

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för ÖVERLÖPE omfattande delar av Överlöpe 1:5, 4:6 och 4:8 inom Vätö socken, Lyhundra kommun av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användningMom. 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Rh betecknat område får användas endast såsom småbåtshamn.
- b) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Rn betecknat område skall avsättas såsom naturreservat.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

- Mom. 1 Å med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².
- Mom. 2 Å med F index 12 betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m².

§ 5.

Byggnads läge.

- Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- Mom. 2 Å med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

- Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².
- Mom. 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

§ 7.

Våningsantal.

- Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Vind får ej inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

- Mom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2 Å med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Taklutning och takutformning.

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

Stockholm i juni 1968



Björn Cederström
arkitekt SAR

