot och spröjsade fönster. Intill den finns lägre rödfärgade bruksbyggnader som är av modernare slag men smälter in i den lokala platsens karaktär genom sin utformning. Intill detta område ligger den äldre landskyrkan i tegel omgärdad av kyrkogården. Norr om detta område finns modernare bebyggelse i form av en tankstation, ett hotell, en padelhall och en något äldre butik/restauranglokal. Väster om detta bebyggelseområde och planområdet öppnar sig åkrarna med träd i fonden. Bebyggelsen på denna sida av Askersund är inte lyfts särskilt som värdebärande för riksintresseområdet. Stadens anknytning till den agrara miljön nämns endast kort i det fördjupade underlaget för riksintresset, det påtalas bland annat att odlingsbygden tar vid direkt vid stadsgränsen vilket också bebyggelsens utformning och fristående placering vittnar om. Det inom närområdet som anges som värdebevarande för riksintresset är landskyrkan. Till kyrkan kan dock anses höra den mindre miljö av byggnader som återfinns idag i den trelängade gården, och den före detta kyrkskolan. Byggnaderna är en del av den sammanhållna kyrkomiljön och omfattas geografiskt av riksintresseavgränsningen, även om det inte särskilt lyfts i beskrivningen.

Förändringar

Den genomförda kulturmiljöutredningen beskriver ett antal faktorer som bör värnas om inom planområdet utifrån utredningens kulturmiljöanalys. Det rekommenderas att värna om de befintliga byggnadernas karaktär vad gäller utformning och placering i förhållande till varandra. Rödmålad locklistpanel, högsmla spröjsade träfönster, sadeltak med lertegel, profilerad och dekorativ takfot. En uppfattning om fristående placering av byggnaderna. För att säkerställa att den befintliga karaktären inom planområdet bibehålls regleras området med bestämmelse om utformning för ny bebyggelse. Bestämmelsen reglerar att fasad ska utföras i trä, målad med röd slamfärg. Takmaterial ska vara i rödmålad plåt av falsad/bandtäckt typ eller i rött lertegel. För att ytterligare koppla ihop den tilltänkta tillbyggnaden till de befintliga huskropparna samt den befintliga miljön ska ny bebyggelse utformas med hänsyn till bebyggelsens karaktärsdrag i omgivningen vad gäller volym, proportioner och material.

Kulturmiljöutredningens rekommendationer för den tilltänkta tillbyggnaden är en sammanbyggnad i en våning i likhet med den som gjorts mellan den västra och södra byggnadskroppen. Det medför att takfoten och byggnadernas höjd bevaras och byggnaderna kan fortsatt uppfattas som friliggande. Det rekommenderas att den tilltänkta tillbyggnaden bör spegla de befintliga byggnadernas utseende eftersom den befintliga byggelsen har mycket karaktäristiska drag på platsen och bör inte utkonkurreras. För att säkerställa att de tre ursprungliga huskropparna upplevs som friliggande i sin

karaktär regleras planområdet av olika höjdbestämmelser. De tre ursprungliga huskropparna regleras med en högsta nockhöjd över angivet nollplan, vilket säkerställer de befintliga höjderna av byggnaderna. Angivelsen över nollplan är baserat på den beräknade medelmarknivån för respektive byggnad. Den befintliga tillbyggnaden och den tilltänkta tillbyggnaden regleras med en högsta nockhöjd på 103 meter över angivet nollplan. Det säkerställer den befintliga tillbyggnadens höjd och en likgiltighet mot den tilltänkta tillbyggnaden. Även denna angivelse är baserat på den beräknade medelmarknivån den befintliga tillbyggnaden och området som möjliggör för ny tillbyggnad. Tillbyggnaderna ska underordnas huvudbyggnaderna inom egenskapsområdet för befintlig och tilltänkt tillbyggnad, vilket bidrar till att de ursprungliga byggnaderna fortsatt kan uppfattas som friliggande.

Den mark som inte består av befintliga byggnader eller område för tilltänkt tillbyggnad regleras av prickmark (marken får inte förses med byggnad). Detta för att behålla den befintliga karaktären inom och omkring planområdet. Den nuvarande detaljplanen *Förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Askersund Landskyrkan och småbåtshamnen (fastigheten Klockarebacken 1:12 m.fl.)* (18-ASÖ-632) reglerar stora delar av med prickmark. Genom att behålla regleringen för mark som inte får förses med byggnad kan den befintliga karaktären samt det öppna landskapet behållas i stor utsträckning. Eftersom de befintliga byggnaderna inom planområdet bedöms ha ett högt kulturhistoriskt värde, finns en risk att förändringar kan påverka kulturmiljön negativt. Därför ska alla åtgärder inom området utföras med stor varsamhet. För att säkerställa detta har de befintliga byggnaderna inom planområdet försetts med en varsamhetsbestämmelse. Varsamhetsbestämmelsen innebär att byggnadernas fasadmaterial, fönster och utvändiga detaljer ska behålla sitt ursprungliga utseende – det vill säga det utseende de hade vid tiden för byggnadernas uppförande – och får inte förändras på ett sätt som förvanskar eller suddar ut deras historiska karaktär. Även byggnadernas volym, proportioner och symmetri ska bevaras.

De tre ursprungliga byggnadskropparna inom området har till största delen bevarats i sitt historiska skick. Det är detta ursprungliga utförande som ska värnas. Det innebär bland annat:

- Rödmålad locklistpanel på fasaderna
- Höga, smala tvålufts-fönster med spröjs
- Trädörrar med traditionell utformning
- Enkelt utförd grund i synlig natursten

Dessa element utgör tillsammans byggnadernas ursprungliga karaktär och ska inte ersättas eller förändras på ett sätt som avviker från det historiska uttrycket.

Fornlämningar

Förutsättningar

Hela planområdet ligger inom utbredningen för fornlämning för Askersund stad, som är ett område där kulturlager från den äldre staden kan förväntas påträffas. Fornlämningens utbredning är i första hand definierad utifrån stadens utbredning på historiska kartor från 1600- och 1700-talet men har också kompletterats utifrån resultaten av arkeologiska undersökningar. Askersunds stad ligger på östra sidan av sundet, men fornlämningens utbredning omfattar även området runt Askersunds landskyrka som i sin äldsta form möjligen är från 1200-talet och belagd i äldre källor från år 1314.

År 2008 utförde Riksantikvarieämbetet en arkeologisk undersökning av mindre ytor inom planområdet. Inom den östra delen av planområdet har fynd från äldre husgrunder påträffats, bestående av syllstenrader. Fynden tyder på en förmodad användningstid under 1700-talet. Vid en punkt där fynd från husgrunden påträffades gjordes fynd i form av en spetnackig yxa, som kan som äldst återfinnas cirka 4000–3200 f.Kr.

De värden som området har måste tas i beaktande i samband med planering och utveckling. Åtgärder kräver varsamhet och dialog med andra myndigheter. Länsstyrelsen är den myndighet som kan ge tillstånd för arbeten inom fornlämningsområden och det är de som ska kontaktas i god tid för en diskussion kring behov av eventuell arkeologisk utgrävning.

Förändringar

Ur fornlämnings synpunkt rekommenderas att undvika onödigt stora markgrepp för att minimera påverkan på fornlämningen. Detaljplanen möjliggör en utökad byggrätt inom ett avgränsat område mellan den norra och mittersta huvudbyggnaden. Bedömningen är att påverkan på fornlämningen är relativt begränsad eftersom det rör sig om en relativt liten markyta.

Enligt kulturmiljölagen ska den som genom bebyggelse eller på annat sätt vill ändra eller skada en fornlämning ansöka om tillstånd hos länsstyrelsen. Den som vill rubba, ta bort, gräva ut, täcka över, genom bebyggelse eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning ska ansöka om tillstånd hos länsstyrelsen. Det är viktigt att samråda med länsstyrelsen eller ansöka om tillstånd till ingrepp i fornlämning i god tid för att undvika förseningar i processen.

Landskapsbild

Förutsättningar

Planområdet och dess omgivning karaktäriseras av höga kulturvärden, riksintressen och fornlämning. Norr om planområdet är landskyrkan beläget och har en tydlig inverkan på landskapsbilden och områdets karaktär. Planområdets bebyggelse kan anses som ett komplement till landskyrkan och planområdets bebyggelse har ett begränsat intryck på landskapsbilden.

Enligt kulturmiljöutredningen har planområdets befintliga bebyggelse en begränsad synlighet från olika platser och siktlinjer runt om i Askersunds stad. Synligheten av byggnaderna är begränsad då de befintliga träden skymmer sikten från flera platser, främst under sommartid när träden är bladtäckta.

Förändringar

Detaljplanen möjliggör för en utökad byggrätt mellan den befintliga byggnaden i norr och den östra. Detaljplanen regleras av egenskapsbestämmelser för nockhöjd, utformning och varsamhet för att den till tänkta exploateringen ska sammanlänkas med de befintliga byggnaderna. Den utökade byggrätten bedöms skapa små effekter för landskapsbilden utifrån området befintliga förutsättningar.

GATOR OCH TRAFIK

Kollektivtrafik

Förutsättningar

Cirka 400 meter norr om planområdet finns en busshållplats, *Landskyrkan Askersund*. Från busshållplatsen följande busslinjer:

- Linje 750, Askersund – Nydalen
- Linje 751, Askersund – Olshammar

Gång- och cykeltrafik

Förutsättningar

Söder om planområdet och längs med Alsen finns gång- och cykelväg. Den befintliga gång- och cykelvägen leder fram till hamnområdet i söder och in till Askersunds stad.

Biltrafik

Förutsättningar

I nuläget kan man ta sig till planområdet vid Södra Infarten, vidare via Lindbovägen och sedan en enskild väg. Den enskilda vägen är en återvändsgränd och ansluter till en parkering som tillhör den kyrkliga verksamheten.

Parkering

Förutsättningar

Inom fastighet Klockarebacken 1:12 finns flera parkeringsmöjligheter. Angränsande till planområdet i norr finns en parkering som tillhör den kyrkliga verksamheten och kan nyttjas av besökare till den kyrkliga verksamheten. Väster och nordväst om planområdet finns även befintliga parkeringsmöjligheter som kan nyttjas av besökare till den kyrkliga verksamheten.

Förändringar

Inga särskilda bestämmelser bedöms behövas avseende parkering, då bedömningen är att parkeringsbehovet uppfylls av de befintliga förutsättningarna för parkering.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Förutsättningar

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp och är anslutet till Askersunds kommuns VA-nät.

I den östra delen av planområdet finns en befintlig kommunal VA-ledning som förser fastighet Klockarebacken 1:17, söder om planområdet, med kommunalt vatten och avlopp. Askersunds kommun är ledningsägare.

Förändringar

Inga särskilda bestämmelser bedöms behövas avseende vatten- och avloppsförsörjningen.

I den östra delen av planområdet har ett u-område inrättats i nord-sydlig riktning som säkerställer de befintliga VA-ledningarna som försörjer fastigheten Klockarebacken 1:17 med kommunalt vatten och avlopp.

Dagvatten

Förutsättningar

Planområdet och hela fastigheten Klockarebacken 1:12 ligger inom det kommunala dagvattennätet. Ledningar för dagvatten finns längs med Alsen och som sedan ansluter upp i det aktuella planområdets östra del.

Förändringar

Vid exploatering av planområdet kommer en mindre yta av den aktuella delen av fastigheten att bli övergå till hårdgjord yta. Inga särskilda bestämmelser bedöms behövas avseende hantering av dagvatten inom detaljplanen.

Brandvattenförsörjning

Förutsättningar

Brandvattenförsörjningen i området ska anpassas till gällande riktlinjer. Om brandvattenkravet överstiger kommunens leveransåtagande ska fastighetsägare/byggherren vidta åtgärder för att tillgodose fastigheten med erforderlig mängd brandvatten via exempelvis brandvattenreservoarer.

STÖRNINGAR, RISKER OCH SKYDD

Buller

Förutsättningar

Cirka 170 meter väster om planområdet passerar riksväg 50 och är en högt trafikerad väg. Riksväg 50 leder trafik från E20 och ner till Mjölby i Östergötland. Årlig dygnstrafik (ÅDT) ligger på mellan 4001–8000 fordon per körbana.

Norr om planområdet, cirka 120 meter, passerar Södra Infarten som övergår till Sundsbrogatan. Gatan leder trafik från Riksväg 50 in till Askersunds stad. För Södra Infarten och Sundsbrogatan finns ingen uppmätt ÅDT. En uppskattat ÅDT är på cirka 4800 fordon.

Förändringar

För att räkna ut den ekvivalenta ljudnivån har en avstämning mot Boverkets dokument ”Hur mycket bullrar vägen” gjorts.

Riksväg 50

ÅDT: 4001–8000 fordon

Hastighet: 100 km/h

Avstånd mellan vägmitt och byggrätt: cirka 170 meter

Resultatet av beräkningen med hjälp av tabellen från rapporten ”Hur mycket bullrar vägtrafiken?” visar att den ekvivalenta ljudnivån ligger på omkring 57 dBA vid den byggbara kvartersmarken vid en ÅDT på 8000 fordon.

Södra Infarten/Sundsbrogatan

ÅDT: uppskattad till cirka 4800 fordon

Hastighet: 50 km/h

Avstånd mellan vägmitt och byggrätt: cirka 120 meter

Resultatet av beräkningen med hjälp av tabellen från rapporten ”Hur mycket bullrar vägtrafiken?” visar att den ekvivalenta ljudnivån underskrider 50 dBA vid den byggbara kvartersmarken vid en ÅDT på cirka 4800 fordon.

Planområdet anses inte påverkas av trafikbullret som förekommer från Riksväg 50 och Södra Infarten/Sundsbrogatan.

Översvämningar

Förutsättningar

Planområdet ligger inte inom någon risk för översvämning. En högre exploateringsgrad på fastigheten kan komma att ändra översvämningsrisken på omkringliggande fastigheter. Den risken anses vara väldigt låg.

Förändringar

Inga särskilda bestämmelser bedöms behövas med anledningen att risken för en ökad översvämningsrisk anses var väldigt låg vid en eventuell högre exploateringsgrad.

Skred

Förutsättningar

Inom planområdet finns det enligt SGU:s kartlager förutsättningar för ras och skred. Enligt kartlagret består området av lera och silt som lutar minst 10%.

Förändringar

Det kommer inte att möjliggöras för exploatering på den mark som utgörs av risk för ras och skred. Marken som har risk för ras och skred regleras med prickmark och får inte förses med byggnadsverk. Bedömningen är att riskområdena inte påverkar byggrätten.

Motiv till planbestämmelserna

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

KVARTERSMARK

Kontor

Besöksanläggning

R₁ – Lokal för religiösa ändamål syftar till att möjliggöra för den befintliga verksamheten som församlingshem inom planområdet.

K – Kontor syftar till att möjliggöra för kontor i de befintliga byggnaderna inom planområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERMARK

Upphävande av strandskydd

Detaljplanen föreslår att strandskyddet upphävs inom kvartersmarken med hänvisning till punkt 1 enligt miljöbalkens särskilda skäl för dispens (7 kap 18e§), det vill säga att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Prickmark regleras över all mark inom planområdet som inte består av befintlig eller tilltänkt bebyggelse. Detta för att säkerställa den befintliga karaktären av kulturmiljö inom planområdet samt i förhållande till den omgivande miljön.

Höjd på byggnadsverk

h₁ – Högsta nockhöjd är <i>kartan angivet> meter över angivet nollplan används för att reglera de befintliga byggnadernas höjder baserat på respektive byggnads medelmarknivå. Området som möjliggörs för ny bebyggelse överensstämmer med den befintliga tillbyggnadens höjdreglering. Detta säkerställer att de tre ursprungliga huskropparna upplevs som friliggande.

Utformning

f_1 – Fasad ska utföras i trä, målad med röd slamfärg. Takmaterial ska vara i rödmålad plåt av falsad/bandtäckt typ eller i rött tegel används för att säkerställa betydelsen för kulturmiljön och den befintliga karaktären med enkla och symmetriska utformningar.

f_2 – Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till bebyggelsens karaktärsdrag i omgivningen vad gäller i huvudsak volym, proportioner och material används för att säkerställa att ny bebyggelse speglar och överensstämmer med den befintliga bebyggelsens karaktärsdrag i dess utformning och utseende.

Varsamhet

k_1 – Fasadmaterial, fönster och utvändiga utsmyckningar ska vara lika befintliga och får inte förvanskas. Byggandens volym, proportioner och symmetri ska bibehållas används för att bevara den ursprungliga karaktären då planområdets byggnader bedömts som kulturhistoriskt värdefulla och ska inte komma att påverkas av den planerade tillbyggnaden.

EGENSKAPSNESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 – Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar används för att säkerställa utrymme för befintlig allmännyttig ledning som korsar planområdet.

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Genomförandetiden anger den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras. Under genomförandetiden för detaljplanen inte ändras utan synnerliga skäl. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång, men kan efter genomförandetidens utgång ändras eller upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom detaljplanen behöver beaktas.

Genomförandefrågor

Avsnittet om genomförandefrågor har till syfte att redovisa de åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Avsnittet om genomförandefrågor är inte juridiskt bindande.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Detaljplanen innehåller ingen allmän platsmark.

AVTAL OCH ÖVERENSKOMMELSER

Inga avtal för genomförande av detaljplanen mellan kommunen och exploatören än tidigare ingånget detaljplaneavtal. Avtalet reglerar förutsättningar för framtagande av detaljplanen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planarbetet bekostas av exploatören i enlighet med upprättat planavtal med Samhällsbyggnad Sydnärke och Askersunds kommun.

Inga fastighetsförändringar bedöms bli aktuella och därmed blir inga fastighetsbildningskostnader aktuella.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Inga fastighetsrättsliga frågor anses påverkas i och med detaljplanens antagande.

Fastigheten Klockarebacken 1:12 belastas av avtalsservitut för ledning i u-området. Genom att lägga ut u-område i planen tryggas möjligheten att söka ledningsrätt för ledningen.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp

I u-området finns kommunal ledning som idag är tryggad med ett avtalsservitut. Möjligheten finns att söka ledningsrätt för ledningen.

Dagvatten och översvämning

Genomsläppligheten av dagvatten påverkas marginellt i och med att en mindre del av detaljplaneområdet kan hårdgöras. Huruvida fördröjningsåtgärd skall bli aktuellt i samband med utbyggnad hanteras i samband med bygglovet.

Prövning enligt MB (1998:808)

Strandskydd

Bestämmelser om vilka krav som ska vara uppfyllda för att strandskyddet ska kunna upphävas finns i MB 7 kap och i 4 kap PBL. De områden där strandskyddet upphävs i samband med denna detaljplan bedöms sammanfattningsvis sakna betydelse för att tillgodose strandskyddets syften. Byggrätter enligt denna detaljplan försämrar, hindrar eller äventyrar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden eller möjligheterna att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och vatten.

Konsekvenser av planens genomförande

I detta avsnitt redovisas de konsekvenser som ett genomförande innebär.

RIKSINTRESSEN

Riksintresse för kulturmiljövård

Detaljplanen är belägen i den avgränsade delen av riksintresseområdets sydvästra del, väster om den tätbebyggda delen av Askersunds stadskärna. Karaktären inom planområdet och de närbelägna byggnaderna utanför planområdet är en annan än den som präglar centrala Askersund. Byggnaderna har likheter vad gäller utformning och materialval med stadsbebyggelsen med de byggnadskropparna är ursprungligen placerade friliggande från varandra. Det sentida tillskottet av en glasveranda är höjdmässigt och hierarkiskt underordnad resterande ursprungliga byggnader. Den påverkar intrycket av friliggande byggnader marginellt och det går fortfarande att avläsa den övre halva våningen på byggnaderna samt den karaktäristiskt profilerade takfoten.

Synligheten av byggnaden och den tilltänkta tillbyggnaden är begränsad från de flesta håll, särskilt sommartid när träden som omgärdar platsen är bladtäckta. Bedömningen är att den tilltänkta tillbyggnaden utgör en relativt begränsad plats med begränsad synlighet. Den nuvarande bebyggelsen är inte lyft särskilt som värdebärande av riksintresseområdet och det innebär att förslaget bör ha en begränsad påverkan på riksintresset för kulturmiljövård.

Riksintresse för rörligt friluftsliv

Eftersom detaljplanen inte sträcker sig ner mot strandkanten och lämnar ett öppet område, planlagt som allmän platsmark för park, behålls den allmänna tillgången till ett rörligt friluftsliv. Bedömningen är därmed att aktuellt planförslag inte har en negativ påverkan på värdena inom riksintresset för rörligt friluftsliv.

MILJÖKVALITETSNORMER

Planen bedöms inte medföra några betydande förändringar som kan innebära att miljö kvalitetsnormer överskrids.

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Enligt PBL kap. 4 34 § ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning har upprättats för att se om planen medför betydande miljöpåverkan eller inte.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4 kap. 34 §, kommer därför inte att upprättas.

Ett särskilt beslut ska tas om en detaljplan har betydande miljöpåverkan eller inte. Detta särskilda beslut tas samtidigt som beslutet tas om att skicka ut denna detaljplan för granskning.

FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKEN

Detaljplanen skapar förutsättningar för att den befintliga bebyggelsen ska bli planenligt utifrån befintligt användningsområde och skapa en utökad byggrätt inom ett avgränsat område. Detaljplanen

ger förutsättningar för att kvartersmark för bostadsändamål övergår till kvartersmark för lokal för religiösa ändamål och kontor.

Då planområdet består av befintlig bebyggelse och en sedan tidigare tillbyggnad anses eventuella negativa konsekvenser av en avgränsad utökad byggrätt som låga. Den tilltänka utbyggnaden anses skapa en enhetlig bebyggelse inom planområdet och överensstämmer med den sedan tidigare tillbyggnaden mellan två av huvudbyggnaderna.

Detaljplanen bedöms därför vara förenlig med intentionerna om god hushållning med mark- och vattenområden i MB 3 kap. 1 §.

ÖVERSIKTSPLAN FÖR ASKERSUNDS KOMMUN

Detaljplanen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan.

ÖVRIGA KOMMUNALA POLICIES, PROGRAM ELLER MOTSVARANDE

Stadslivsmanifestet

Detaljplanen bedöms inte skapa negativa konsekvenser utifrån stadslivsmanifestets beskrivning av hur en vidareutveckling av Askersunds stad ska utvecklas och utformas.

Grönstrukturplan

Detaljplanen bedöms inte skapa negativa konsekvenser utifrån planområdets klassificering i Askersunds kommuns *Grönstrukturplan*.

DETALJPLANER SOM BERÖRS

Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan (18-ASÖ-632) att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

FASTIGHETER

Fastighet Klockarebacken 1:12

Detaljplanen gör att delar av fastighet Klockarebacken 1:12 övergår från kvartersmark för bostadsändamål med kulturhistorisk byggnad till kvartersmark för lokal för religiösa ändamål och kontor. Detta innebär att det befintliga användningssättet för fastigheten möjliggörs. Detaljplanen ger förutsättningar för en utökad byggrätt inom delar av fastigheten. Inom berörd del av fastigheten ökar ytan för byggbar mark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA KONSEKVENSER

Inga fastighetsrättsliga konsekvenser anses påverkas vare sig inom eller utom planområdet.

Planeringsunderlag

I detta avsnitt redovisas det planeringsunderlag som använts vid framtagandet av detaljplanen. Syftet är att det ska vara tydligt vilka handlingar som legat till grund för detaljplanens utformning. De flesta underlagen är redovisade i avsnitten *Planeringsförutsättningar* samt *Förutsättningar & förändringar*.

STATLIGA PLANERINGSUNDERLAG

Riksintressen

Riksintressebeskrivningar har hämtats från Samhällsbyggnad Sydnärkes digitala informationskarta. Informationen finns tillgänglig på Länsstyrelsens hemsida.

Miljökvalitetsnormer

Information om miljökvalitetsnormer har hämtats från Boverkets hemsida. Information om vatten har hämtats från Vattenmyndighetens hemsida och Vatteninformationssystem Sverige (VISS). Information avseende utomhusluft och buller har hämtats från Naturvårdsverkets hemsida.

Väghållare

Informationen om väghållare har hämtats från Samhällsbyggnad Sydnärkes digitala informationskarta. Informationen finns tillgänglig på www.askersund.se.

REGIONALA PLANERINGSUNDERLAG

Information om busslinjer och busshållplatser har hämtats från Länstrafikens hemsida.

KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG

Översiktsplan

Askersunds kommuns gällande översiktsplan antagen 2016-02-29 inklusive fördjupningar finns tillgängliga på www.askersund.se.

Kommunala policydokument eller motsvarande

Grönstrukturplan

Askersunds kommuns grönstrukturplan finns tillgänglig på www.askersund.se.

Detaljplaner inom aktuellt planområde

Inom aktuellt planområde gäller vid framtagandet *Förslag till utvidgning av stadsplan för del av Askersund Landskyrkan och småbåtshamnen (fastigheten Klockarebacken 1:12 m.fl.)* (18-ASÖ-632). Detaljplanen finns tillgänglig på www.askersund.se.

Detaljplaner i anslutning till aktuellt planområde

Söder om aktuellt planområde gäller vid framtagandet *Ändring av detaljplan 841 för fastigheterna Klockarebacken 1:17 m.fl.* (1882-P169). Öster om aktuellt planområde gäller vid framtagandet *Ändring av detaljplan för del av 841 Klockarebacken 1:1 och 1:12* (1882-P160). Detaljplanerna finns tillgängliga på www.askersund.se.

Grundkarta

Grundkartan, det vill säga kartan som detaljplanen är ritad på, är daterad 2024-10-28. Grundkartan är lagrad hos Samhällsbyggnad Sydnärke.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Till detaljplanen tillhör Undersökning om betydande miljöpåverkan. Dokumentet är lagrat hos Samhällsbyggnad Sydnärke och finns efter beslut om antagande i Askersunds kommuns diariesystem.

Utredningar

Kulturmiljö

Till detaljplanen har en kulturmiljöutredning genomförts som tillhör planhandlingarna. Dokumentet är lagrat hos Samhällsbyggnad Sydnärke och finns efter beslut om antagande i Askersunds kommuns diariesystem.

Medverkande i planarbetet

Planhandlingarna har upprättats av Samhällsbyggnad Sydnärke

Ellen Eriksson
Planarkitekt

Rickard Andersson
Samhällsbyggnadschef