



Plats och tid Sessionssalen, stadshuset våning 1, kl. 13:15-16:16

Beslutande Enligt närvarolista

Justerare Carola Lidén (C)
Bertil Bartholdsson (V)

Tid och plats för justering Protokollet justeras digitalt senast 2024-09-26

Justerade paragrafer 133-148 varav § 133 omedelbart justerad

Sekreterare

Frida Lundström

Ordförande

Daniel Smirat (S)

Justerare

Carola Lidén (C) Bertil Bartholdsson (V)

BEVIS/ANSLAG

Kommunfullmäktiges protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2024-09-23

Datum när anslaget sätts upp 2024-09-23 § 133, 2024-09-26 §§ 134-148

Datum när anslaget tas ned 2024-10-15 § 133, 2024-10-18 §§ 134-148

Förvaringsplats för protokollet Förvaras digitalt vid kommunstyrelseförvaltningens kansli

Underskrift

Frida Lundström



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 133	Val av ny andre vice ordförande (M) i kommunfullmäktige	7 - 8
§ 134	Meddelanden till kommunfullmäktige 2024-09-23	9 - 10
§ 135	Anmälan av motioner 2024-09-23	11
§ 136	Val av ny ersättare (S) i barn- och utbildningsnämnden	12
§ 137	Egenavgifter för vuxna - stöd- och hjälpinsatser av behandlingskaraktär och andra stöd- och hjälpinsatser	13 - 17
§ 138	Sammanträdesordning för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen samt utskott 2025	18 - 19
§ 139	Antagande av detaljplan för del av Bergnäset, Bergnäset 2:638	20 - 21
§ 140	Motion (C) om elsparkcyklar	22 - 25
§ 141	Motion (SAV) om rimlig arbetsbelastning inom skolan	26 - 29
§ 142	Motion (SAV) om motstånd mot angiverilagen	30 - 33
§ 143	Snabbinterpellation (C) avseende kostnaderna för bygget av den nya Hertsöskolan	34
§ 144	Snabbinterpellation (C) avseende Luleå kommuns plan för utbyggnad av laddinfrastruktur för elbilar vid kommunens arbetsplatser	35
§ 145	Val av ledamot (M) i Nordiskt FlygTeknikCentrum AB	36 - 37
§ 146	Val av ny ersättare (M) i kommunstyrelsen	38
§ 147	Anmälan av interpellation (-) avseende skyddsrum i Luleå kommun	39
§ 148	Val av ny ledamot (SD) till kultur- och fritidsnämnden	40



§ 139

Antagande av detaljplan för del av Bergnäset, Bergnäset

2:638

Ärendenr 2023/1159-3.1.1.3

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för del av Bergnäset, Bergnäset 2:638.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 2022-11-21 § 250 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheten Bergnäset 2:638. Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för verksamheter och kontor inom planområdet.

Lantmännen fastigheter AB, som är fastighetsägare till Bergnäset 2:638, planerar att flytta sin nuvarande verksamhet inom Kallax företagsstad till aktuellt planområde på Bergnäset. Planområdet är enligt gällande detaljplan (a359, 25-P76/86) reglerat för allmänt ändamål där byggrätten begränsas av prickmark samt en byggnadshöjd på högst 15 meter. För att inrymma planerad verksamhet minskas prickmarken i den nya detaljplanen. Byggrätten regleras i stället genom en största byggnadsarea på 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet samt en högsta nockhöjd på 15 meter.

Under samrådsperioden inkom synpunkter från myndigheter, räddningstjänsten och telebolaget Skanova som var mer av rådgivande karaktär eller önskemål om förtydliganden. Även två boende i närområdet motsatte sig planförslaget ur säkerhets- och naturmiljöperspektiv samt oro för ökad trafik på Bergnäsvägen. Efter granskningsperioden kvarstod inga synpunkter med frågor eller invändningar mot planförslaget från privatpersoner, synpunkterna gällde främst förtydliganden från lantmäteriets sida.

Detaljplanen bedöms endast delvis förenlig med översiktsplanen eftersom delar av planområdet är utpekade som Grönområde samt Naturområde. Något gröns- eller naturområde finns däremot inte inom planområdet idag varför hela området planeras för verksamheter och kontor, vilket delvis avviker från översiktsplanen. Detaljplanen handläggs därför enligt utökat förfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).



Kommunstyrelsen har 2024-09-09 § 212 föreslagit kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för del av Bergnäset, Bergnäset 2:638.

Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag under proposition och finner att kommunfullmäktige bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har genomförts enligt plan- och bygglagens regler för samråd och granskning av detaljplan.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-11-21 § 250, KLF Hid: 2024.5628
- Plankarta – Detaljplan för del av Bergnäset, Bergnäset 2:638, KLF Hid: 2024.5627
- Planbeskrivning - Detaljplan för del av Bergnäset, Bergnäset 2:638, KLF Hid: 2024.6509
- Granskningsutlåtande och samrådsredogörelse – Detaljplan för del av Bergnäset, Bergnäset 2:638, KLF Hid: 2024.5625
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande antagande av detaljplan för del av Bergnäset, Bergnäset 2:638, KLF Hid: 2024.7047
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-08-26 § 66, KLF Hid: 2024.7310
- Kommunstyrelsens beslut 2024-09-09 § 212, KLF Hid: 2024.7813

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, detaljplankontoret



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Daniel Smirat

Justerare: Carola Lidén

Justerare: Bertil Bartholdson

Sekreterare: Frida Lundström