

28/103 SBD:1942

Protokoll, hållet inför Kungl.

Maj:ts befallningshavande i Stockholms län
å landskansliet den 2 februari 1944.

S.D. Uti en den 14 augusti 1942 hit ingiven skrift hade ingenjören Ragnar Claeson anhållit om fastställelse av ett sedermera omarbetat förslag till byggnadsplan för del av Tullinge Lanthem i Botkyrka socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av lantmätaren G. E. Milton åren 1941 och 1942 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser. Vid ansökningen hade jämväl fogats förslag till avloppsplan för det av byggnadsplaneförslaget berörda området.

I ärendet hade yttranden avgivits av överlantmätaren och länsarkitekten i länet.

Sedan vederbörande markägare, kommun, vägstyrelse och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde därav beröras, lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot förslaget, hade Kungl. arméförvaltningens fortifikationsstyrelse, Simon Berglund samt Rudolf Blomquist framställt vissa anmärkningar mot förslaget, vilka anmärkningar emellertid sedermera av vederbörande återkallats.

Efter föredragning härav meddelade Kungl. Maj:ts befallningshavande följande

Beslut

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma numera åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid bifogade bilagor (Bil A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages den å kartan föreslagna fastighetsindelningen.

Sökanden förpliktigas att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten utförda granskningen i ärendet med ett belopp av etthundratrettio två kronor 50 öre, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med denna resolution, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv en månad från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr ibettalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända. År och dag som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg.

Rätt avskrivet intyga:

Sven Hiärne

B e s k r i v n i n g
över förslag till byggnadsplan
för del av TULLINGE LANTHET

omfattande fastigheterna TULLINGE LANTHET 160²⁰⁴ - 160²⁰⁵,
Tullinge 4⁵ - 4¹³, 4¹⁵ - 4¹⁹, 4²⁹ - 4⁷⁵, 4¹⁴¹ - 4¹⁴²,
samt del av TULLINGE 4¹
i Botkyrka socken.

Byggnadsplaneområdet omfattar fastigheterna Tullinge lantnet 160²⁰⁴-160²⁰⁵, Tullinge 4⁵-4¹³, 4¹⁵-4¹⁹, 4²⁹-4⁷⁵, 4¹⁴¹-4¹⁴² samt del av Tullinge 4¹, gränsande i norr till fastigheten Tullinge 4¹ övriga ägor samt till Tullinge 4²²-4²⁶, 4²⁴³, 4²-4⁴, 4²⁸ och Tullinge lantnet 160¹⁸, i öster till Tullinge 4¹ övriga ägor, i söder till Hamra ägor och i väster till Tullinge lantnet 160³⁵, 160²⁶, 169⁴⁵-160⁵⁰, 160⁵⁸-160⁶⁰, 160¹⁰⁶, 160¹⁰⁵, 160¹⁰⁴, 160¹⁰² samt 160¹.

Området innehåller en areal av ca. 75 hektar. Terrängen är med undantag av några smärre plana delar i stort sett kuperad och beväxt med barr- och lövskog.

Längs områdets västra gräns går en större väg utgående från allmänna landsvägen Huddinge - Tullinge och fortsättande genom Hamra ägor. Likaledes finnes en större väg utgående från förbemälda väg i områdets nordvästra hörn gående genom de bebyggda delarna av byggnadsplaneområdets norra del. I anslutning till dessa vägar hava i de befintliga dalgångarne inarbetats det övriga vägnätet.

Området är avsett att användas för öppen bebyggelse med egna hem. Hela det stora bergspartiet intill områdets östra gräns har utlagts till park. Förutom denna har på andra lämpliga ställen inpassats större och mindre områden för parker o. dyl. Intill gränsen mot Hamra har på markägarens begäran reserverats ett område avsett att i framtiden användas för kyrkligt eller begravningsändamål. Detta område har avskärmats från intilliggande bebyggelse genom ett runt omkring utlagt parkbälte.

Vatten- och avloppsförslag äro utarbetade för området. Möjlighet finnes att erhålla vatten från vattentornet å Hamra ägor.

För området gäller byggnadsordning för Botkyrka sockens icke municipala delar, uppgjord av länsarkitekten Gunnar Wetterling och fastställda genom länsstyrelsens resolution den 26 mars 1934.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten
 C. Ericsson

Rätt avskrivet intyga:

Sven Hållén

Stockmossen.

Fastställd den 2/2 1944.

§ 1.

1. Tomtplats å med B betecknat område får icke, med det undantag, som omförmäles i mom. 2, givas mindre areal än 2.000 kvm.
2. Är tomtplatsen belägen inom område, där ledningar för avlopp från tomtplatserna och för vattentillförsel till desamma anläggas före eller i samband med bebyggandet i enlighet med en av Hälsovårdsnämnden godkänd plan, må arealen göras mindre, dock minst 1.500 m².

§ 2.

Av tomtplats å med B betecknat område får högst en tiondel bebyggas.

Å tomtplats, som innehåller mindre areal än 3.000 kvm., får endast uppföras en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus, garage, lusthus o.dyl.

Innehåller tomtplats större areal än 3.000 kvm., må ytterligare en huvudbyggnad å tomtplatsen uppföras.

Innehåller tomtplats större areal än 5.000 kvm., må förutom medgivna huvudbyggnader även uppföras växthus.

§ 3.

1. Med svarta prickar betecknat område får icke bebyggas.
2. Med svart streckning betecknat område får icke bebyggas och få därå sådana anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska ledningars framdragande och underhåll.

§ 4.

1. Å med B betecknat område får byggnad endast uppföras för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden med hänsyn till trevnaden och brandsäkerheten finner detta kunna medgivas, må dock byggnad uppföras och inredas för hantverkeri eller därmed jämförligt ändamål.
2. Å med K betecknat område får byggnad endast uppföras för kyrkligt eller begravningsändamål.

§ 5.

1. Huvudbyggnad å med B betecknat område får ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.
2. Gårdsbyggnader få i allmänhet ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 6.

1. Där huvudbyggnad icke förlägges i förgårdslinje, skall sådan byggnad förläggas på av byggnadsnämnden anvisad plats, varvid hänsyn såvitt möjligt skall tagas till å byggnadsplanekartan antydd förläggning.
2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

§ 7.

1. Huvudbyggnad må icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7,5 meter. Häröver får vinden ej inredas.
2. I varje huvudbyggnad får högst två kök inredas.
3. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter, och yttertaket får icke å någon del överstiga denna höjd med mera än 1,5 meter.

Gårdsbyggnad får icke innehålla boningsrum.

Stockholm den 22 juli 1942.

G.E. Milton

lantmätare

Rätt avskrivet intygas: Britta Andersson Astrid Knutas

Vidimeras:

.....*Illy Karlén*.....

.....*Tage Pettersen*.....