

Gräns för område inom hvilket stadsplanen
tre särskilda tillfällen blifvit fastställda, nu
nu delvis ändrade.

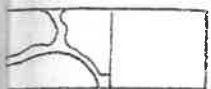
Gräns för område inom hvilket ^{se nedan} fastställd
stadsplan, gatuhöjder och byggnadsbestämmelser
sökas.



Byggnadskvarter



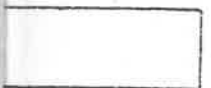
Förgårdar (Kvartersdelar som ej få bebyggas)



Planteringar och allmänna platser



Trädrader.



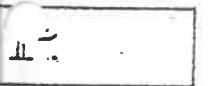
Järnvägsområde.

+0.00

Angifva blifvande gatuhöjder.



Genombrott af nya gator, utvidgningar m.m.
inom förut fastställt stadsplaneområde.



Kvarter för offentliga byggnader.

Notplanet = Hafvets antagna lågvattenyta.

+ — + Gräns för område, som enligt Kungl. Majts brev
den 31 Dec. 1920 undantagits från fastställelse

Gillas på sätt skrifvelse av denna dag till
länsstyrelsen i Södermanlands län Härra
utvisar.

Stockholm den 13 april 1923

På nådigaste befallning

Anders Örne

23-1

G U S T A F etc.

Vår ynnest etc.

Uti en till Oss ställd, av Eder med skrivelse den 4 april 1914, jämte yttrande av magistraten i Nyköping, överlämnad skrift hava stadsfullmäktige i nämnda stad anhållit om fastställelse dels å ett av dem vid sammanträde den 10 november 1913, efter byggnadsnämndens hörande, antaget förslag till ändringar i och tillägg till stadsplanen för staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av Allmänna ingenjörskyrån för väg- och vattenbyggnader i juni 1912 upprättad karta jämte en av stadsingenjören i Nyköping Ernst Beijnoff upprättad beskrivning, dels och å följande särskilda bestämmelser i avseende på sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågakvarteret område, nämligen:

"Santliga kvartersdelar, som på kartan angivits med svart punktering på grön botten /förgårdar/, få icke byggas.

§ 1.

Inom kvarter och kvartersdelar, å kartan betecknade med bokstaven A och belagda med rödbrun färg, må endast uppföras sammanbyggda hus om högst tre /3/ våningar; och må dessa hus icke uppföras till större höjd än elva och en halv /11½/ meter till skärningspunkten mellan fasadlinj och takfall.

§ 2.

Inom kvarter och kvartersdelar, å kartan betecknade med bok-
staven A¹ och belagda med rödbrun färg samt streckade, må endast
uppföras sammanbyggda hus om högst två våningar jämte vindsvå-
ning; och må dessa hus icke uppföras till större höjd än åtta /8/
meter till skärningspunkten mellan fasadliv och takfall.

§ 3.

Inom kvarter och kvartersdelar, å kartan betecknade med bok-
staven B^{och} belagda med gredelin färg, må endast uppföras friståen-
de eller kopplade hus /två och två/ om högst tre /3/ våningar; och
må dessa hus icke uppföras till större höjd än elva och en halv ~~mx-~~
~~1 1/2~~ meter till skärningspunkten mellan fasadliv och takfall.

a/ Utöver de sålunda bestämda maximihöjderna må byggnadsnämnden kunna tillåta uppförande av gavlur och tornpartier, vilka icke in-
kräkta på grannes skäliga rätt till ljus och luft.

b/ Uppföras kopplade hus /två och två/, skall byggnadsnämnden
övervaka, att byggnaderna i sitt yttre behandlas såsom en byggnad både
ifråga om färg och form.

c/ I tvåvåningsboplingshus av trä skall, om rum medges å vin-
den, dit leda från marken två /2/ trappor.

d/ Boningshus får icke uppföras med fönster vettande mot grannes tomtgräns på mindre avstånd från denna än sex /6/ meter.

e/ Uthus får icke uppföras till större höjd än fem och en halv /5½/ meter.

f/ Bebyggd areal får icke överstiga hälften /½/ av tomtens areal.

*1/3 se B.N. skria.
cista sidan*

§ 4.

Inom kvarter och kvartersdelar, å kartan betecknade med bokstaven C och belagda med gredelin färg, må endast uppföras fristående eller kopplade hus / två och två / om högst två /2/ våningar; och må dessa hus icke uppföras till större höjd än nio /9/ meter till skärningspunkten mellan fasadliv och takfall.

a/ Utöver de sålunda bestämda maximihöjderna må byggnadsnämnden kunna tillåta uppförande av gavlar och tornpartier, vilka icke inkräkta på grannes skäliga rätt till ljus och luft.

b/ Uppförs kopplade hus /två och två/, skall byggnadsnämnden övervaka, att byggnaderna i sitt yttre behandlas såsom en byggnad både i fråga om färg och form.

c/ I tvåvåningsboningshus av trä skall, om rum medges å vinden, dit leda från marken två /2/ trappor.

d/ Boningshus får icke uppföras med fönster vettande mot grannes tomtgräns på mindre avstånd från denna än sex /6/ meter.

e/ Uthus får icke uppföras till större höjd än fem /5/ meter.

f/ Bebyggd areal får icke överstiga en tredjedel / 1/3/ av tomtens areal.

§ 5.

Inom kvarter och kvartersdelar, å kartan betecknade med bokstaven D och belagda med grädelin färg, må endast uppföras fristående eller kopplade hus /tva och tva/ om högst tva våningar; och må dessa hus icke uppföras till större höjd än sju /7/ meter till skärningspunkten mellan fasadliv och takfall.

a/ Utöver de sålunda bestämda maximihöjderna må byggnadsnämnden kunna tillåta uppförande av gavlar och tornpartier, vilka icke inkräkta på grannes skäligen rätt till ljus och luft.

b/ Uppförs kopplade hus /tva och tva/, skall byggnadsnämnden övervaka, att byggnaderna i sitt yttre behandlas såsom en byggnad både ifråga om färg och form.

c/ Rum å vind räknas som våning.

d/ Boningshus får icke uppföras med fönster vettande mot grannens tomtgräns på mindre avstånd från denna än sex /6/ meter.

e/ Uthus får icke uppföras till större höjd än fyra och en halv /4½/ meter.

f/ Bebyggd areal får icke överstiga en tredjedel / 1/3 / av tomtens areal.

§ 6.

Inom kvarter och kvartersdelar, å kartan betecknade med bokstaven D¹ och belägda med gredelin färg, må endast ett bostadshus uppföras å varje tomt med en maximihöjd av fem /5/ meter till skärningspunkten mellan fasadliv och takfall; och må endast fristående eller kopplade hus /två och två/ komma till användning.

a/ I varje bostadshus får icke anordnas mer än ett kök eller därmed jämförligt utrymme. * se nedan

b/ Uppförs kopplade hus /två och två/, skall byggnadsnämnden övervaka, att byggnaderna i sitt yttre behandlas som en byggnad både ifråga om färg och form.

c/ Boningshus får icke uppföras med fönster vettande mot grannens tomtgräns på mindre avstånd från denna än fem /5/ meter.

d/ Uthus får icke uppföras till större höjd än fyra /4/ meter.

* Tillägg fastställt 7/6 1933 akt Ö:717

Se a/ jämförligt utrymme; dock må byggnadsnämnden efter prövning i varje särskilt fall kunna medge inredande av ytterligare ett kök. 23-1

e/ Bebyggd areal får icke överstiga en fjärdedel / 1/4 / av tomtens areal.

§ 7.

Inom kvarter och kvartersdelar, å kartan betecknade med bokstaven E och belagda med stålgrå färg, må endast uppföras byggnader för fabriker eller industriella anläggningar.

§ 8.

Inom kvarter eller kvartersdelar, å kartan betecknade med bokstaven F och belagda med ljusröd färg, må endast uppföras offentliga byggnader."

Till följd av särskilda remisser hava utlåtanden i ärendet avgivits den 1 december 1914 av överintendentsämbetet, som därvid överlämnat en till Oss ställd, till ämbetet ingiven skrift från byggnadsnämnden, den 25 juli 1917 av järnvägsstyrelsen, som därvid överlämnat utdrag av det vid stadsfullmäktiges sammanträde den 11 juli 1917 förda protokoll, utvisande att stadsfullmäktige vid berörda sammanträde, på tillstyrkan av byggnadsnämnden, antagit vissa å huvudsak av järnvägsstyrelsen föreslagna ändringar i stadsplaneförslaget, den 7 december 1917 av kammarkollegium, efter vederbörandes hörahde, samt den 13 februari 1919 av fäng-

vårdsstyrelsen, vilken därvid, bland annat, föreslagit viss ändring i stadsplanen i syfte att av den tomt, varpå kronohäktet i Nyköping vore uppfört, vissa delar, som enligt förslaget vore avsedda att utläggas till gatumark, måtte fortfarande bibehållas såsom kvartersdelar.

Därefter har fängvårdsstyrelsen uti skrivelse den 29 oktober 1920 anhållit, att Vi måtte vid fastställandet av ifrågavarande stadsplan föreskriva, att densamma tillsevidare icke skulle omfatta det kvarter, vari häktet vore beläget, samt det väster därom ligande kvarteret.

Sedermera har till kommunikationsdepartementet ingivits ett utdrag av ovannämnda karta, å vilket med streckprickad röd gränslinje angivits ett område, innefattande de i fängvårdsstyrelsens sistberörda skrivelse omförmälda två kvarter; varande å nämnda kartutdrag tecknad förklaring av byggnadsnämnden, att nämnden icke hade något att erinra mot, att berörda område undantoges från fastställelse.

Då Vi nu latit detta ärende Oss föredragas, hava Vi funnit gott fastställa ifrågavarande, av stadsfullmäktige i Nyköping vid sammanträde den 10 november 1913 antagna förslag till ändringar i

och tillägg till stadsplanen för nämnda stad med de av stadsfullmäktige vid sammanträde den 11 juni 1917 däri beslutade ändringar, sådant samma förslag med nämnda ändringar numera finnes angivet å ovannämnda, av Allmänna ingenjörskyrån för väg- och vattenbyggnader i juni 1912 upprättade karta; dock att från fastställelse undantages ej mindre det område, som å oförmälda kartutdrag angivits med röd streckprickad begränsningslinje, än även den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter.

Därjämte hava Vi, som ansett fastställelse icke böra i förvarande ordning meddelas å de av stadsfullmäktige under § 3 b/, § 4 b/, § 5 b/ och § 6 b/ antagna bestämmelserna, funnit gott, jämlikt 1 kap. 2 § i lagen den 12 maj 1917 om fastighetsbildning stad, fastställa övriga ovannämnda, av stadsfullmäktige vid sammanträdet den 10 november 1913 beslutade särskilda bestämmelser, att gälla i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom det område, för vilket ny eller ändrad stadsplan sålunda fastställts, dock att den under § 8 upptagna bestämmelsen skall gälla allenast för i stadens ägo varande mark.

Slutligen hava Vi funnit gott uppdraga åt Eder att tillse, att oförmälda, från fastställelse undantagna område varder an-

23-1