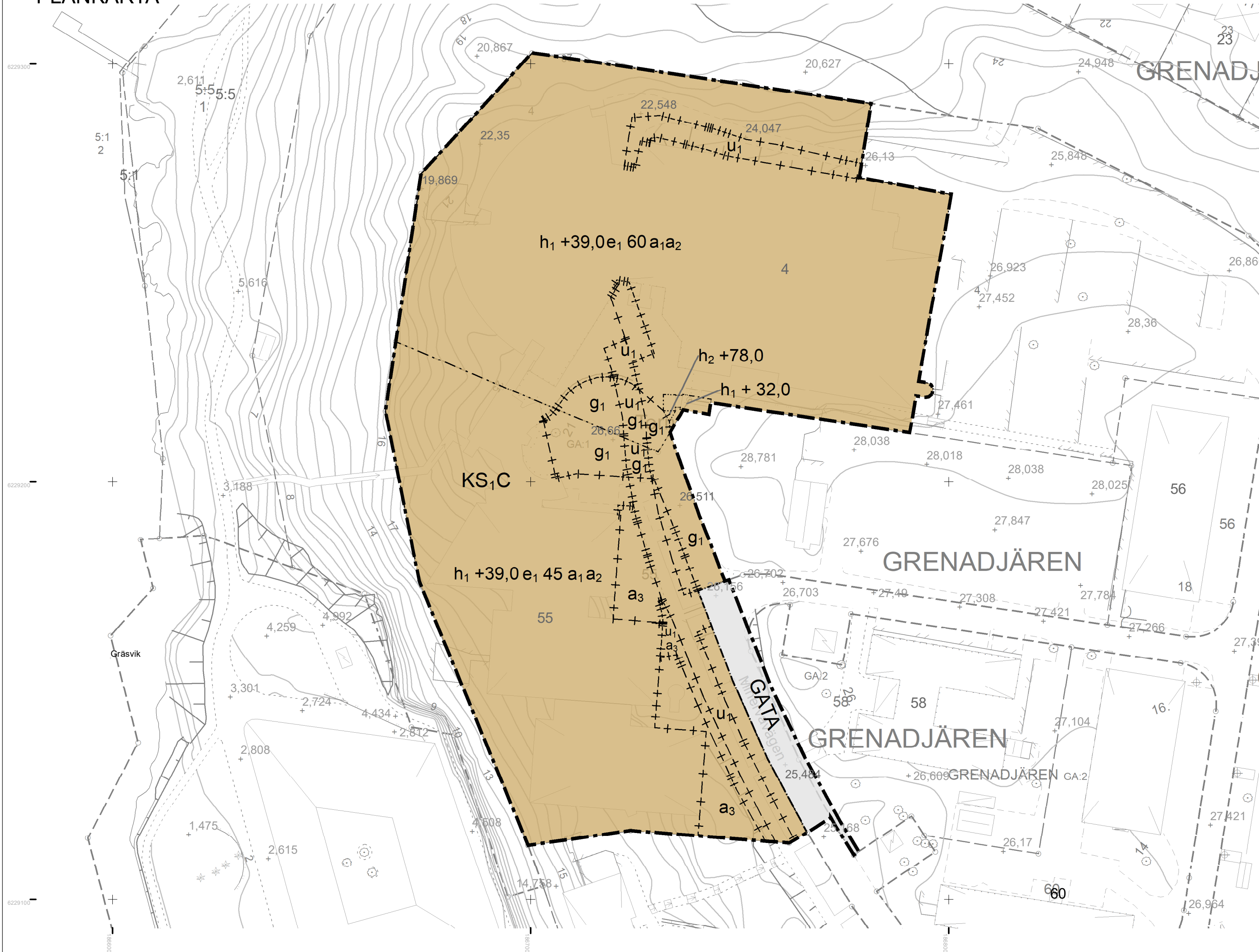


PLANKARTA



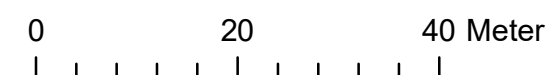
Teckenförklaring karta

TROSSÖ  Traktnamn	 Häck
BARKEN 1:1  Traktgräns	 Slänt
 Fastighetsbeteckning	 Lövträd resp. barrträd
 Fastighetsgräns	 Järnväg
 Byggnad, uthus, skärmtak	 Väg
 Transformator	 Gång- och cykelbana
 Belysningsstolpe resp. elskåp	 Vattendrag
 Trappa	 Nivåkurvor
 Staket	 Befintlig höjd över rikets nollplan
 Mur	13,4

Grundkarta upprättad: 2022-04-04
Grundkarta kontrollerad: 2024-03-14

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

A2 Skala 1:750



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartermark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

— ■ — ■ — ■	Planområdesgräns
— · — · — ·	Användningsgräns
— · · —	Egenskapsgräns
— + —	Sekundär egenskapsgräns
+ · · +	Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

KS₁C Kontor, Högskola och universitet, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

$h_1 + 0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

$h_2 + 0,0$ Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)
----------------	--

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Villkor för startbesked

a₂ Startbesked får inte ges för en åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän eventuella markföreningar över gällande riktvärden avhjälpsts.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för trädfällning. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Detaljplan för del av Grenadjären 55 m.fl. Gräsvik  KARLSKRONA KOMMUN Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	LAGA KRAFT	
	Upprättad: 2024-02-23	
	Antagen: 2024-03-14 § 45	MSN
	Laga kraft: 2024-04-09	
	Diarienummer: MSN.2021.497	
Eleonor Karlsson planchef Ottilia Ljung planarkitekt	800/24	