

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
Fastighetsbeteckning
Servitutsområde
Byggnad
Väg/gångbanekant
Staket
Mur
Träd
Nivåkurvor
Markhöjd
- 2, 1:2
Sv
x 0,0

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2024-08-08

Vera Midelf
kartingenjör

NORR

0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med underbyggd gård med planterbart bjällrag. Ovan detta får marken bebyggas med komplementbyggnad. Sammanlagd byggnadsarea ovan mark får maximalt uppgå till 60 kvm och nockhöjden för komplementbyggnaderna får högst vara +40.0 meter över angivet nollplan. Byggnadsarea för enskild byggnad ovan mark får maximalt uppgå till 40 kvm. Balkonger får kraga ut med en fri höjd om minst 2.4 meter. Skärmtak får uppföras.

Endast byggnadsverk under mark

Byggnaders användning

- s₁ Lokaler för centrumändamål ska och får endast anordnas i bottenvåning. Bostadskomplement och bostadsentréer tillåts i bottenvåning.
s₂ Byggnadens vindsvåning får inte inredas för bostäder.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 55.0 meter över angivet nollplan
h₂ Högsta nockhöjd är 36.0 meter över angivet nollplan
h₃ Högsta nockhöjd är 60.5 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering

Marken får inte användas för parkering

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 25 grader
o₂ Minsta takvinkel är 20 grader

Utformning

- f₁ Tak ska utformas med valmat sadeltak.
f₂ Fasad över bottenvåning ska utföras i puts.
f₃ Tak ska vara av plåt.
f₄ Byggnadsavslut ska utformas likt befintligt.
f₅ Volymbildande påbyggnader på tak tillåts ej.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Bostäder ska utformas så att riktvärden för trafikbuller klaras.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Pahl 11

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2024-10-16

Anna Lina Axelsson
planchef

Pitchayan Buachoom
stadsplanerare

Påbörjad av SBN 2022-05-12
Antagen av SBN 2024-11-07
Laga kraft 2025-06-03

Dp 2022-04693

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.