

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
Kistinge (område vid Kistinge gård)
Snöstoro
Halmstad;
uppgjort i februari 1974.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Området är ej tidigare planlagt. Det gränsar i norr och öster till område för vilket gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 20 april 1970 (stadsplan för Kistinge).

Området avgränsas i väster av väg 117 (Laholmsvägen), i norr av industrijärnvägsspår, i öster av industrigata mellan AB Estrella och Bilfragmentering AB och i söder av planerad industrigata från Laholmsvägen förbi Kistinge gård till Metallåtervinning AB.

Terrängen når sin högsta punkt i områdets nordöstra hörn och sluttar därifrån med jämn lutning mot söder och väster. Centralt i området ligger Kistinge gård med manbyggnad, ekonomibyggnader, trädgård och ett större omgivande lövträdsbestånd. Området i övrigt utgöres av åker och betesmark. Inom området finns ett flertal mangelgravar. En översiktlig grundundersökning uppvisar skiftande jordartfördelning. Undergrunden består huvudsakligen av morän och lera med inslag av sand med varierande grovlek och smärre svämbildningar. En mera detaljerad grundundersökning uppvisar grundläggningsförhållanden som anses acceptabla för de aktuella byggnaderna.

Området avses att användas för industriändamål i överensstämmelse med dispositionsplanen för Kistinge industriområde. Då området avses att i sin helhet ianspråktagas av ett företag, Pilkington Glasverk, har ett par genomgående gator utgått. Den föreslagna industritomten har givits en storlek av c:a 43 ha för att kunna inrymma två anläggningar för framställning av planglas. Vardera anläggning består av ett flertal byggnader varav den största har en längd av c:a 630 m, en största bredd av c:a 110 m och höjd på c:a 20 m. Byggnaderna avses att förläggas på ett horisontellt plan med nivån + 18 - 19 m. Inom området föreslås två byggnadszoner med högre tillåten byggnadshöjd, + 50 m resp. + 80 m. Den högsta tillåtna höjden är avsedd för tornbyggnader med basmått c:a 20 x 20 m och höjden c:a 60 m, en för varje anläggning.

Utmed områdets norra sida har ett befintligt industrijärnvägsspår intagits i planförslaget. I nordöstra hörnet har spårområdet breddats för ett nytt förbigångsspår. Laholmsvägen (väg 117) har i förslaget intagits som trafikområde. Ett ledningsstråk mellan Laholmsvägen och industritomten har i stadsplane-förslaget intagits som parkmark. Denna parkremsa avses också

uppta erforderlig slänt mellan industritomten och Laholmsvägen.
I områdets östra kant har en befintlig transformatorstation in-
tagits i planen. Transformerings av elström för glasverkets be-
hov kommer att ske inom den egna anläggningen.

Gatukontoret har utrett vatten- och avloppsfrågan.

Halmstad den 27 februari 1974.

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Olle Palm
Olle Palm
Arkitekt

Förslag till stadsplan för
Kistinge (område vid Kistinge gård)
Snöstorp
Halmstad;
 uppgjort i februari 1974

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Byggnadskvarter.
 Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- mom. 2. Specialområden.
- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
 - b) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
 - c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för allmän trafik

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnads höjd.

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran anger; dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 5.

Utfartsförbud.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar.

Halmstad den 27 februari 1974

Holger Rössborn
 Holger Rössborn
 Stadsarkitekt

Olle Palm
 Olle Palm
 Arkitekt

1974-07-19

11.082-1613-74

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1974-07-22

NR 45/74

BN 1974-08-07

Fastställelse av förslag till stadsplan för Kistinge (område vid Kistinge gård), Snöstorp, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har 1974-05-30 antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och arkitekten Olle Palm 1974-02-27 upprättat förslag till stadsplan för Kistinge (område vid Kistinge gård), Snöstorp, Halmstads kommun.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:

Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:

Beskrivning etc Bil B

Riksantikvarieämbetet samt vägförvaltningen i länet har yttrat sig angående förslaget.

Bilfragmentering AB, ägare av fastigheten Fyllinge 20:2, har inkommit med en skrivelse i ärendet. Vad som anföres i skrivelsen innefattar emellertid inte någon erinran mot utformningen av det föreliggande förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades. Besvär över beslutet får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

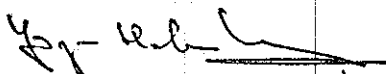
Klagande bör i besvärsskrivelsen tydligt ange vilket beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket landshövdingen Yngve Holmberg beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även t f länsrådet Åke Andrén, t f planeringsdirektören Sven Ruthner, bitr

1974-07-19

11.082-1613-74

överlantmätaren Ragnar Albing, t f försvarsdirektören Knut Nygren och t f naturvårdsdirektören Uno Gerdle deltagit.



Yngve Holmberg



Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FEM, stadsingenjörskontoret, Halmstad
planeringskansliet

Kopia utan bilagor, MB, beslutsdagen, till

Bilfragmentering AB, Box 9043, 300 09 Halmstad

Kopia för lagakraftsbevis

Anslaget 1974-07-18