



Akt nr:

05-KIS-969

AU\$05-KIS-969

Stadsplan för Karleby 5:16
i Kisa

LSt:s beslut: 1977-06-22

Till akten här

.....17..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

karta ps

Kisa .96.9..

1977-06-22

11.082-686-77

Byggnadsnämnden i Kinda kommun

Box 71

590 40 KISA

Stadsplan för Karleby 5:16 m fl, Kinda kommun

Kommun: Kinda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1977-02-24.

Planförfattare: Bygg- och planprojektering AB, Linköping.

Förslaget upprättat 1976-03-10 och reviderat 1976-06-19 och 1976-10-05.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande stadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

De av AB L Thrysins Mek Verkstad anförda erinringarna har delvis tillmötesgåtts genom förslagets revidering. Med hänvisning i övrigt till vad som anförts i det yttrande som avgivits av planförfattaren anser länsstyrelsen erinringarna ej utgöra hinder för planförslagets fastställande.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplaneförslaget.

För de i planområdet ingående strandområdena vid Kisasjön råder strandskydd intill 100 meter från strandlinjen. Stor del av strandskyddsområdet har redan tagits i anspråk för industribebyggelse, reningsverk m m. Med hänvisning till vad som anføres i statens planverks cirkulärskrivelse 1975-05-22 angående strandskydd inom område med fastställd stadsplan förordnar länsstyrelsen att strandskyddet ej skall omfatta områden i denna plan.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär till regeringen.

Besvärshandling i vad avser fastställelse av stadsplanen skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Besvärshandling i vad avser förordnande beträffande strandskyddet skall ha kommit in till jordbruksdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Besvär beträffande fastställelse av stadsplanen får dock an-

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

2

1977-06-22

11.082-686-77

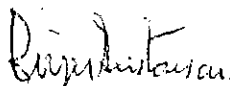
föras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostads- respektive Jordbruksdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessor Arne Beskow, naturvårdsdirektör Anders E Romås, överlantmätare Rolf Davidson och länsantikvarie Sven E Noreen.



Birger Gustavson
Länsarkitekt



Siiri Lakomaa
Byrådirektör

Bilaga

kopia av stadsplanebestämmelser och beskrivning

1977-06-22

11.082-686-77

Kopia till

akten

AB L Thrysins Mek Verkstad, Storbrovägen 12, 682 00 FILIPSTAD
Televerket, anläggningssektionen, Fack, 601 01 NORRKÖPING
Bygg- och planprojektering AB, Ingenjörsgatan 42,
582 66 LINKÖPING

kommunfullmäktige i Kinda kommun

kommunstyrelsen i Kinda kommun + dk

hälsovårdsnämnden i Kinda kommun

statens planverk

statens naturvårdsverk + dk + delkopia av karta

fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteri-
distrikt, Storgatan 14, 582 23 LINKÖPING

fastighetsregistermyndigheten

vägförvaltningen 2ex

länsläkareorganisationen

planenheten

lantmäterienheten

pressen

öex

IJ

Bestyrkes

Ignatius

Förslag till stadsplan för
KARLEBY 5:16 m fl
Kinda kommun
Östergötlands län

Ansökan till Östergötlands län
Ink. 77 03
Planeringsavdelningen
11.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- b) Med Ar betecknat område får användas endast för avloppsreningsverk och därmed samhörigt ändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

3 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Jm och Ar betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

4 §. VÅNINGSANTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

5 §. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

6 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Linköping den 10 mars 1976.

Reviderat den 19 juni 1976 och den 5 oktober 1976.

BYGG- OCH PLANPROJEKTERING AB

Bo Lindén

Bo Lindén
arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens i Kinda kommun
beslut med godkännande den 761006 § 412.

John Sternegård
John Sternegård BN:s ordförande

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut med
antagande den 770224 § 15.

Mona S:t Cyr
Mona S:t Cyr KF:s ordförande

Bestyrkes

1 januari

Förvaltningsstyrelsen i
Östergötlands län

Ink. 77 03.

Planeringsavdelningen

11.

Förslag till stadsplan för

KARLEBY 5:16 m fl

Kinda kommun

Östergötlands län

STADSPLANEBSKRIVNING

Invid planområdet gällande stadsplaner är fastställda 1941 01 24,
1953 12 18 samt 1960 06 30.

Befintliga förhållanden

Planområdet omfattar ca 250 000 m² och utgöres av ca 75% landområde och ca
25% vattenområde. Området är beläget i Kisa samhälles norra delar öster om
riksväg 34.

Marken är relativt plan men i norr vid f.d. tegelbruket finns ett mindre höjd-
parti. Vissa områden utmed Kisasjön är lågt belägna och fordrar uppfyllnad
för att kunna nyttjas som kvartersmark. Inga fornlämnningar är kända inom området.

Vegetation finns utmed sjöstranden i norr i form av vackra ekar. Dessutom finns
lövträd utmed stränderna.

Öster om järnvägen Linköping - Hultsfred ligger kommunens avloppsreningsverk
och söder därom en mekanisk industri samt en äldre industribyggnad.

Planförslaget

Planförslaget har aktualiserats av önskemålet att ordna nya tomter för små-
industri i de nordöstra delarna, medan förslaget i övrigt innefattar befint-
liga anläggningar.

Områdets användning ansluter i princip till den generalplan för Kisa som

fn. är föremål för kommunal behandling.

De nya områdena nås via den väg som leder ut mot Kindasågen.

Området öster om reningsverket fordrar viss uppfyllnad för att kunna användas för småindustriändamål.

Området närmast Kisasjön har föreslagits som parkområde.

AB L. Thrysins Mekaniska Verkstad som har sina anläggningar söder om reningsverket har för sin pumptillverkning framfört önskemål om en provpumpanläggning vid Kisasjöns strand. Detta har föranlett redovisning av ett Vb-område vid stranden avsett att disponeras av bolaget.

Samma företag har en parkeringsplats väster om järnvägen och en plankorsning för gående över järnvägen. Ur trafiksäkerhetssynpunkt föreslås dessa anordningar avvecklade.

De tomter som är belägna i anslutning till de större vägarna har i förslaget försetts med utfartsförbud ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Industritomter som är belägna i miljö känsliga lägen har försetts med en bestämmelse om anordning av industripark närmast gränsen.

Vissa tomter kan få direkt anslutning till stickspår.

Bebyggelse inom området kan enkelt anslutas till kommunens va-nät.

I samband med fastställelseprövningen bör gällande strandskyddsförordnande utmed Kisasjön upphävas.

Förslaget redovisas på en av Linköpings lantmäteridistrikt år 1975 upprättad grundkarta.

Grundkartan redovisas i rikets höjdsystem, vars nollpunkt ligger 96,53 meter lägre än det gamla höjdsystemet inom Kisa. Gällande gatuhöjd utanför plan-

området i söder har omräknats till grundkartans höjdsystem.

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med Forsaströms Kraft AB,
AB L. Thrysins Mekaniska Verkstad samt med berörda kommunala organ.

Med anledning av erinringar under utställningstiden från AB. L. Thrysins
Mekaniska Verkstad har planförslaget reviderats beträffande byggnadsområdet
inom bolagets mark.

Linköping den 10 mars 1976.

Reviderat den 19 juni 1976 och den 5 oktober 1976.

BYGG- OCH PLANPROJEKTERING AB



Bo Lindén
arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens i Kinda kommun
beslut med godkännande den 761006 § 412.



John Sternegård BN:s ordförande

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut med
antagande den 770224 § 15.



Mona S:t Cyr KF:s ordförande

Bestyrkes

