

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2002-05-21
åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planrevideringen syftar till att skapa förutsättningar
för uppförandet av ett hus om två bostäder.

PLANDATA

Planområdet är beläget vid Jojos väg, drygt 100 m
öster om Gottskärsvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där
beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Området ingår i en detaljplan (avstyckningsplan) från 1938.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en
miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändring har successivt skett i området runt fastigheten, vilket medfört att denna
del av fastigheten nu utgör en naturlig lucktomt om drygt 2000 m².

Enligt gällande detaljplan utgörs området av planerad, nu inte längre aktuell vägmark
samt ej ianspråktagat område för bostadsändamål. Nu aktuell planändring syftar till
att tillskapa byggrätt för ett tvåfamiljshus med 300 m² byggnadsarea och med en
byggnads- och nockhöjd av 5,0 respektive 8,0 m.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den
enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några
genomförandefrågor.