

1995-12-18

(4)



OMRÅDE DÄR BYGGLOVSPLIKTEN
SKALL MINSKAS ENLIGT
FÖLJANDE:

UNDER FÖRUTSÄTTNING ATT MAX 40 % AV FASTIGHETEN BEBYGGS
FÅR FÖLJANDE ÅTGÄRDER VIOTAS UTAN BYGGLOV.

Uterum max 30 m² ej beläget motgata,
minst 4,5 meter från tomtgräns.

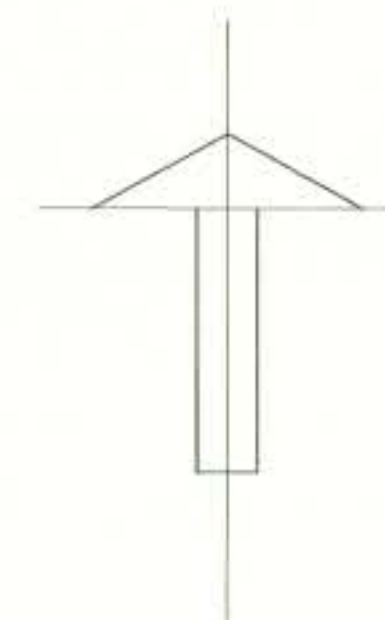
Förråd, högst 2,6 meter högt och omfattande
högst 20 m², beläget minst 4,5 meter från tomtgräns.

Carport max 30 m² högst 2,6 meter och belägen minst
fem meter från gata och minst 4,5 meter från tomtgräns.

Upptagande av takkupa med högst 2,4 meter bredd.

Under förutsättning att skriftligt medgivande från
berörd granne finns skall inte heller bygglov krävas
för ovan nämnda åtgärder, belägna närmare tomtgräns än 4,5 meter.

TILLÄGG TILL GÄLLANDE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANER
1973-01-03, 1975-01-22, 1976-05-21,
1979-07-09, 1980-09-05 OCH 1989-01-30

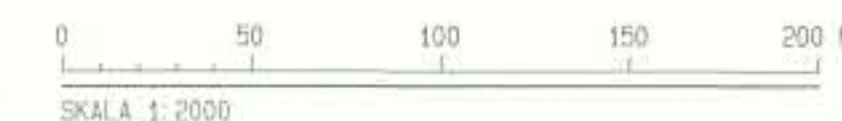


ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR
ÖSTRA DELEN AV
ÅSTORPS SAMHÄLLE
ÅSTORPS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN
UPPRÄTTAT 1995-10-04

Johan Mogensen
Johan Mogensen
stadsarkitekt

Kerstin Svensson
Kerstin Svensson
handläggare

Detaljplanen
godkänd av BN 1995-11-20
antagen av KF 1995-12-18
lagakraft



97/12 23
Kerstin Svensson

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR
ÅSTORP ÖSTER
ÅSTORPS KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN**

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Kristianstads län

Ink 1997-01-02

Dnr. *FLC 962364*
.....

BESKRIVNING

För området gäller detaljplaner fastställda 1973-01-03, 1975-01-22, 1976-05-21, 1979-09-07, 1980-09-05 samt 1989-01-30.

Förslaget till av detaljplanerna innebär att bygglovsplikten minskas enligt följande:

Under förutsättning att högst 40 % av tomtarean bebyggs får följande åtgärder vidtas utan bygglov.

- * Uterum max 30 m² ej beläget mot gata, minst 4,5 meter från tomtgräns.
- * Förråd, högst 2,6 meter högt och omfattande högst 20 m², beläget minst 4,5 meter från tomtgräns.
- * Carport max 30 m² högst 2,6 meter och belägen minst fem meter från gata och minst 4,5 meter från tomtgräns.
- * Upptagande av takkupa med högst 2,4 meter bredd.
- * Under förutsättning att skriftligt medgivande från berörd granne finns skall inte heller bygglov krävas för ovan nämnda åtgärder, belägna närmare tomtgräns än 4,5 meter.

SAMRÅD

Samråd med berörda sakägare har skett enligt bilaga 1.
Samråd med länsstyrelsen sker under oktober 1995.

PLANBESTÄMMELSER

Förslag till planbestämmelser redovisas på plankarta.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för planförslaget skall vara 15 år.

Åstorp 1995-10-04

Johan Mogensen
Johan Mogensen
stadsarkitekt

detaljplanen

godkänd av BN 1995-11-20 §. 148
antagen av KF 1995-12-18
lagakraft 1996-03-04

96-12-19
Bert Olle Andersson