289

'89

PLANKARTA DEL 1, 2 OCH 3



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen redogör för de åtgärder som måste vidtas för att planerad utbyggnad av E4 och trafikplatsen ska kunna genomföras.

ORGANISATORISKA FRÅGOR
Tidplan
Detaljplanen beräknas genomföras med enkelt planförfarande (d.v.s. utställning utgår).
Följande tider gäller:

- Samråd	oktober/november 2001
- Antagande	årsskiftet 2001-2002
- Byggstart för E4	oktober 2001
- Byggstart för trafikplatsen	hösten/våren 2002-2003

Huvudmannaskap
Vägverket är huvudman för E4 med ramper fram till Breddenvägen, bron över Breddenvägen och bron över gång- och cykelförbindelsen norr om trafikplatsen samt den planerade infiltrationsanläggningen.

Kommunernas huvudmannaskap omfattar Breddenvägen, Norrvikenleden och Stockholmsvägen jämte gång- och cykelvägarna, inom respektive kommun, och ansvarar för drift och underhåll, om inte annat avtalas.

Inom kvartersmark ska fastighetsägaren själv, om inte annat avtalas, ansvara för utbyggnad och framtida drift och underhåll av vatten- och avloppsanläggningar samt kvartersmarken runt om den planerade sedimentationsanläggningen.

Upplands Väsby kommun ska ansvara för utbyggnad och framtida drift och underhåll av allmänna vatten och avloppsanläggningar som ligger inom allmän plats samt på kvartersmark som betecknats med u.

I kommunerna ansvarar, om inte annat avtalas, respektive kabel- och elnätsägare för utbyggnad, framtida drift och underhåll av anläggningar och ledningar inom u-område.

Vattenfall ansvarar för utbyggnad och framtida drift av högspänningsledningar inom område betecknat med el.

Avtal
Mellan kommunerna, Vägverket och markägarna kommer att upprättas ett exploateringsavtal som reglerar markfrågor, kostnadsfördelning, ansvar för drift och underhåll, ledningar, anläggningar m.m., som hänförs till genomförandet av projektet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR
Respektive kommun har inlösenskyldighet samt inlösenrätt av trafikområde inom detaljplan. Området ska därefter upplåtas med vägrätt.

Sollentuna
Inom område betecknat med T kommer mark att överföras från fastigheterna Rotebro 4:26 till Rotebro 4:10.

Från fastigheten Reglaget 1 kommer ett mindre markområde att överföras till Rotebro 4:10.

Inom område betecknat med J [T] kommer mark att överföras från fastigheten Rotebro 4:26 i Sollentuna kommun till fastigheten Grimsta 14:5 i Upplands Väsby kommun. Fastigheterna gränsar till varandra över kommungränsen.

Fastighetsregleringarna sker genom lantmäteriförrättning och regleras i avtal.

Upplands Väsby
Inom område betecknat med T kommer mark att överföras från fastigheterna Grimsta 5:137, 7:3, 7:4, 8:2, och 14:5 till fastigheten Grimsta 51:1.

Från fastigheterna Grimsta, 51:1 ska markområde betecknat med x_1 och x_2 (gång- och cykeltunnel) överföras till Grimsta 14:5.

Från fastigheten Grimsta 51:1 ska en yta, ca 0.6 ha, överlåtas till Grimsta 14:5 inom område betecknat med J [T].

Fastighetsregleringarna sker genom lantmäteriförrättning och regleras i avtal.

Vatten- och avlopps- samt el- och teleledningar på kvartersmark (u-område) säkerställes med ledningsrätt, servitut eller avtal. Detsamma gäller högspänningsledning inom ledningsområde (el-område). För fjärrvärme/fjärrkyla samt optokablar inom u-område ska särskilda avtal tecknas.

TEKNISKA FRÅGOR
För planens genomförande ska de åtgärder som redovisas och avtalats avseende schaktning, rening av vägdagvatten, oljeavskiljare (vid olycka med farligt gods) samt bullerskyddande åtgärder utföras.

Alt. A för sträckning av avfartsrampen som ansluter till Breddenvägen förutsätter att elledningar grävs ned.

Projektering av kablifiering av kraftledningarna utförs av Vattenfall. Utredningen bekostas av markägarna.

Skyddsräcke mot E4/pylonringen ska bekostas och underhållas av InfraCity, Vasakronan.

EKONOMISKA FRÅGOR
Avtal kommer att upprättas mellan kommunerna, Vägverket och fastighetsägarna. I dessa avtal regleras kostnader för framtagande av detaljplanen, fastighetsbildningskostnader, kostnader för bullerdämpande åtgärder samt kostnader för markköp. Avtal kommer också att upprättas mellan kommunerna, Vägverket och fastighetsägarna avseende kostnader som reglerar fördelningen mellan parterna för trafikplatsens utbyggnad.

Vägverket ska utföra och bekosta den planerade sedimenteringsanläggningen i östra delen av trafikplatsen.

Vid ev. förläggning av 70 kV ledningarna som kablar i mark erfordras avtal mellan berörda parter.

FORNLÄMNINGAR
Respektive huvudman ansvar för kostnader som kan hänföras till erforderliga undersökningar och utgrävningar av fornlämningar inom huvudmannens ansvarsområde.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upplands Väsby kommun	
Kommunstyrelsekontoret	Reigun Thune Hedström
Kommunstyrelsekontoret, mark och exploatering	Ingvar Häll
Stadsarkitektkontoret	Jaan Aamisepp
	Lars Hagman
	Monica Johansson
Stadsbyggnadskontoret, va och renhållning	Lasse Pettersson
Serviceförvaltningen, VA	Ove Forsberg
VT, elnät	Christer Gruber
Miljö och hälsoskyddskontoret	Agneta Westerberg
Sollentuna Kommun	
Kommunstyrelsekontoret	Billy Holmberg
	Erik Barkman
Samhällsbyggnadsnämnden	Leif Wirén
Sollentuna Vatten	Leif Widegren
Sollentuna Energi	Ove Mählkvist
	Lars-Olov Nordkvist
Övriga	
Vägverket Region Stockholm	Kent Sahlman
	Christer Sundling
J&W, samhällsbyggnad	Helmer Lindström
	Ulla-Stina Burman
Brista Kraft AB	Björn Carlsson
	Bengt Gålnander
Vattenfall Sveanät AB	Staffan Ögren
Telia Skanova AB	Lars Lithén
Tele 1	Tobias Rappfelt
Stokab	Roland Hedbom
Utfors	Krister Lindblom

ANSVARIGA MYNDIGHETER
Upplands Väsby
- För utbyggnad, drift och underhåll av allmänna gator och gång- och cykelvägar ansvarar stadsbyggnadsnämnden.
- För utbyggnad, drift och underhåll av allmänna vatten- och avloppsledningar ansvarar stadsbyggnadskontoret.
- För elledningar ansvarar Graninge.
- För kommunala markköp, försäljningar och avtal ansvarar kommunstyrelsen.
- Lantmäteriförrättning söks hos Lantmäterimyndigheten i Stockholms län

Sollentuna
- För drift och underhåll av allmänna gator och gång- och cykelvägar ansvarar samhällsbyggnadsnämnden.
- För utbyggnad utanför projektet, drift och underhåll av allmänna vatten- och avloppsledningar ansvarar VA-verket.
- För elledningar ansvarar Sollentuna Energi AB.
- För kommunala markköp, försäljningar och avtal ansvarar kommunstyrelsen.

DETALJPLANEN HAR UPPRÄTTATS AV
Stadsbyggnadskontoret i Upplands Väsby kommun: Reigun Thune Hedström, Jaan Aamisepp, Monica Johansson
Sundell Arkitekter: Lars Johanson, Inger Öckermark, Kristina Källqvist, Åsa Mattsson

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen.
Till planen hör:
- Grundkarta med beskrivning av befintliga förhållanden
- Plankarta med bestämmelser, Del 1, 2 och 3
- Illustration med beskrivning av förslaget samt miljökonsekvenser
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning för Upplands Väsby och Sollentuna

Som källmaterial och underlag finns:
- Arbetsplan för breddning av E4, delen Rotebro trafikplats- Väsby trafikplats upprättad och fastställd 1997 med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, laga kraft 98-03-31
- Förstudie 2000-12-15 Breddens trafikplats, utställd under tiden 23 februari-16 mars 2001
- Riskanalys för grundläggnings- och bergarbeten Väg E4 trafikplats Bredden 2001-04-02
- Fördjupad översiktsplan och miljökonsekvensbeskrivning för ÄLVSUNDADALEN Upplands Väsby, antagen 96-06-17
- Förstudie för nybebyggelse i Älvsundadalen (Tengbomgruppen) 2001.

SKALA 1:2000
0 100 200 300 400 M

GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET.
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST 74
I HÖJD: UPPLANDS VÄSBY
KARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS

ROLAND EDBOM
MÄTNINGSCHEF

BETECKNINGAR

KOMMUNGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
HÄCK
STAKET
SLÄNT
DIKE
VÄG
NIVÅKURVOR

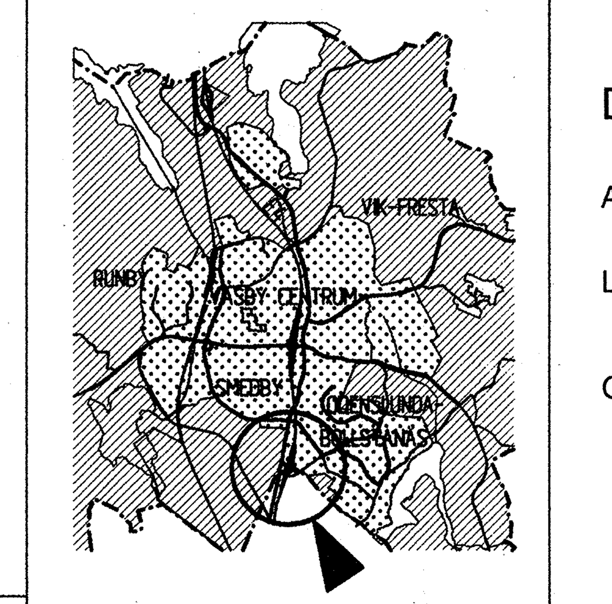
	BYGGNADER
5:116	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
20.30	AVVÄGD GATUHÖJD
∘74087	POLYGONPUNKT
	RUTNÄTSPUNKT

PLANPROCESSEN

SBN=STADSBYGGNADSNÄMNDEN KF=KOMMUNFULLMÄKTIGE LS=LÄNSSTYRELSEN

SBN		SBN		SBN		SBN	KF		LS
UPPDRAG	SKISS o UTREDN.	BESLUT	SAMRÅD	~~BESLUT~~	~~UTSTÄLLNING~~	GODKÄND	ANTAGANDE	BESVÄR	LAGA KRAFT

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplanen:

Antagen av KF	02.04.22
Laga kraft	02.06.12

Genomförandetiden utgår
17.06.12

Detaljplan för område
BREDDENS TRAFIKPLATS II
i InfraCity och Älvsunda
Upplands Väsby kommun
och i Rotsunda
Sollentuna kommun
Stockholms län

Genomförandebeskrivning

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret i Upplands Väsby i samverkan med Stadsbyggnadskontoret i Sollentuna och Sundell Arkitekter i februari 2002

Planförfattare

Upplands Väsby	Sundell Arkitekter
Reigun Thune Hedström	Lars Johanson
Stadsarkitekt	Arkitekt SAR