



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Plankontoret

ÅSTORP

Laga krafthandling

2025-09-25

Planbeskrivning

Detaljplan för del av Åstorp 113:63,
"Björnås VA-anläggning", Åstorps samhälle,
Åstorps kommun, Skåne län

DNR: KS 2024/119

Antagen: 2025-08-25

Laga kraft: 2025-09-23

Postadress: 265 80 Åstorp | Gatuadress: Storgatan 7 | E-post: kommun@astorp.se | Telefon: 042-640 00 | Fax: 042-506 23

Org. nr. 212000-0936 | Bg 5103-2951 | Pg 11 01 50-0 | www.astorp.se

INNEHÅLLSFÖRTECKNING			
PLANBESKRIVNING	3	Bebyggelse	13
HANDLINGAR	3	Rekreation	14
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	3	Gator och trafik	15
Bakgrund	3	Hälsa och säkerhet	17
Syfte	3	Teknisk försörjning	17
Planförfarande	3	FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	18
SAMMANFATTNING AV PLANFÖRSLAGET	4	Natur	18
PLANDATA	4	Bebyggelse	21
Läge och areal	4	Gator och trafik	24
Markägoförhållanden	4	Hälsa och säkerhet	24
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5	Teknisk försörjning	24
Översiktliga planer	5	GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	26
Detaljplaner	5	Organisatoriska frågor	26
Bygglov	6	Ansvarsfördelning	26
Servitut	6	Tekniska frågor	26
MILJÖKONSEKVENSER	6	MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER	27
Undersökning om betydande miljöpåverkan	6	För Åstorps kommun	27
FÖRUTSÄTTNINGAR	7		
Natur	7		

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av följande handlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan (UBM)
- Illustrationsförslag (NSVA, NCC och Jkab arkitekter)

Utredning som tagits fram under detaljplanearbete är följande:

- Naturvärdesinventering Norconsult
- Konsekvensbedömning naturmiljö Norconsult
- PM Dagvattenutredning NSVA
- Fördjupad inventering av lavar och mossor Naturcentrum
- Solstudie Åstorps kommun

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Åstorps kommun har tagit beslut om nedläggning av befintliga vattenverk i Kvidinge och Åstorp, däribland delar av befintliga reservoarvolymen samt nedläggning av Åstorps vattenskyddsområde.

VA-anläggningen på Björån är den enda av sitt slag utanför vattenverken. Den befintliga anläggningen klarar endast fem timmar produktionsavbrott, vilket bedöms som för lite av NSVA. En utökning av kapaciteten är därför ett krav.

Åstorps kommun har därtill planerade exploateringar som kommer leda till en befolkningsökning, samt att verksamhetsområden ökar. Det innebär ytterligare behov av en större VA-kapacitet i Åstorp kommun.

Den utökade anläggningen placeras på Björån, så att den befintliga anläggningen kan nyttjas.

Syfte

Syftet är att säkerställa det allmänna intresset av dricksvattenförsörjning till hela Åstorp tätort fram till år 2050.

Planförfarande

Initialt hanterades planen med standardförfarande enligt PBL (2010:900) 5 kap 7 §. Sedan planbesked gavs har en ny översiktsplan antagits, vilken pekar ut planområdet som natur. Till följd av detta strider detaljplanen mot översiktsplanens ställningstagande och förfarande ändras från standard till utökat förfarande enligt Prop. 2013/14:126 (sid. 90). Förfarandet består av kungörelse, samråd, samrådsredogörelse, underrättelse, granskning, granskningsutlåtande och antagande innan planen kan få laga kraft.

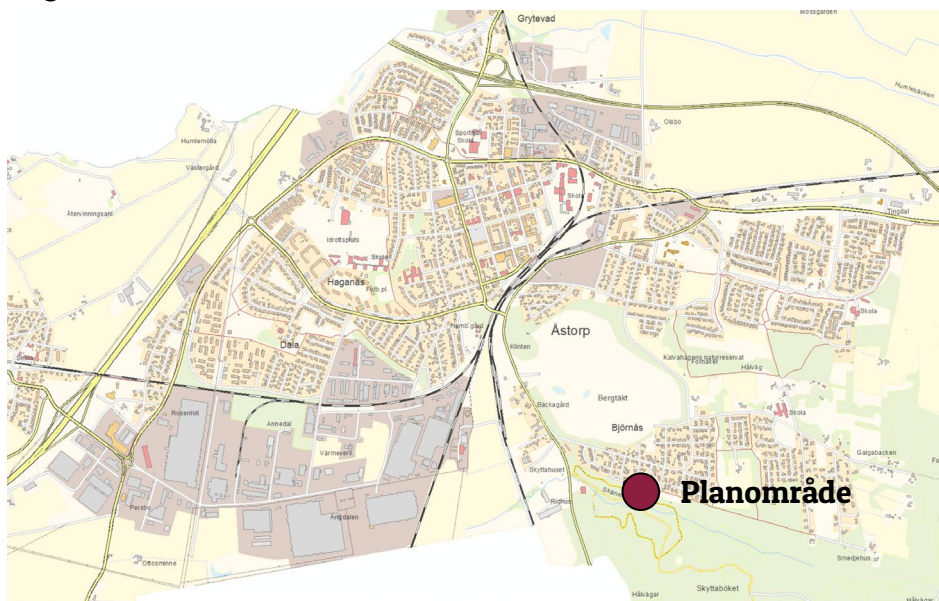


SAMMANFATTNING AV PLANFÖRSLAGET

- Möjliggör ytterligare byggnation av VA-anläggning till en total byggnadsarea av cirka 790 m² (733 m² nybyggnad).
- Säkerställer att allmänhetens tillgång till naturområdet inte begränsas mer än nödvändigt.

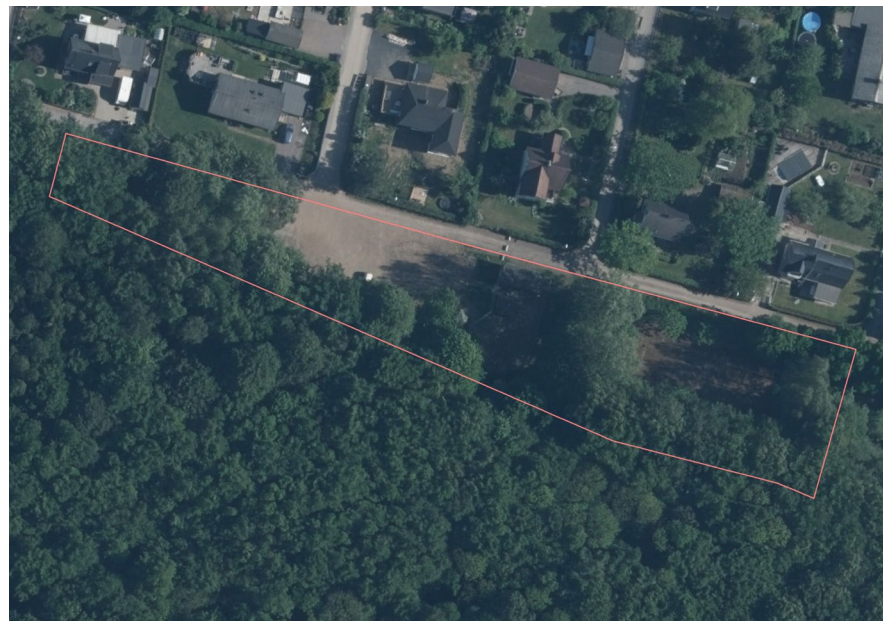
PLANDATA

Läge och areal



Planområdet i förhållande till Åstorps tätort.

Planområdet omfattar 4 894 kvadratmeter.



Planområdet angiven med vinröd linje.

Planområdet är i dag bebyggt med befintlig VA-anläggning, i övrigt består planområdet av grusade uppställningsplats, tidigare tennisbana, tidigare yta för lekplats och skog.

Markägförhållanden

Fastigheten Åstorp 113:63 ägs av Åstorps kommun.

Fastigheten Åstorp 113:62 omfattar andel för Humlarp 6:4, 6:5 och 6:10-6:12.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

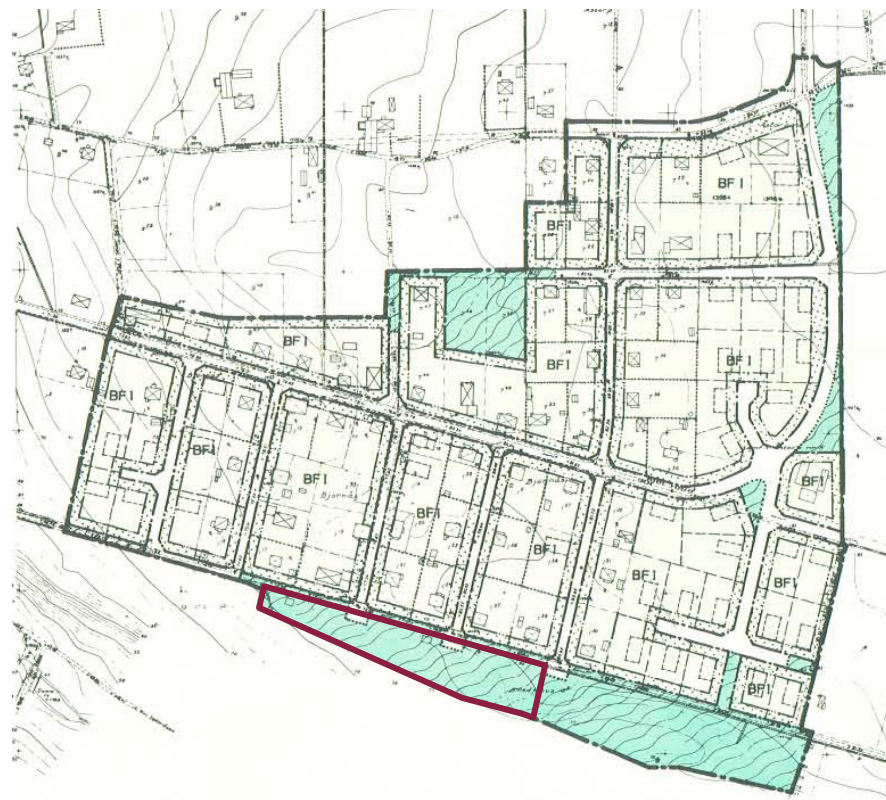
Översiktliga planer



Utdrag ur Åstorps kommuns Översiktsplan (2021)

Området är utpekad som natur och parkmark i kommunens översiktsplan, samt är beläget inom område som pekas ut som förtätningsområde.

Detaljplaner



Befintlig detaljplan från 1968. Området som påverkas markerat i rött.

Den befintliga detaljplanen är från 1968 och reglerar ett betydligt större område än föreslaget planområde. Det föreslagna planområdet omfattar användning angivet som "MARK ELLER PLANTERING".

Området har inte följt detaljplanen angivelse vid upprättande. Inga vändplatser har upprättats vid deras södra ände.

Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.



Befintlig detaljplan med transparens över ortofoto och detaljplanegränsen i vinrött.

Bygglov

Det finns bygglov för den befintliga VA-anläggningen på fastigheten.

Servitut

Åstorp 113:63 belastas av servitut från 1956 där skogsfastigheten söder om planområdet, Åstorp 113:64, har rätt att nyttja området för skogskörslor.

MILJÖKONSEKVENSER

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Negativa konsekvenserna som kan uppkomma genom planens genomförande gäller sol- och skuggförhållande för närliggande fastigheter, att enstaka träd måste fällas på tomten för att möjliggöra byggnationen, samt att mark behöver tas i anspråk som har naturvärdesklassning 3 (Påtagligt naturvärden) och 4 (Visst naturvärde).

Sol- och skuggförhållande kommer undersökas under planarbetets gång genom en solstudie, genom denna kan påverkan på grannfastigheter analyseras och minimeras.

Att några enstaka träd kan behövas fällas får anses vara en mindre negativ påverkan på grönstrukturen i Åstorps kommun.

Det är viktigt vid planläggning att minimera ytan som bebyggs på mark med klassning 3 och 4. Om detta minimeras innebär inte planläggningen någon betydande miljöpåverkan.

Åstorps kommuns Bygg- och miljönämnd godkände 2024-09-16 dokumentet "Undersökning av betydande miljöpåverkan för detaljplan Åstorp 113:63, "Björnsås VA-anläggning".

Bygg- och miljönämnden tog även beslut samma datum och detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Natur

Mark och vegetation

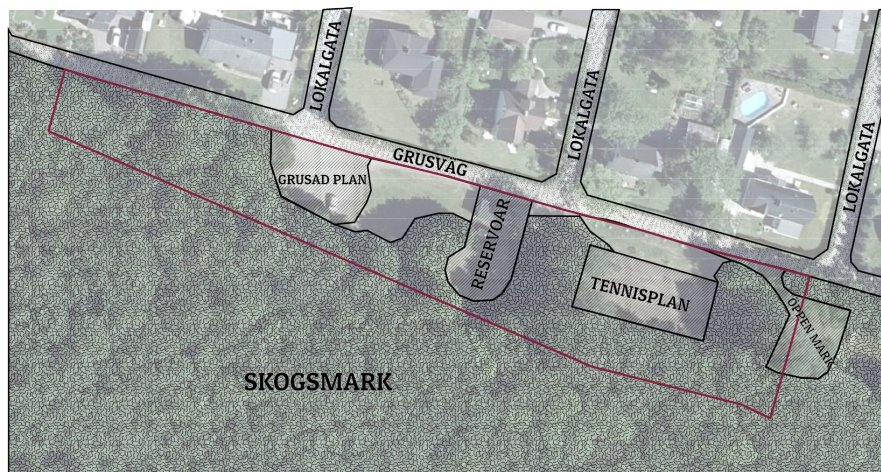
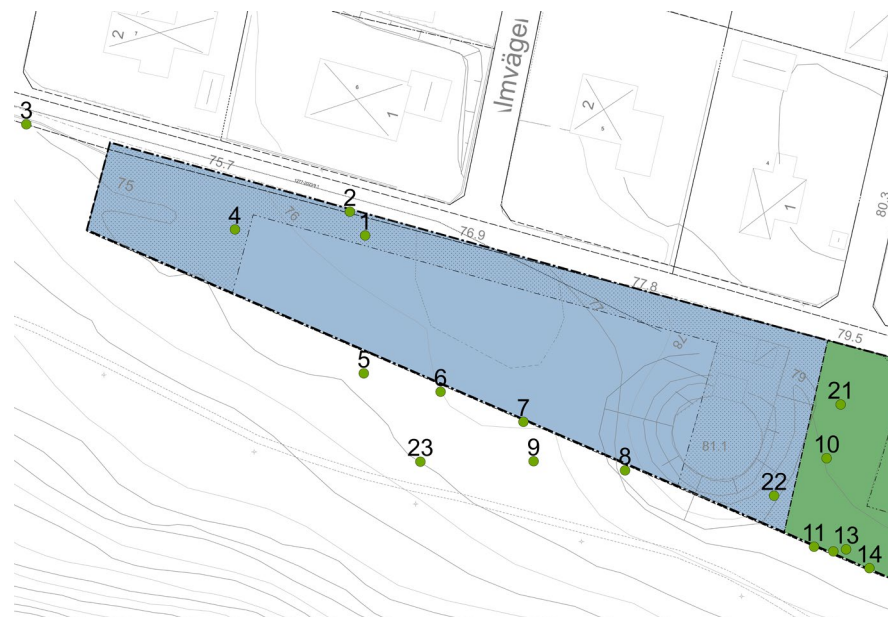


Illustration av befintlig markanvändning.

Cirka hälften av planområdet består av skogsmark med ett flertal äldre, uppvuxna träd och buskage. En kartläggning av skyddsvärda träd har genomförts i området och följande träd har pekats ut som innehar ett visst skyddsvärde.



Träd inom eller i direkt anslutning till planområdet som har identifierats inneha ett visst skyddsvärde.

Därutöver består planområdet av en grusplan som används som parkering, öppen mark och befintlig VA-anläggning med tillhörande stängslade område.

Planområdet är beläget inom 100 meter från ett vattendrag och omfattas därmed av strandskydd.



Skog intill planområde.



Grusad plan intill VA-anläggning.



Öurvuxen tennisplan.

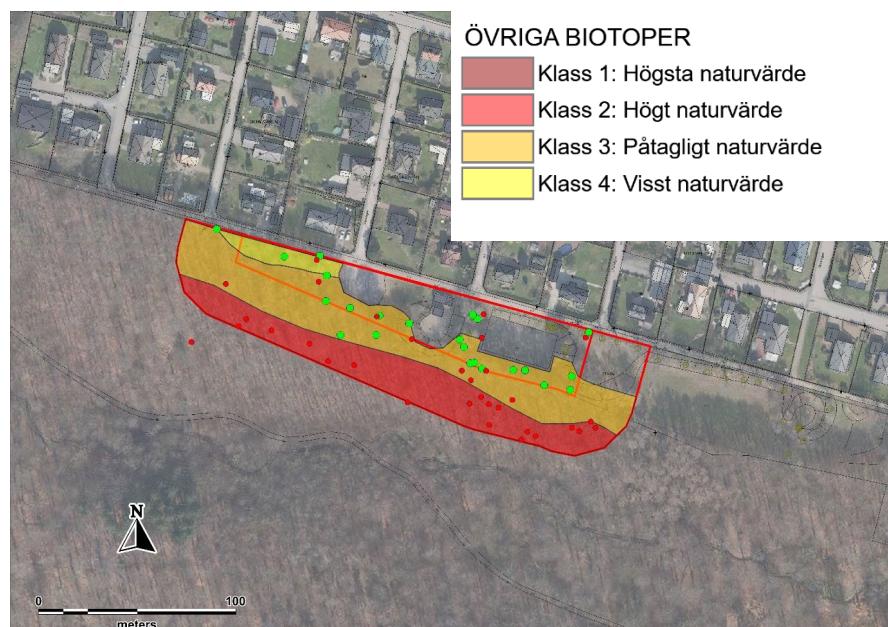
Naturvärdesinventering

En naturvärdesinventering har genomförts av Norconsult under vår/sommar 2024 och kommer fram till följande:

Området består till övervägande del av relativt tät bokskog i kanten av Söderåsen. Många av träden är idag relativt unga efter en avverkning någon gång mellan 1960 och 1975. Det finns dock även ett stort inslag äldre träd och även om slutenheten varierat bedöms att ett grövre träd funnits kontinuerligt i området under mycket lång tid, vilket bidrar till höga värden och förutsättningar för stor artrikedom. Värdena ökar successivt mot söder och den bäckravin som finns där.

Tre naturvärdesbiotoper har identifierats inom området (se karta). Objekt 1 omfattar det mest påverkade partiet utmed gång- och cykelvägen i nordvästra delen av området som är tydligt påverkat av

markarbeten. Arbetena har dock skett hänsynsfullt och ett flertal medelgrova träd finns bevarande. Objekt 1 bedöms preliminärt som en naturvärdesbiotop av klass 4 (visst naturvärde).



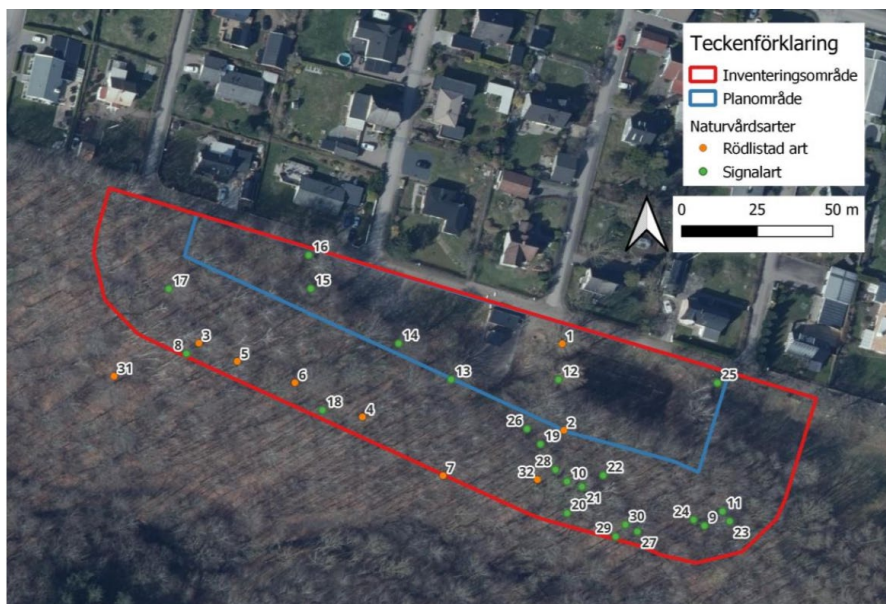
Objekt 2 omfattar de övriga delar av skogen som ligger närmast vägen i norr och utgör en brynzon mot och bebyggelsen i Björnås. Detta objekt bedöms preliminärt som en biotop av värdeklass 3 (påtagligt naturvärde). Skogen är här mindre påverkad av markarbeten och har ett relativt stort inslag av grövre värdeträd, delvis med håligheter. Denna zon är dock tydligt påverkad av kanteffekter i form av solljus och vind vilket skapar ett ljusare och torrare mikroklimat som bedöms vara en orsak till att förekomsten av signalarter i form av epifyter på trädens stammar är begränsad. Även ljud- och ljusstörningar påverkar området tydligt. Samtidigt har område 2 en viktig funktion som buffert och skyddzon för den

ytterligare mer värdefulla skogen mot söder vilka själva skulle förvandlas till en brynzon, med förändringar i flora och fauna som följd, om träden inom område 2 avverkas.

Den sydligaste delen av inventeringsområdet, som ligger utanför själva planområdet, hyser det högsta värdena och har tagits upp som en biotop av värdeklass 2 (högt naturvärde). Trädsiktet i denna del har likartad ålder som i de övriga delarna. Inslaget av ask är dock större, även om nästan alla askar förefaller drabbade av askskottsjuka och troligen kommer att dö inom de närmsta åren. Kanteffekterna har här klingat av och denna skogsyta är istället tydligt påverkad av den angränsande bäckravinen i söder som bidrar till ett fuktigare mikroklimat. Detta gör att träden i objekt 3 har ett betydligt större inslag av naturvårdsarter i form av mossor, lavar och svampar på stammarna. Några av dessa arter är rödlistade som nära hotade, men inga är fridlysta.

Lavar och mossor

En inventering av lavar och mossor har genomförts inom och i anslutning till planområdet. Totalt noterades nio naturvårdsarter av lavar och mossor på 31 träd vid fältinventeringen. Av de påträffades naturvårdsarterna är bokvårtlav och orangepudrad klotterlav rödlistade, båda kategoriserade som nära hotad (NT) i senaste rödlistan. Orangepudrad klotterlav noterades på ett träd och bokvårtlav noterades på sju träd, varav ett träd är beläget 10–15 meter utanför inventeringsområdet och ett på gränsen. Resterande naturvårdsarter är signalarter. Utöver dessa arter påträffades även en rödlistad svamp (*Hypoxylon petriniae*), på död ved av ask. Inga fridlysta arter påträffades.



Naturvärdsarter observerade under fältinventeringen.

Signalarter är naturvärdesindikatorer på objektsnivå, vilka inte är rödlistade men som är praktiskt användbara för att lokalisera och urskilja områden med höga naturvärden. Rödlistade arter är arter som utifrån en bedömning av utdöenderisk klassificerats som nära hotade (NT), sårbara (VU), starkt hotade (EN), akut hotade (CR), nationellt utdöda (RE) eller kunskapsbrist (DD).

Fåglar

En fågelinventering gjordes av Norconsult under vår/sommar 2024 och kom fram till följande:

Fågelinventeringen visar att ett antal vanliga arter, som förväntat, förekommer i området varav flera sannolikt häckar. Noterade arter finns i naturvärdesinventeringen.

Två av de fågelarter som noterats är upptagna på den nationella rödlistan över hotade arter; grönsångare (nära hotad, NT) samt grönfink (starkt hotad, EN). Grönsångaren är typisk för den typ av högstammig ädellövskog med mindre tät undervegetation som finns i inventeringsområdet och noterades vid flera tillfällen under alla besök. Det bedöms därmed som mycket troligt att arten häckar med något eller några par inom inventeringsområdets bokskogsmiljöer. Grönsångaren är en ännu vanlig art som tidigare bedömts som livskraftig men som i den senaste rödlistan från 2020 tagits upp som nära hotad på grund av en tydligt minskande trend de senaste 10 åren.

Grönfink är fortfarande en mycket vanlig art i Skåne som dock minskat mycket kraftigt i landet de senaste 10 åren på grund av en sjukdom och därmed klassats som starkt hotad. Ett sjungande exemplar av arten noterades ett besök. Arten är främst knuten till miljöer som skogsbryn, enbackar, buskmarker, parker och trädgårdar och mindre vanlig som häckfågel i den typ av bokskog som finns i planområdet men eventuellt kan någon häckning ske inom planområdet, alternativt i trädgårdsmiljöerna norr därom.

Fladdermöss

En fladdermusinventering genomfördes av Norconsult under vår/sommar 2024 och kom fram till följande.

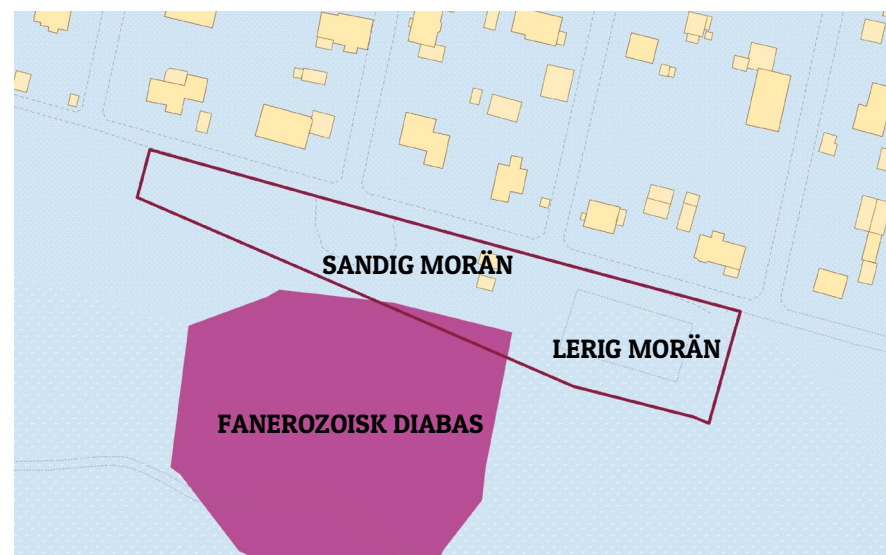
Noterade arter anges i tabellen nedan. Fladdermusart	Rödlistning
Större brunfladdermus	

Gråskimlig fladdermus	
Nordfladdermus	NT
Dvärgpipistrell	
Mustasch/tajgafladdermus	

Alla fem ovanstående arter noterades i både juni och juli. Något mer aktivitet i juli. Fladdermusaktiviteten i området var generellt låg. Flest noteringar gjordes av nordfladdermus samt mustasch/tajgafladdermus med ca 6 – 7 inspelningar per natt. Övriga nämnda arter noterades i än mindre omfattning.

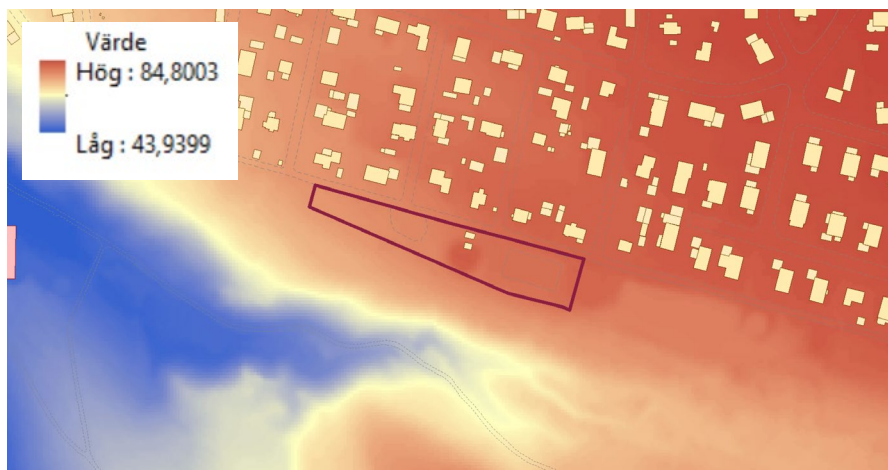
Större brunfladdermus, gråskimlig fladdermus och nordfladdermus noterades främst vid upplysta vägar och öppnare ytor medan dvärgpipistrell var spridd i hela det undersökta området. Mustasch/tajgafladdermus noterades endast längs den oupplysta stigen inne i skogen och i bäckravinen strax söder om området.

Geotekniska förhållanden



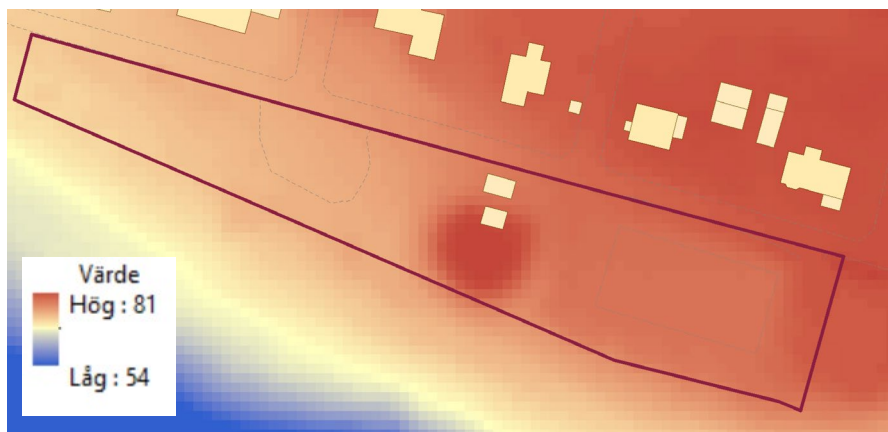
Utdrag från SGU:s jordartskarta 1:25 000 – 1:100 000 (2021).

Inom planområdet är det dominerande jordarterna lerig och sandig morän, samt ett mindre område fanerozoisk diabas. Bergarten är granitisk gnejs. Det finns således goda möjligheter att bebygga marken.



Utdrag från höjddata för 6K-kommunerna (2020). Angivelser är i meter.

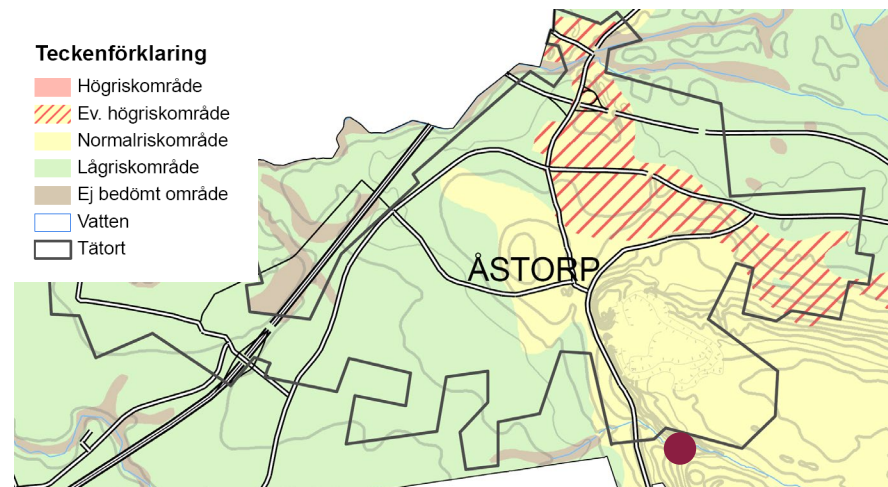
Kring planområdet finns en relativt stor lutning från nordöst till sydväst med en skillnad på cirka 40 meter.



Utdrag från höjddata för 6K-kommunerna (2020). Angivelser är i meter.

Inom planområdet förekommer en differens på cirka 6-7 meter med den befintliga anläggningen som en liten upphöjd ö.

Markradon

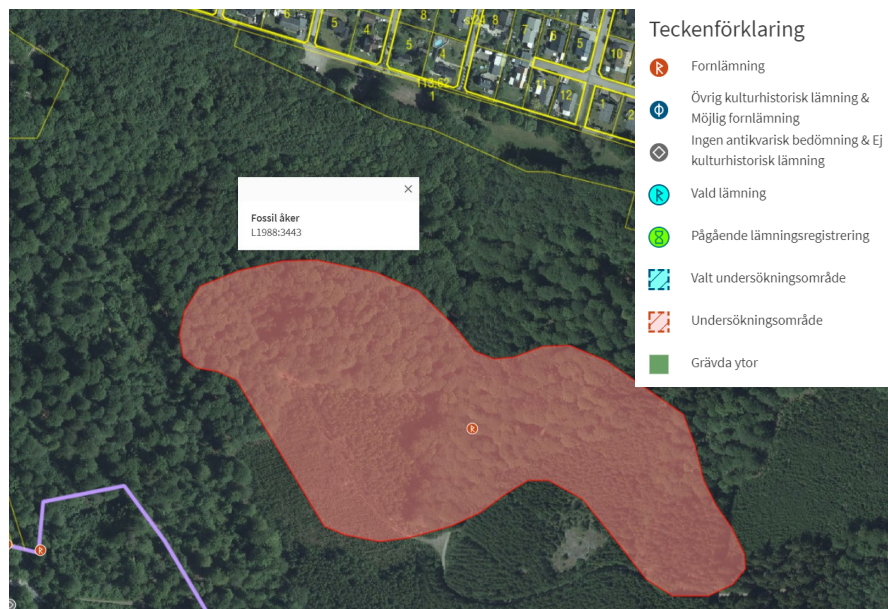


Utdrag ur översiktlig prognoskarta för markradonrisker (SGU 2008).

Området är enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) inom område normalrisk för radon vilket innebär att det är normala halter av radioaktiva ämnen i berggrund och jordarter.

Rekommendationerna från SGU är att i samband med markundersökningarna inför nybyggnation göra kompletterande mätningar, alternativt uppföra byggnaderna radonskyddade.

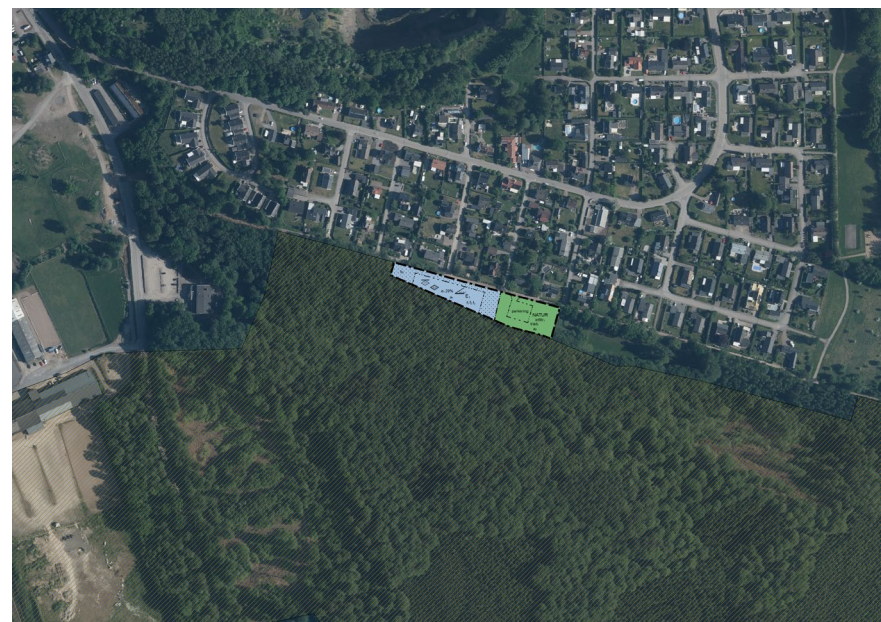
Fornlämningar



Utdrag från Riksantikvarieämbetets kartverktyg fornsök (RAÄ 2021).

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Det finns ett större område söder om planområdet som är registrerat som en fossil åker. Denna kommer inte påverkas av detaljplanen.

Landskapsbildskydd



Planområdet angränsar till Landskapsbildskydd för Söderåsens sluttning mellan Wrams Gunnarstorp och Maglaby. Inom området för landskapsbildskydd får ej helt ny bebyggelse uppföras. Planområdet ligger dock utanför landskapsbildskyddet och påverkar ej i större omfattning upplevelsen av sluttningen mellan Wrams Gunnarstorp och Maglaby.

Bebyggelse

Det finns ett bostadsområde norr om planområdet. Området präglas av friliggande villabebyggelse av varierad karaktär. Inom planområdet finns en pumpstation, en komplementbyggnad samt en teknikbyggnad som tillsammans uppgår till en yta av 56 kvadratmeter.



Bebyggelse i och runt omkring planområdet i dagsläget.



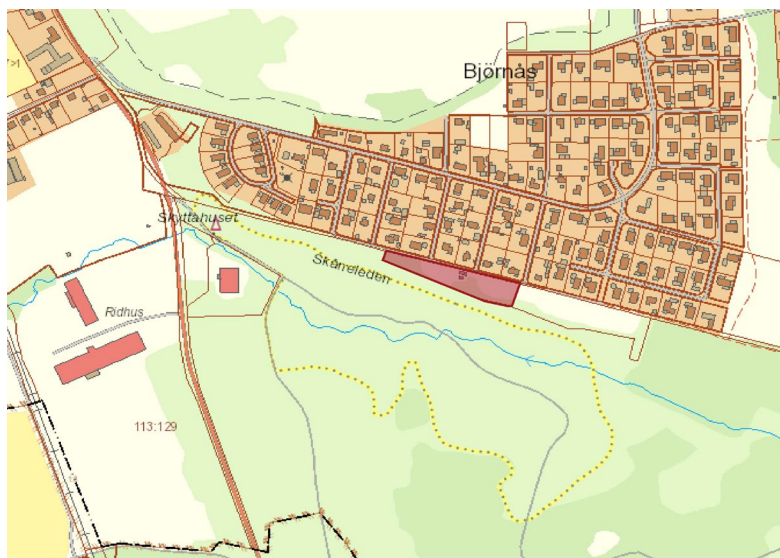
VA-anläggningen är anpassad till naturen.



VA-anläggningens två byggnader.

Rekreation

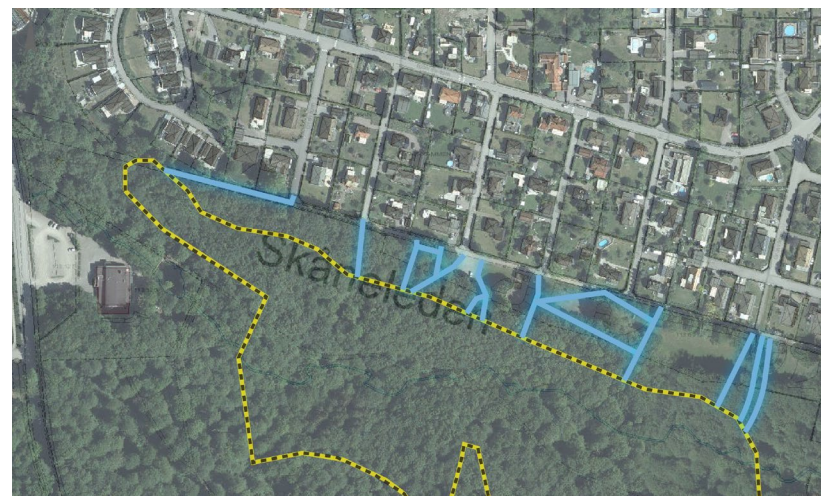
Söder om planområdet finns Söderåsens naturområde. Planområdet utgör inte entrén till Söderåsen. Det finns ett flertal informella stigar, i form av upp trampade stråk inom planområdet. Dessa används bland annat för att gena till elljusslingan söder om planområdet.



Elljusslingan, markerad med gult, i förhållande till planområdet, markerat i rött.



En av de upp trampade stigarna som finns i området, den här lokaliserad i anslutning till grusplanen.

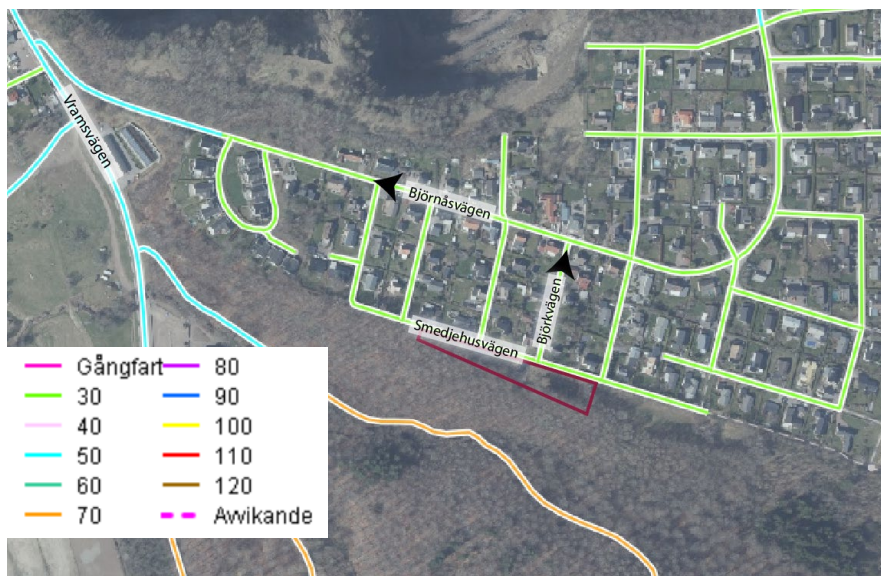


Kartbild över informella stigar i området som leder till elljusslingan.

Gator och trafik

Biltrafik

Planområdet ansluter till en grusad väg, Smedjehusvägen, med hastighetsbegränsning 30 km/h och leds sedan vidare via Björkvägen och Björnåsvägen till Vramsvägen. Smedjehusvägen och Björkvägen ägs inte av kommunen, men enligt fastighetsförrättning från 1954 har fastigheten Åstorp 113:63 (tidigare Smedjehus 18:3) rätt att nyttja samfällig väg norr om planområdet för angöring. I dag genererar anläggningen en servicebil i samband med drift.



Befintlig infrastruktur inom planområdet (Trafikverket 2022).



Björnsåsvägen, cirka 6,5 meter bred.



Almvägen, cirka sex meter bred.



Smedjehusvägen, cirka 3,8 meter bred.

Den befintliga grusvägen ligger i dagsläget på naturmark och vändplanerna i södra änden av lokalgatorna har inte upprättats. I stället har det blivit cirkulationsgator på naturmarken.

Parkering

Det finns grusade uppställningsplatser inom planområdet som gott och väl tillfredsställer den befintliga anläggningens behov.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelväg för att ta sig till Åstorps tätort finns längs med Vramsvägen.

Kollektivtrafik

Åstorps tågstation finns 23 minuter bort med gång och nio minuter med cykel.

Hälsa och säkerhet

Buller

Dagens anläggning genererar inget buller.

Teknisk försörjning

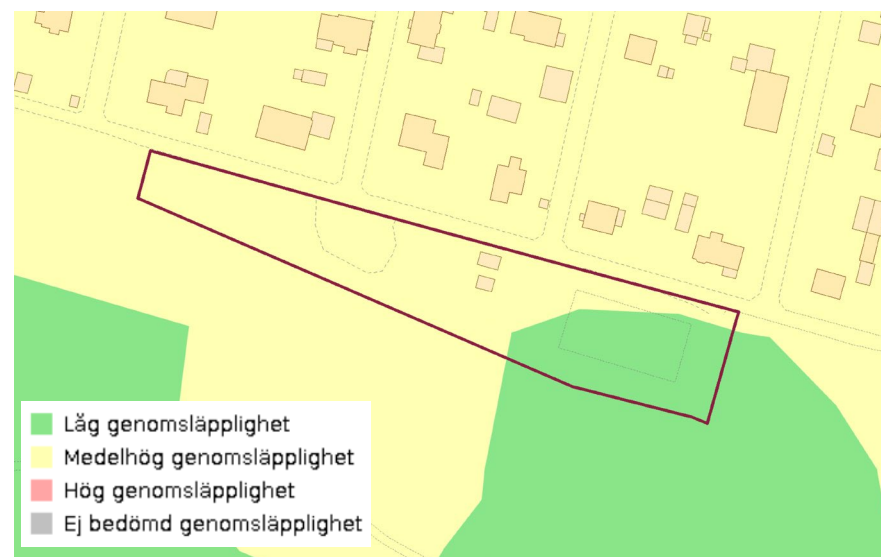
Vatten och avlopp

Det går i dagsläget inga spillvattenledningar inne på fastigheten men i direkt anslutning till fastigheten går en spillvattenledning.

Björnås VA-anläggning ligger intill verksamhetsområde för samtliga kommunala VA-tjänster, spillvatten, dagvatten- och dricksvatten.

Dagvatten

Inom planområdet är det mestadels medelhög genomsläpplighet med en lutning i sydvästlig riktning (se karta nästkommande sida). Recipient för områdets dagvatten är Kölebäcken.



Utdrag ur SGU:s karta med genomsläppliga ytor (2021).

El

I närområdet finns kraftledningar för elförsörjning.

FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

På den allmänna platsmarken i planområdets östra del har bestämmelse om att träd endast får fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk ritats in i plankartan. Bestämmelsen syftar till att så långt som möjligt bevara de naturliga förhållandena på platsen och att skydda träden från avverkning.

Genomförandet av planen kommer att begränsa allmänhetens möjlighet att nyttja området, genom att anläggningen blockerar en del av de informella stigarna som finns i området samt att den grusade plan som används som parkeringsplats till viss del byggs bort. Det finns dock flertalet stigar genom området och en del av dessa kommer inte påverkas av planens genomförande. Informella stigar som dessa skapas av människan efter behov, om en stig blir otillgänglig skapas det nya för att nå målpunkten. Den grusade ytan som används som parkeringsplats ersätts med en ny i områdets östra del. Det finns i dagsläget en stig därifrån som ansluter till motionsspåret. Denna kan komma att kompletteras med fler stigar efter behov.

Planområdets östra del planläggs som naturmark för att säkerställa att planområdet förblir så tillgängligt som möjligt. Ny parkeringsyta, motsvarande den som finns i dagsläget, anläggs i planområdets östra del. Bestämmelse om att markytan inte får hårdgöras säkerställer att parkeringsytan blir genomsläpplig och att ingreppet på naturen därmed inte blir alltför omfattande.

Fullvuxna ädellövträd inom planområdet ska så långt som möjligt skyddas från negativ påverkan.

Riksintresse för friluftsliv

Genom att planen till viss del begränsar allmänhetens möjlighet att nyttja området och att informella stigar i området försvinner har planen en viss negativ påverkan på riksintresse för friluftsliv (FM05 Söderåsen). Möjligheten att ta sig till Söderåsen och nyttja dess friluftsliv bedöms fortsatt vara god och detaljplanen har inte en betydande påverkan på riksintresset.

Strandskydd

Genomförande av planen medför ett upphävande av strandskyddet för området som betecknas som kvartersmark. Planens syfte är att säkerställa det allmänna intresset av dricksvattenförsörjning till hela Åstorp tätort fram till år 2050 och bedöms således väga tyngre än ett bibehållande av strandskyddet för platsen. Upphävandet sker med stöd av punkterna 1, 2, 4 och 5 i miljöbalken 7 kap 18 c § som särskilda skäl för upphävande av strandskyddet. Nedan följer en motivering av upphävandet utifrån punkterna som åberopas.

MB 7 kap 18 c §, p. 1: Området är redan ianspråktaget på ett sätt som inte påverkar strandskyddets syfte och planens genomförande kommer inte heller fortsatt inskränka på strandskyddet på ett sätt som förhindrar dess syfte. Såväl allmänheten som djur har även fortsatt god tillgång till kustlinjen. Avståndet från planområdesgräns till vattendraget är som närmast 45 meter, vilket innebär att allmänheten även fortsatt kommer ha god tillgång till kustlinjen. Även djur- och växtlivet på land och i vattnet kommer ha fortsatt goda förutsättningar för en naturlig förekomst.

MB 7 kap 18 c §, p. 4: Planen behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området. Det finns en dricksvattenreservoar på platsen i dag men dess kapacitet är undermålig och behöver utökas.

MB 7 kap 18 c §, p. 5: Marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse (försörjningen av dricksvatten), som inte kan tillgodoses utanför området.

Påverkan på naturvärden

Inom detaljplanen är det inte hela ytan för teknisk anläggning som kan bebyggas utan den prickade marken innebär att ingen bebyggelse får uppföras. Den totala ytan för klass 4 (visst naturvärde) är 455,5 kvadratmeter (kvm), varav 103 kvm är inom område som får bebyggas. Den totala ytan för klass 3 (Påtagligt naturvärde) är 847 kvm, varav 693 kvm är inom område som får bebyggas.



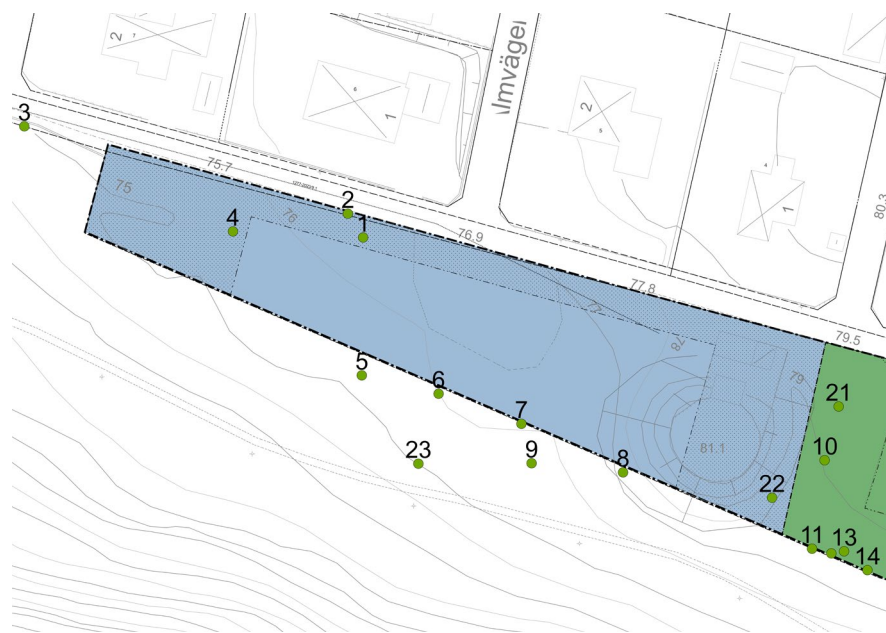
Området med klass 3 som ligger inom användningen NATUR riskerar ej att påverkas negativt genom att det finns planbestämmelser om att träd endast får fällas om det är sjukt eller

utgör en säkerhetsrisk och att markytan inte får hårdgöras. Parkeringsytan ligger inte inom område med några naturvärden.

Inget område med klass 1 (Högsta naturvärde) har påträffats och område med klass 2 (Högt naturvärde) ligger utanför planområdet.

Totalt är 1302,5 kvadratmeter mark med någon form av naturvärde. Naturvärdena är 1 och 2 av en 4-gradig skala. Av denna yta är det 736 kvm som kan bebyggas och 103 är lägsta klassningen och 796 kvm är den näst lägsta klassningen. Kommunen gör bedömningen att ytan som kommer tas i anspråk inte betydande och att det allmänna intresset av den tekniska anläggningen väger tyngre än naturvärden på en så pass liten del av området.

Naturvärdesträd



Inom ytan som är kvartersmark i planen finns det 4 naturvärdesträd. Dessa har nummer 1, 2, 4 och 22 i inventeringen. De är klassade som följer.

1: Vårtbjörk med god vitalitet.

2: Bok med god vitalitet.

4: Bok med god vitalitet.

22: Skogslönn med god vitalitet.

Eftersom dessa ligger på ytor som inte byggnader får upprättas på minskar risken att dessa fälls. Men det finns dock fortsatt möjlighet att fälla dem eftersom det ligger inom kvartersmark.

Det finns även 4 naturvärdesträd som ligger utanför planområde men precis i gräns med kvartersmarken. Dessa ligger dock på en annan fastighet och därför borde inte det vara risk att de fälls. De är klassade som följer:

5: Bok med god vitalitet.

6: Bok som är nedsatt eller döende.

7: Bok med måttligt god vitalitet.

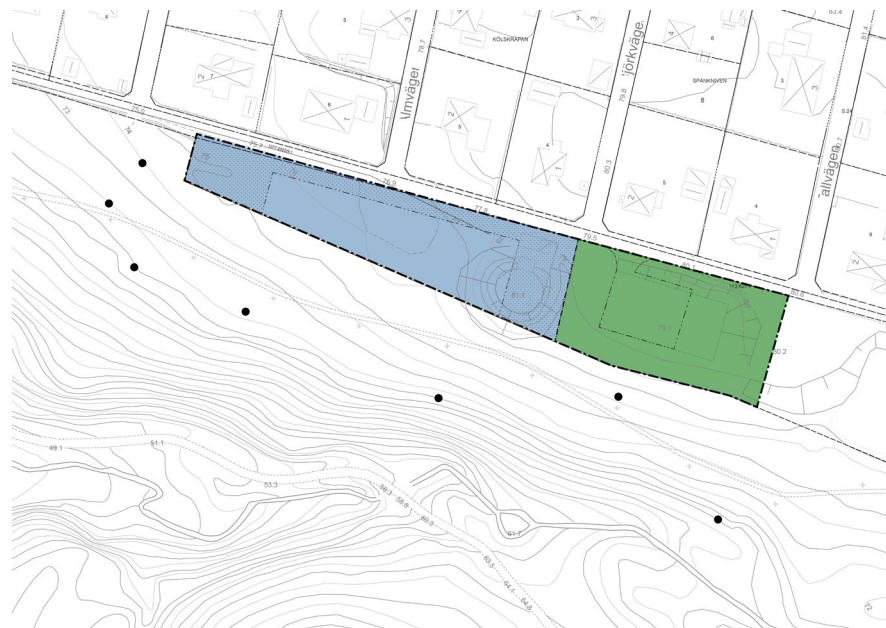
8: Skogslönn med god vitalitet.

Fåglar

Alla vilda fåglar omfattas av fridlysning enligt artskyddsförordningen 4 §. Denna innebär bland annat att det är förbjudet att avsiktligt störa vilda fåglar, särskilt under deras häcknings- och uppfödningssperiod, om inte störningen saknar

betydelse för att bibehålla populationen av fågelarten på en tillfredsställande nivå.

Detaljplanens ingrepp innebär att de ytor inom kvartersmarken där skog tas ner frångår som potentiella häckningsmiljöer. Då endast mycket små arealer berörs i förhållande till befintliga skogsmiljöer i närområdet bedöms denna effekt bli försumbar. För vissa av de observerade arterna kan planen också innebära att skogen närmast (ca 10-20 meter) söder om den planerade kvartersmarken förlorar i kvalitet som häckningsmiljö till följd av ökad störning. Även denna påverkan bedöms dock bli marginell.



Enligt den fågelinventering som genomfördes av Norconsult har rödlistade fågelarter noterats på de platser som är markerade med en svart punkt i kartan ovan. Platserna ligger utanför planområdet och de flesta punkterna har en relativt god marginal till planområdet. Byggnaderna som kan etableras kommer som närmst ligga 28 meter från punkt och generellt ligga cirka 40 meter från punkterna. Verksamheten kommer inte innebära någon trafikökning eller att det kommer vara stor ökning av människor i området. Söderut finns stora områden med liknande förutsättningar vilket innebär att det finns gott om födosöksområde för fågelarterna.

Förutsatt att träd inte fälls under häckningstid och att det endast blir små ytterligare ingrepp i skogen inom planområdet bedöms det som att ingreppen kan ske utan att krav på artskyddsdispens för fåglar aktualiseras.

Fladdermöss

I inventeringsområdet finns ett antal träd med håligheter som kan utgöra potentiella boplatser för fladdermöss. Den låga aktiviteten skvallrar dock om att inga fladdermöss har yngelkolonier i området. Endast ravinen med dess träd bedöms vara av större intresse för fladdermöss. Kan denna skyddas från exploatering och ljuspåverkan bör det kunna gå att exploatera resten av området utan att fladdermössens ekologiska kontinuitet skulle rubbas.

Riksintresse för naturvård

Planområdet gränsar i söder mot Riksintresse för naturvård (NRO 12 048). En viss påverkan på riksintresse för naturvård uppstår genom den lokala påverkan som har beskrivits ovan men eftersom det påverkan ett litet område som angränsar till riksintresset bedömer kommunen att det påverkan blir marginell.

Bebyggelse

Detaljplanen möjliggör en total byggnation på 29 % av fastighetsarean inom användningsområdet E₁ –VA-anläggning. Detta innebär att byggnader till en total byggnadsarea av 792 kvadratmeter får upprättas. Den planerade anläggningen bedöms behöva en minsta byggnadsarea av 614 kvadratmeter och med befintliga byggnader inkluderade blir det en byggnadsarea av 670 kvadratmeter. Detaljplanen möjliggör ytterligare 118,5 kvadratmeter för att säkerställa att mindre komplementbyggnader kan upprättas i framtiden utan att en ny detaljplan behövs. När den nya VA-anläggningen står klar och är tagen i drift finns inget behov av den nuvarande VA-anläggningen och ambitionen är att den på sikt ska rivas. Bestämmelse om att marken inte får förses med byggnadsverk förhindrar framtida utbyggnader på den befintliga anläggningen.

Nockhöjden begränsas till 7,5 meter och totalhöjden begränsas till 8 meter. En bestämmelse om att takvinkeln ska vara mellan 14,5–16,5 grader säkerställer att byggnaden får en mindre kubistisk utformning, vilket möjliggör för bättre förutsättningar att smälta in i omgivningen då samtliga närliggande bostadshus har sadeltak.

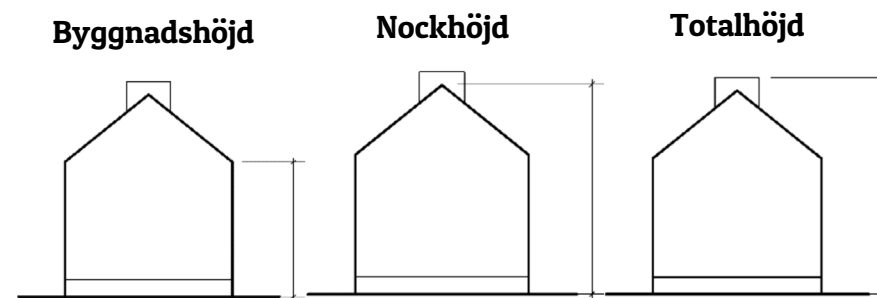


Illustration från Boverket (2010)

I plankartan finns bestämmelse om att tak ska vara av sedum eller motsvarande. Syftet är främst att byggnaden ska smälta in i den omgivande miljön med skogen som fond, men vegetationstak bidrar även till uppsamlande av dagvatten och kompenserar därmed delvis för hårdgörandet som följer på utbyggnaden. Detta har stöd i kommunens översiktsplan, som lyfter att exempelvis gröna tak och väggar innehar flera klimatreglerande funktioner och har potential att fördröja vatten, ta upp koldioxid och främja biologisk mångfald samtidigt som den skapar attraktivitet och rekreativsvärde för nya utvecklingsområden.

Bestämmelse om att fasad ska utformas i någon av färgerna grå, brun eller grön syftar till att byggnaden ska smälta så väl in mot naturen som möjligt. Syftet är att dova, naturnära färger som återspeglar skogens färger ska användas. Detta för att minska den visuella påverkan som VA-anläggningen kommer ha för de närboende och i stället bidra till att anpassas till riksintresset som naturområdet utgör. Hänsyn till Söderåsen lyfts som viktigt att värna i kommunens översiktsplan, som ett led i att stärka kommunens identitetsskapande värden.

I plankartan finns bestämmelse om att fasad mot gata ska vara indelad i flera volymer. Bestämmelsen syftar till att ge ett mer omväxlande intryck för boende och förbipasserade för att motverka att byggnaden utformas med en monoton fasad. I kommunens översiktsplan anges att ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till den befintliga strukturen och platsens specifika förutsättningar. Omtanke om lokal identitet och människors livsmiljö och rörelsemönster ska genomsyra utvecklingen. Björnås karaktäriseras idag av bostäder och natur, vilket den tillkommande VA-anläggningen bör utgå ifrån och förhållas till genom utformningsbestämmelser som värnar platsens kvaliteter.

I plankartan har ett område markerats med prickmark och bestämmelse om att marken inte får förses med byggnadsverk. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa en buffert mot Smedjehusvägen, för att motverka att byggnader förläggs nära vägen och därigenom skapar en upplevelse av att vägen är smal och att man flankeras av en bastant vägg. Eftersom inga byggnadsverk tillåts inom den prickade marken kommer inte heller murar, plank eller liknande konstruktioner att tillåtas, vilket ger fotgängare och cyklister längs Smedjehusvägen längre siktlinjer. Prickmarken har kompletterats med en bestämmelse om att marken inte får hårdgöras. Detta bidrar till att de naturliga förutsättningarna på platsen i större utsträckning bevaras och att infiltrationen i marken inte påverkas negativt. Infart till anläggningen kommer anläggas med genomsläppligt material.

För att minimera påverkan på eventuella fladdermöss i närområdet samt minska risken för störningar för boende i de närliggande bostadshusen bör belysnings- och ljusföroreningen mot det befintliga grönområdet och det befintliga bostadsområdet minimeras. Detta kan göras genom att minimera antalet lampor, rikta och skärma av lamporna så att de endast belyser det som de ska belysa och undvika att belysa landskapet eller bostäderna runt omkring.

Placeringen på Björnås medför en naturlig lägesenergi i och med höjdförhållandena, som kan likställas med alternativet att bygga ett vattentorn. Placeringen är även gynnsam utifrån befintligt ledningsnät då nätet redan är etablerat till området. Det finns därmed såväl tekniska som ekonomiska fördelar med att placera VA-anläggningen på utsedd plats. Placeringen är också positiv för framtida exploateringar inom södra industriområdet och Hyllinge.

En sol- och skuggstudie har tagits fram för att undersöka hur uppförandet av en ny VA-anläggning kommer påverka närliggande fastigheters ljusförhållande.



Illustration över anläggningens placering inom planområdet.

Slutsatsen av sol- och skuggstudien är att anläggningen inte kommer ha en väsentlig påverkan på ljusförhållandena hos närliggande fastigheter. En anledning till detta är att fastigheterna redan påverkas av skuggning från omkringliggande skog, och att förändringen efter uppförandet av anläggningen är liten. Den skuggning som uppstår till följd av VA-anläggningen når inte närliggande tomter under de undersökta tidpunkterna. Störst påverkan sker på eftermiddagen kring höstdagjämning, men även då nås endast kanten på Smedjehusvägen av skuggningen (se bild nedan).



Illustration över anläggningen med simulerad skuggning inlagd. Höstdagjämning klockan 15 når skuggningen fastighetsgränsen, men närliggande bostäders tomter är opåverkade.

Bedömningen är sammantaget att anläggningen inte medför några negativa konsekvenser beträffande sol- och skuggförhållandena för kringliggande bebyggelse.

Gator och trafik

Biltrafik

Detaljplaneområdet ansluter till den väg som ligger norr om planområdet på fastigheten 113:62.

Det antas inte ske en ökning av biltrafiken till planområdet då det redan finns en befintlig anläggning som genererar en servicebil till driften.

Parkering

Parkering för servicebilen sker inom fastigheten. Placeringen av VA-anläggningen kommer kräva att uppställningsplatsen flyttas. En del av planområdet planläggs som allmän platsmark för att uppställningsplatsen fortsatt ska kunna samnyttjas av NSVA och allmänheten. Den nya uppställningsplatsen är inte tänkt att tillgodose en större mängd fordon än i dagsläget då området saknar kapacitet för en ökad trafik.



Hälsa och säkerhet

Buller

Den kommande anläggningen kommer generera buller under gällande riktlinjer.

Farligt gods

Inget farligt gods kommer transporteras i eller i anslutning till planområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

En ny servisledning för spillvatten, som samlar upp vatten från städning, kommer att upprättas för den nya byggnaden. Den nya

vattenledningen kommer att dras redan innan anläggningsvolymen finns på plats. Detta görs längs samma ledningssträcka som befintliga ledningar och sker i separat projekt.

Det är endast vanligt hushållsspillvatten som kommer att avledas till det kommunala spillvattenätet.

Dagvatten

En exploatering av en byggnad på 700 kvadratmeter innebär inte att en sådan dagvattenmängd uppstår att det krävs åtgärder. Dagvatten kan fortsatt infiltreras i mark och det finns inte risk att planområdet översvämmas på grund av dess goda avrinning.

Bestämmelse om att sedumtak eller motsvarande ska anläggas medför fördröjning och rening av dagvatten, vilket innebär positiva konsekvenser för dagvattensituationen. Enligt den dagvattenutredning som NSVA har genomfört (2023-10-13) föreslås dagvatten ledas via stuprör, ytligt eller underjordiskt, till ett makadamdike. Ett makadamdike har både en fördröjande och renande effekt. Med sedumtak beräknas den erforderliga fördröjningsvolymen av dagvatten vara 22 kubikmeter om utflödet sätts till cirka fem liter/sekund, hektar (cirka 2,5 liter/sekund). Utflödet leds till en samlingsledning för det närliggande villaområdet. Makadamdiken har en porositet på cirka 30%, vilket innebär att ett cirka 73 kubikmeter stort magasin behöver anläggas. Om djupet på magasinet är två meter innebär detta att cirka 35 kvadratmeter mark tas i anspråk för lokal dagvattenhantering.

Före exploatering sker ingen rening av dagvatten från befintliga markytor. Efter exploatering sker en rening av dagvatten i makadamdike, via lokalt omhändertagande av dagvatten. Reningseffekten för större partiklar (>1 millimeter) är cirka 50–90% och för lösta ämnen cirka 10–20% i ett makadamdike. Ett sedumtak

har en renande effekt på dagvatten inom planområdet. Enligt detta resonemang kommer vattendragets status inte att försämrats, utan snarare förbättras utifrån ett kvalitetsperspektiv.

Under förutsättning att dagvatten hanteras lokalt bedöms planen således inte påverka miljö kvalitetsnormen för vatten.

Energi

Områdets byggnation och drift ska så långt det är möjligt ske genom användande av förnyelsebar energi, i enlighet med 2 kap § 5 miljöbalken.

El

Planområdet angränsar befintligt elnät och byggnationen på platsen kan anslutas till det.

Avfall

Avfall hanteras inom egen fastighet enligt NSR:s krav och riktlinjer.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan

Observera att tidplanen är preliminär:

- Samråd hösten 2024
- Granskning vinter/vår 2025
- Antagande vår/sommar 2025

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskap

För allmänna platser gäller kommunalt huvudmannaskap.

Fastighetsrättsliga frågor

Genomförandet av detaljplanen innebär att en omlokalisering av gällande servitut till förmån för Åstorp 113:64 är nödvändig. Kostnader för lantmäteriförrättningar som krävs för genomförandet av detaljplanen bekostas av Åstorp kommun genom Tekniska kontoret.

Ekonomiska frågor

Detaljplanen bekostas av Åstorps kommun genom Tekniska kontoret.

Tekniska frågor

Brandvattenförsörjning

Löses genom befintligt vatten- och avloppsnät. Brandpost finns inom planområdet men kommer att kompletteras med ytterligare en brandpost inom området.

Räddningstjänstens åtkomlighet

Infrastrukturen är utformad så att full åtkomlighet för räddningstjänsten uppnås.

Räddningsvägar

Längs gator samt genom att byggnation sker i enlighet med Boverkets byggregler.

Uppställningsplatser för höjdfordon

Planförslaget möjliggör goda förutsättningar för uppställningsplatser. Det finns redan i dag flertalet uppställningsplatser.

Dagvatten

Befintlig dagvattenledning kommer behöva flyttas utifrån planerad bebyggelse.

Enligt den dagvattenutredning som NSVA har genomfört (2023-10-13) föreslås dagvatten ledas via stuprör, ytligt eller underjordiskt, till ett makadamdike. Makadamdiken har en porositet på cirka 30%, vilket innebär att ett cirka 73 kubikmeter stort magasin behöver anläggas. Om djupet på magasinet är två meter innebär detta att cirka 35 kvadratmeter mark tas i anspråk för lokal dagvattenhantering.

Avfall

Avfall hanteras på egen fastighet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

För Åstorps kommun

Plankontoret

NSVA